

🕒 Создано: 28.01.2026 в 14:40

Обновлено: 28.01.2026 в 16:30

<https://move.ru/objects/9288439288>

**Игорь, INVEST MOSCOW**

**89251234567**

**Москва, Онежская ул, 9/4ка**

**21 000 000 ₽**

Москва, Онежская ул, 9/4ка

Улица

[улица Онежская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

216.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

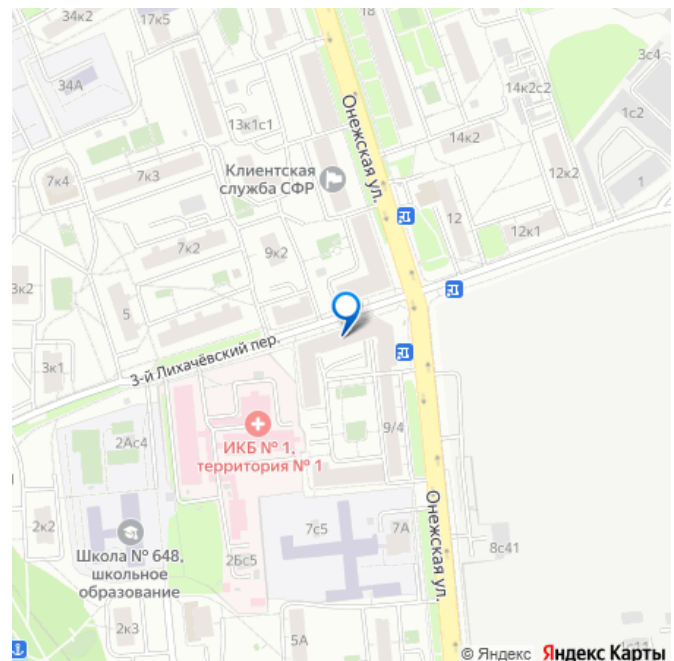
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Нежилое помещение на продажу, 216,5 м<sup>2</sup>  
Нежилое помещение имеет статус объекта недвижимости, стоит на кадастровом учете.  
Долгов по коммунальным платежам нет.  
Обременений и ограничений нет. Отсутствует риск банкротства Продавца в течение 3х лет после продажи. Полная сумма в ДКП. Адрес: г. Москва, САО, Головинский р-н, Онежская ул., д. 9/4, корп. А, Этаж №1, помещение 3/1? Коптево (МЦК)? 14 минут пешком? 14 минут на транспорте.? . Характеристики недвижимости: Кадастровый номер 77:09:0001026:8209? Площадь объекта 216,5 м<sup>2</sup>? Функциональное назначение Бытовые услуги? Этаж 1? Тип входа Отдельный.? .

для заметок



Приват. гос. имущества. Ф3178 Открытый аук-он. Осмотр по предварительной записи? .  
Информация о проведении аукциона:  
Начальная цена за объект 34 575 000,00 руб.?  
Размер задатка: 3 457 500,00 руб.? ? ЗАДАТОК ВОЗВРАЩАЕМЫЙ? Шаг аукциона: 864 375,00 руб.? . Дата окончания приёма заявок 17.02.2026 15:00:00?? Отбор участников 24.02.2026 10:00? Проведение торгов 26.02.2026 10:00? . В наличии УКЭП и аккредитация на ЭТП. Комфортное комиссионное вознаграждение ТОЛЬКО за положительный результат, без какой-либо пред оплаты и скрытых платежей, ОПЛАТА ? только после перехода право собственности (составляет 75.000?). Электронная регистрация перехода «право собственности». Сопровождение до перехода право собственности. Положительный опыт в данном сегменте более 5ти лет.  
Взаимодействие между Заказчиком и Исполнителем регламентируется и исполняется по агентскому договору.  
Подробности по ?. Если у Вас остались вопросы, обязательно позвоните!!! .? Если данный вариант Вам не подходит, - есть другие ПОМЕЩЕНИЯ, которые город выставил на торги. Всегда более 350 актуальных помещений нежилого фонда, - в разных локациях, в конструктивах домов и разных S=m2 . -- // -- - Прозрачность и надежность  
Мы гарантируем полную прозрачность на всех этапах сотрудничества, предоставляя подробную информацию о условиях участия в аукционе. Полная стоимость указывается в договоре купли-продажи, исключая любые скрытые платежи. - Безналичные расчеты  
Для вашего удобства мы осуществляем безналичные расчеты, обеспечивая безопасность ваших финансовых транзакций.  
- Успешный опыт и гарантии Наша команда

имеет богатый опыт успешного проведения торгов, что дает нам глубокое понимание юридических и практических аспектов процесса. Мы гарантируем: ?Официальное оформление сотрудничества по договору. ?Юридически грамотное оформление права собственности на приобретаемое имущество на ваше имя. ?Соблюдение требований законодательства и регулирование всех действий в соответствии с Законом. - Удобство и экономия вашего времени В дополнение к очному участию в торгах мы предлагаем удобную опцию дистанционного участия. Вам не нужно лично посещать офис, что экономит ваше время и усилия. - Профессиональная поддержка Мы возьмем на себя всю подготовку необходимых документов. Наша аккредитация и наличие электронной цифровой подписи (ЭЦП) на всех электронных торговых площадках обеспечивают оперативную и профессиональную подачу заявки на участие в торгах. - Финансовая безопасность Мы работаем исключительно на условиях оплаты по результату, после официальной публикации протокола о результатах торгов и перехода прав собственности в Росреестре. Это гарантирует вашу финансовую безопасность и отсутствие каких-либо рисков. - Инвестиционные возможности Участие в торгах – отличная инвестиционная возможность для бизнесменов, инвесторов, предпринимателей и всех, кто стремится приобрести недвижимость по выгодным ценам. Наша помощь может существенно снизить ваши затраты и обеспечить выгодное вложение средств. - Индивидуальный подход Мы понимаем, что каждый клиент уникален, и предлагаем индивидуальный подход к оказанию услуг. Наши специалисты всегда готовы ответить на ваши вопросы и

предоставить персональные консультации. -  
Доступность по всей России Наши услуги  
доступны по всей территории России. Вы  
можете обратиться к нам в любое удобное  
время для обсуждения деталей и начала  
процесса участия в торгах. - Приглашение к  
сотрудничеству Мы приглашаем к  
сотрудничеству всех, кто ищет надежного и  
профессионального партнера для  
приобретения недвижимости на выгодных  
условиях. Наш опыт и индивидуальный  
подход гарантируют успешное достижение  
ваших целей. ? - Свяжитесь с нами сегодня,  
чтобы узнать больше и сделать шаг к  
выгодному приобретению недвижимости!



