

Создано: 21.09.2025 в 00:36

Обновлено: 14.11.2025 в 06:34

<https://move.ru/objects/9286508366>

Елена Черкашина, Парус

79863042645

Москва, Рабочая улица, 91С4

31 000 000 ₽

Москва, Рабочая улица, 91С4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

216 м²

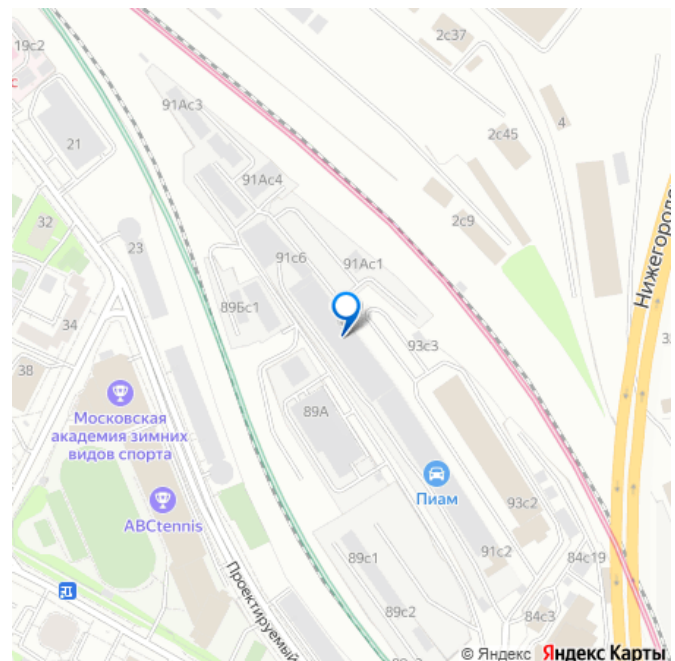
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

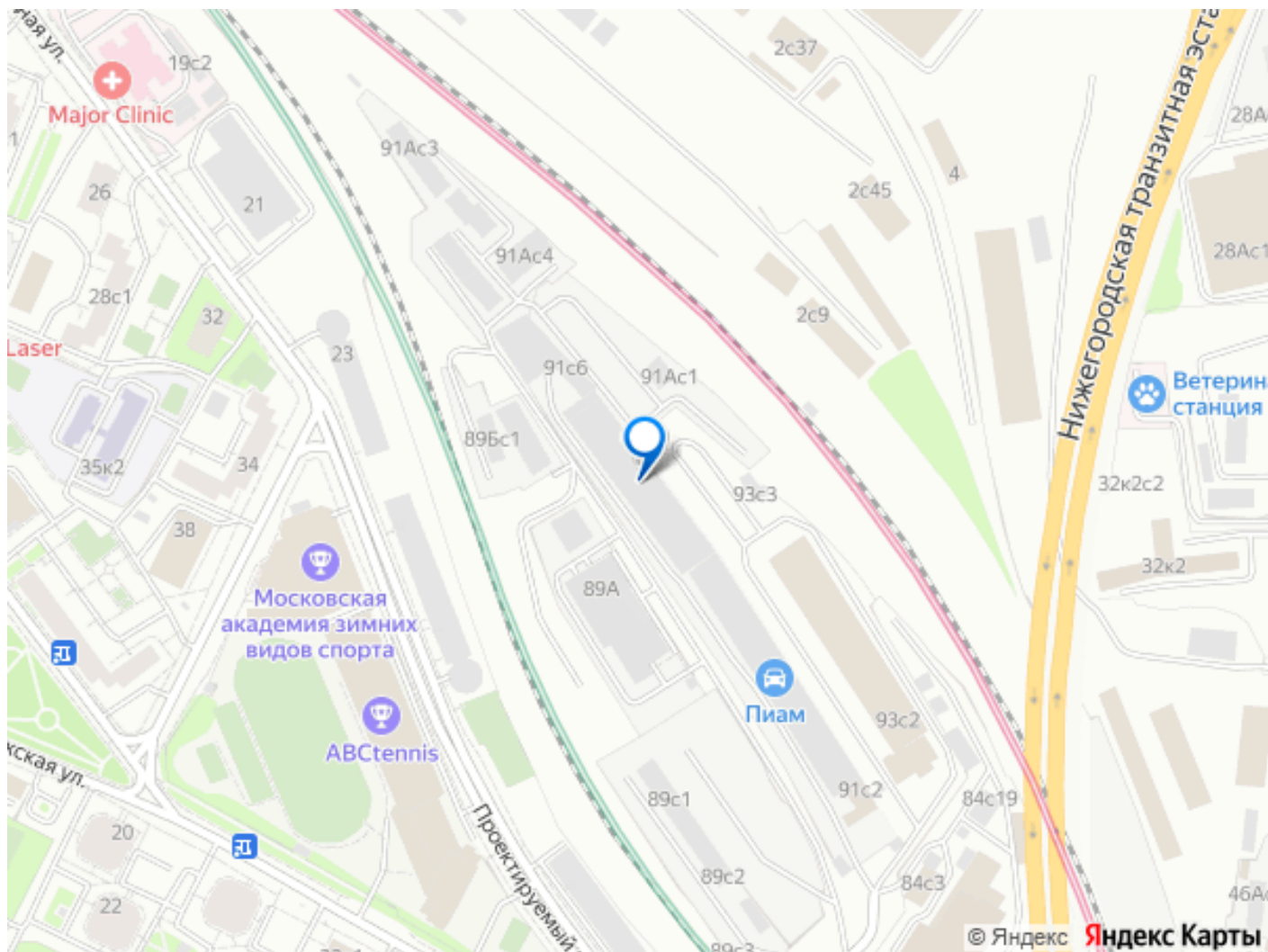


Описание

216 м2 с арендатором, отдельный промышленный бокс, 2 этаж Всего этажей в здании 3 Площадь блока - 216 м2 Высота потолков 4,5 м Электрическая мощность - 21 кВт Дополнительная мощность - по запросу Вода, канализация, отопление Цена продажи 31 млн руб, НДС включен. Арендные платежи: ежемесячный арендный платеж 370 000 руб, ежегодный арендный платеж 4,4 млн. Собственник обязан дополнительно оплачивать Эксплуатационные платежи 175 руб за м2 в мес: - охрана, - уборку территории, - вывоз мусора, - управление

парковкой. Коммунальные платежи по
счетчикам





Move.ru - вся недвижимость России