

Создано: 07.10.2025 в 16:54

Обновлено: 08.02.2026 в 17:04

<https://move.ru/objects/9285553353>

ЕГЦН-М ЕГЦН-М, ЕГЦН-М

**79947865675**

**Москва, Волжский бульвар, 51С2**

**7 962 313 ₽**

Москва, Волжский бульвар, 51С2

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

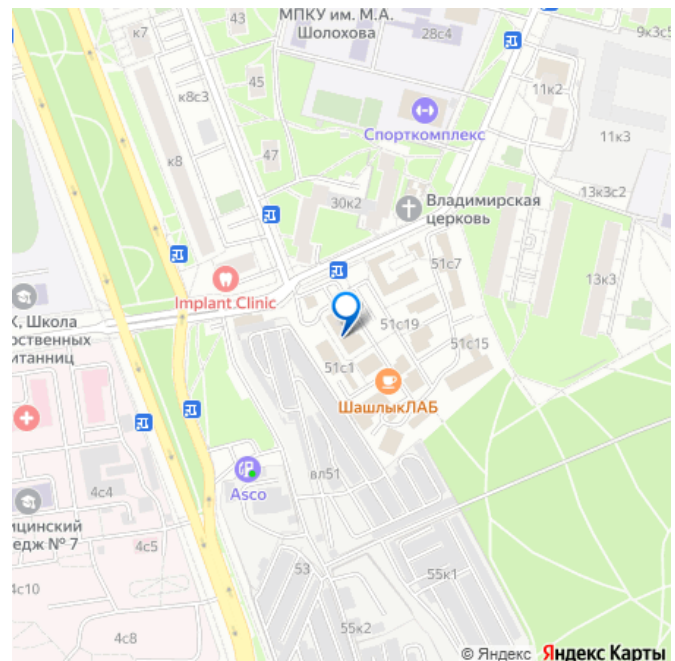
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся коммерческое помещение свободного назначения в бизнес-парке «Волжский» Ищете площадку для развития своего бизнеса? Представляем вашему вниманию универсальное коммерческое помещение в одном из самых перспективных деловых кластеров Москвы. Основные характеристики • Адрес: Волжский бульвар, вл. 51, строение 2, ЛОТ 107. • Площадь: 21.6 (м?) • Тип помещения: свободного назначения. • Расположение: бизнес-парк «Волжский». Транспортная доступность • В шаговой доступности станции метро

«Волжская» и «Кузьминки». • Удобный съезд на МЦД «Юго-Восточная хорда» и Третье транспортное кольцо. Особенности локации Бизнес-парк «Волжский» — это современная территория для бизнеса и отдыха с продуманной инфраструктурой. Ключевые особенности: • Масштабный комплекс. Территория занимает 2,24 га, на ней расположено 19 строений общей площадью 7 105 м². • Стильная архитектура. Скандинавский стиль в сочетании с современными декоративными приёмами: фактурная отделка, мощение брусчаткой. • Безопасность. Круглосуточная охрана. • Коммуникации. Подведены электричество, есть «мокрая точка». • Удобный доступ. Собственный вход в здание. • Паркинг. Вместимость — 150 машиномест. • Развитая инфраструктура. На территории предусмотрены: спортивные студии; кафе и рестораны; коворкинги; офисные и торговые помещения; арт-студии; зелёная зона для отдыха. Возможности использования Помещение подойдёт для широкого спектра бизнес-идей: • торговая точка или шоурум; • кафе, ресторан или кофейня; • пекарня или кондитерская; • салон красоты или парикмахерская; • медицинский центр или стоматология; • аптека или зоомагазин; • пункт выдачи заказов; • офис или фотостудия; • производство или склад; • салон услуг (маникюр, массаж, тату и т. п.); • магазин любой направленности (продукты, одежда, бытовая техника и др.); • антикафе или кальянная; • фитнес-студия или иное заведение сферы услуг. Список возможных вариантов не ограничен — планировка позволяет адаптировать пространство под ваши бизнес-цели. Наши преимущества • Гибкость использования. Помещение

свободного назначения — заложите основу для бизнеса своей мечты. • Развитая инфраструктура. Всё необходимое для комфортной работы в одном месте. • Удобная логистика. Лёгкий доступ как для клиентов, так и для сотрудников. • Безопасность и комфорт. Продуманная организация пространства. • Юридическое сопровождение. Поможем оформить все необходимые документы. • Выгодные условия. Скидки для оптовых покупателей!

Как действовать дальше

1. Оставьте заявку — мы свяжемся с вами в течение часа.
2. Запланируйте просмотр помещения в удобное для вас время.
3. Обсудим детали сделки и ответим на все ваши вопросы.

Звоните или пишите — организуем оперативный показ!



