

Создано: 07.10.2025 в 16:54

Обновлено: 08.02.2026 в 17:04

<https://move.ru/objects/9285553353>

ЕГЦН-М ЕГЦН-М, ЕГЦН-М

79947865675

Москва, Волжский бульвар, 51С2

7 962 313 ₽

Москва, Волжский бульвар, 51С2

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.6 м²

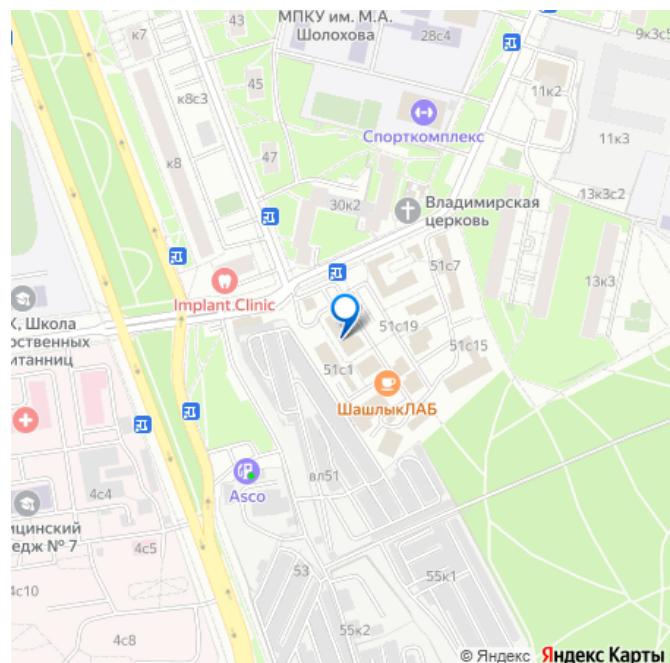
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся коммерческое помещение свободного назначения в бизнес-парке «Волжский». Ищете площадку для развития своего бизнеса? Представляем вашему вниманию универсальное коммерческое помещение в одном из самых перспективных деловых кластеров Москвы. Основные характеристики:

- Адрес: Волжский бульвар, вл. 51, строение 2, ЛОТ 107.
- Площадь: 21.6 (м?)
- Тип помещения: свободного назначения.
- Расположение: бизнес-парк «Волжский». Транспортная доступность • В шаговой доступности станции метро

«Волжская» и «Кузьминки». • Удобный съезд на МЦД «Юго-Восточная хорда» и Третье транспортное кольцо. Особенности локации Бизнес-парк «Волжский» — это современная территория для бизнеса и отдыха с продуманной инфраструктурой. Ключевые особенности:

- Масштабный комплекс.

Территория занимает 2,24 га, на ней расположено 19 строений общей площадью 7 105 м². • Стильная архитектура.

Скандинавский стиль в сочетании с современными декоративными приёмами: фактурная отделка, мощение брусчаткой. •

Безопасность. Круглосуточная охрана. •

Коммуникации. Подведены электричество, есть «мокрая точка». • Удобный доступ.

Собственный вход в здание. • Паркинг.

Вместимость — 150 машиномест. • Развитая инфраструктура. На территории предусмотрены: о спортивные студии; о кафе и рестораны; о коворкинги; о офисные и торговые помещения; о арт-студии; о зелёная зона для отдыха. Возможности

использования Помещение подойдёт для широкого спектра бизнес-идей:

- торговая точка или шоурум;
- кафе, ресторан или кофейня;
- пекарня или кондитерская;
- салон красоты или парикмахерская;
- медицинский центр или стоматология;
- аптека или зоомагазин;
- пункт выдачи заказов;
- офис или фотостудия;
- производство или склад;
- салон услуг (маникюр, массаж, тату и т. п.);
- магазин любой направленности (продукты, одежда, бытовая техника и др.);
- антикафе или кальянная;
- фитнес-студия или иное заведение сферы услуг.

Список возможных вариантов не ограничен — планировка позволяет адаптировать пространство под ваши бизнес-цели. Наши преимущества:

- Гибкость использования. Помещение

свободного назначения — заложите основу для бизнеса своей мечты. • Развитая инфраструктура. Всё необходимое для комфортной работы в одном месте. • Удобная логистика. Лёгкий доступ как для клиентов, так и для сотрудников. • Безопасность и комфорт. Продуманная организация пространства. • Юридическое сопровождение. Поможем оформить все необходимые документы. • Выгодные условия. Скидки для оптовых покупателей!

Как действовать дальше

1. Оставьте заявку — мы свяжемся с вами в течение часа.
2. Запланируйте просмотр помещения в удобное для вас время.
3. Обсудим детали сделки и ответим на все ваши вопросы.

Звоните или пишите — организуем оперативный показ!



