

🕒 Создано: 05.03.2026 в 02:13

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 02:13

Москва, ул. Чистова, 10

320 000 000 ₺

Москва, ул. Чистова, 10

Улица

[улица Чистова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

2166 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

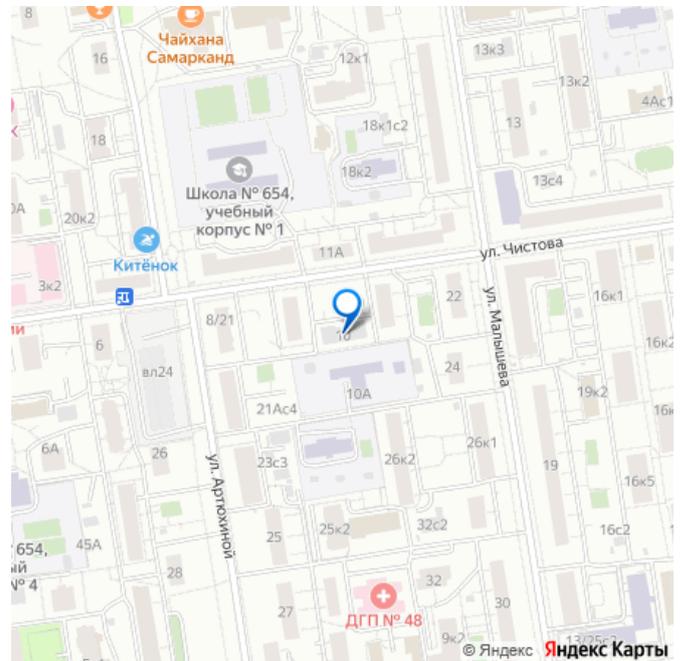
Описание

Id 387903. Инвестиционный объект в Москве с потенциалом высокого дохода! Формат: офисно-торговое здание Этажность: 3 этажа + чердак 417 кв.м Год постройки: 1946 Капитальный ремонт: 2023 год Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. В здании все центральные коммуникации. Отделка White box. Электрическая мощность - 185 кВт, возможно увеличение. Планировка: смешанная. Под чистовую отделку Ключевые инвестиционные преимущества Капитальный

<https://move.ru/objects/9290867291>

**Елена Неверова, Агентство
недвижимости ОГРК-ЦЕНТР
89251234567**

для заметок



ремонт 2023 Городские коммуникации
Отремонтированные МОП Универсальный
формат: ритейл + офисы Мелкая нарезка
помещений — высокий спрос и
диверсификация арендаторов Чердак 417 м?
— реальный потенциал роста доходности
Планировочная структура 1 этаж —
коммерция с максимальным трафиком 2
торговых помещения по 100 м? 2 офисных
помещения по 48 м? Отлично подходят под
ритейл, услуги, шоурумы, клиентские офисы
2-3 этажи — офисы Кабинетная система
Площади от 10 м? Востребованный формат
для малого и среднего бизнеса Чердак —
инвестиционный апсайд 417 м?, свободная
планировка Возможность: офис open-space
коворкинг студии / сервисные офисы



