

Создано: 28.01.2026 в 14:40

Обновлено: 28.01.2026 в 16:30

<https://move.ru/objects/9288439288>

Игорь, INVEST MOSCOW

89251234567

Москва, Онежская ул, 9/4ка

21 000 000 ₽

Москва, Онежская ул, 9/4ка

Улица

[улица Онежская](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

216.5 м²

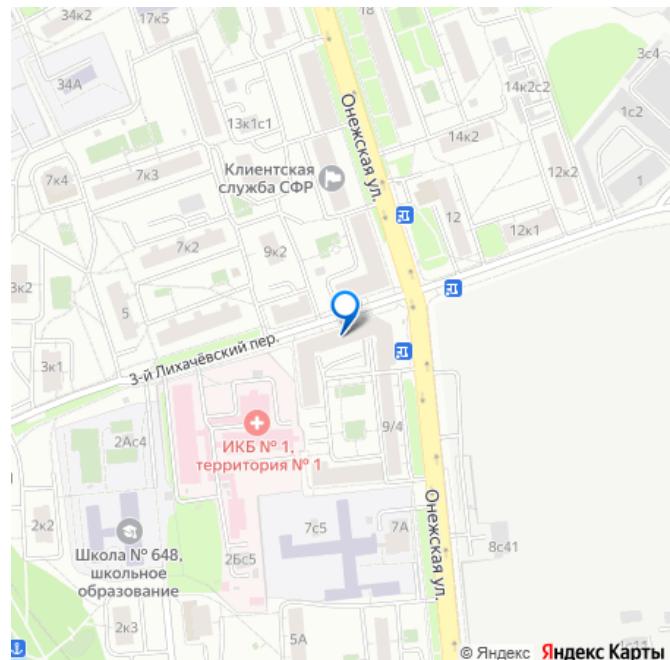
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Нежилое помещение на продажу, 216,5 м?

Нежилое помещение имеет статус объекта недвижимости, стоит на кадастровом учете.

Долгов по коммунальным платежам нет.

Обременений и ограничений нет. Отсутствует риск банкротства Продавца в течение 3х лет после продажи. Полная сумма в ДКП. Адрес:

г. Москва, САО, Головинский р-н, Онежская ул., д. 9/4, корп. А, Этаж №1, помещение 3/1?

Коптево (МЦК)? 14 минут пешком? 14 минут на транспорте.? . Характеристики

недвижимости: Кадастровый номер

77:09:0001026:8209? Площадь объекта 216,5

м?? Функциональное назначение Бытовые

услуги? Этаж 1? Тип входа Отдельный.? .

Приват. гос. имущества. ФЗ178 Открытый аук-он. Осмотр по предварительной записи? .

Информация о проведении аукциона:

Начальная цена за объект 34 575 000,00 руб.? .

Размер задатка: 3 457 500,00 руб.? ? ЗАДАТОК

ВОЗВРАЩАЕМЫЙ? Шаг аукциона: 864 375,00

руб.? . Дата окончания приёма заявок

17.02.2026 15:00:00?? Отбор участников

24.02.2026 10:00? Проведение торгов

26.02.2026 10:00? . В наличии УКЭП и

аккредитация на ЭТП. Комфортное

комиссионное вознаграждение ТОЛЬКО за

положительный результат, без какой-либо

пред оплаты и скрытых платежей, ОПЛАТА ?

только после перехода право собственности

(составляет 75.000?). Электронная

регистрация перехода «право

собственности». Сопровождение до перехода

право собственности. Положительный опыт в

данном сегменте более 5ти лет.

Взаимодействие между Заказчиком и

Исполнителем регламентируется и

исполняется по агентскому договору.

Подробности по ?. Если у Вас остались

вопросы, обязательно позвоните!!! .? Если

данний вариант Вам не подходит, - есть

другие ПОМЕЩЕНИЯ, которые город выставил

на торги. Всегда более 350 актуальных

помещений нежилого фонда, - в разных

локациях, в конструктивах домов и разных

S=m2 . -- // -- - Прозрачность и надежность

Мы гарантируем полную прозрачность на

всех этапах сотрудничества, предоставляя

подробную информацию о условиях участия в

аукционе. Полная стоимость указывается в

договоре купли-продажи, исключая любые

скрытые платежи. - Безналичные расчеты

Для вашего удобства мы осуществляем

безналичные расчеты, обеспечивая

безопасность ваших финансовых транзакций.

- Успешный опыт и гарантии Наша команда

имеет богатый опыт успешного проведения торгов, что дает нам глубокое понимание юридических и практических аспектов процесса. Мы гарантируем: ?Официальное оформление сотрудничества по договору.

?Юридически грамотное оформление права собственности на приобретаемое имущество на ваше имя. ?Соблюдение требований законодательства и регулирование всех действий в соответствии с Законом. -

Удобство и экономия вашего времени В дополнение к очному участию в торгах мы предлагаем удобную опцию дистанционного участия. Вам не нужно лично посещать офис, что экономит ваше время и усилия. -

Профессиональная поддержка Мы возьмем на себя всю подготовку необходимых документов. Наша аккредитация и наличие электронной цифровой подписи (ЭЦП) на всех электронных торговых площадках обеспечивают оперативную и профессиональную подачу заявки на участие в торгах. -

Финансовая безопасность Мы работаем исключительно на условиях оплаты по результату, после официальной публикации протокола о результатах торгов и перехода прав собственности в Росреестре. Это гарантирует вашу финансовую безопасность и отсутствие каких-либо рисков. -

Инвестиционные возможности Участие в торгах – отличная инвестиционная возможность для бизнесменов, инвесторов, предпринимателей и всех, кто стремится приобрести недвижимость по выгодным ценам. Наша помощь может существенно снизить ваши затраты и обеспечить выгодное вложение средств. -

Индивидуальный подход Мы понимаем, что каждый клиент уникален, и предлагаем индивидуальный подход к оказанию услуг. Наши специалисты всегда готовы ответить на ваши вопросы и

предоставить персональные консультации. - Доступность по всей России Наши услуги доступны по всей территории России. Вы можете обратиться к нам в любое удобное время для обсуждения деталей и начала процесса участия в торгах. - Приглашение к сотрудничеству Мы приглашаем к сотрудничеству всех, кто ищет надежного и профессионального партнера для приобретения недвижимости на выгодных условиях. Наш опыт и индивидуальный подход гарантируют успешное достижение ваших целей. ? - Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и сделать шаг к выгодному приобретению недвижимости!



