

 Создано: 21.09.2025 в 00:36

Обновлено: 14.11.2025 в 06:34

<https://move.ru/objects/9286508366>

Елена Черкашина, Парус

79863042645

Москва, Рабочая улица, 91С4

31 000 000 ₽

8

ЦАО, Таганский район

Улица

улица Рабочая

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

216 M²

Детали объекта

Тип сделки

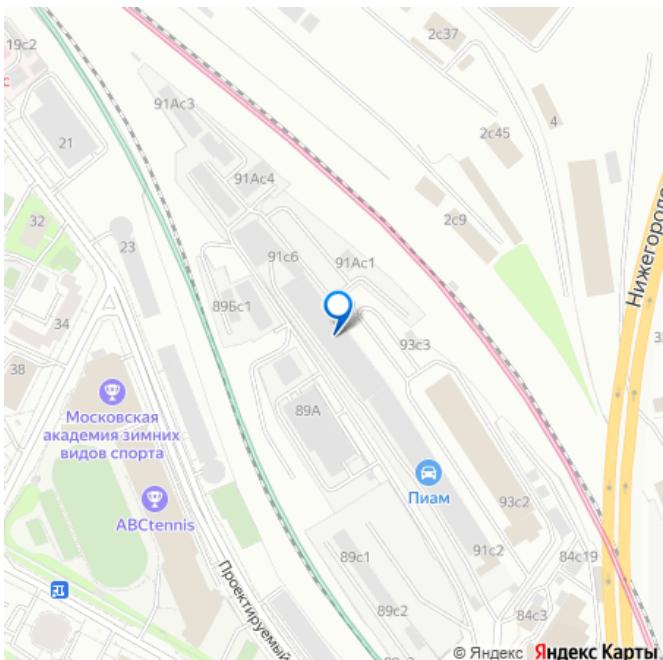
Продам

Раздел

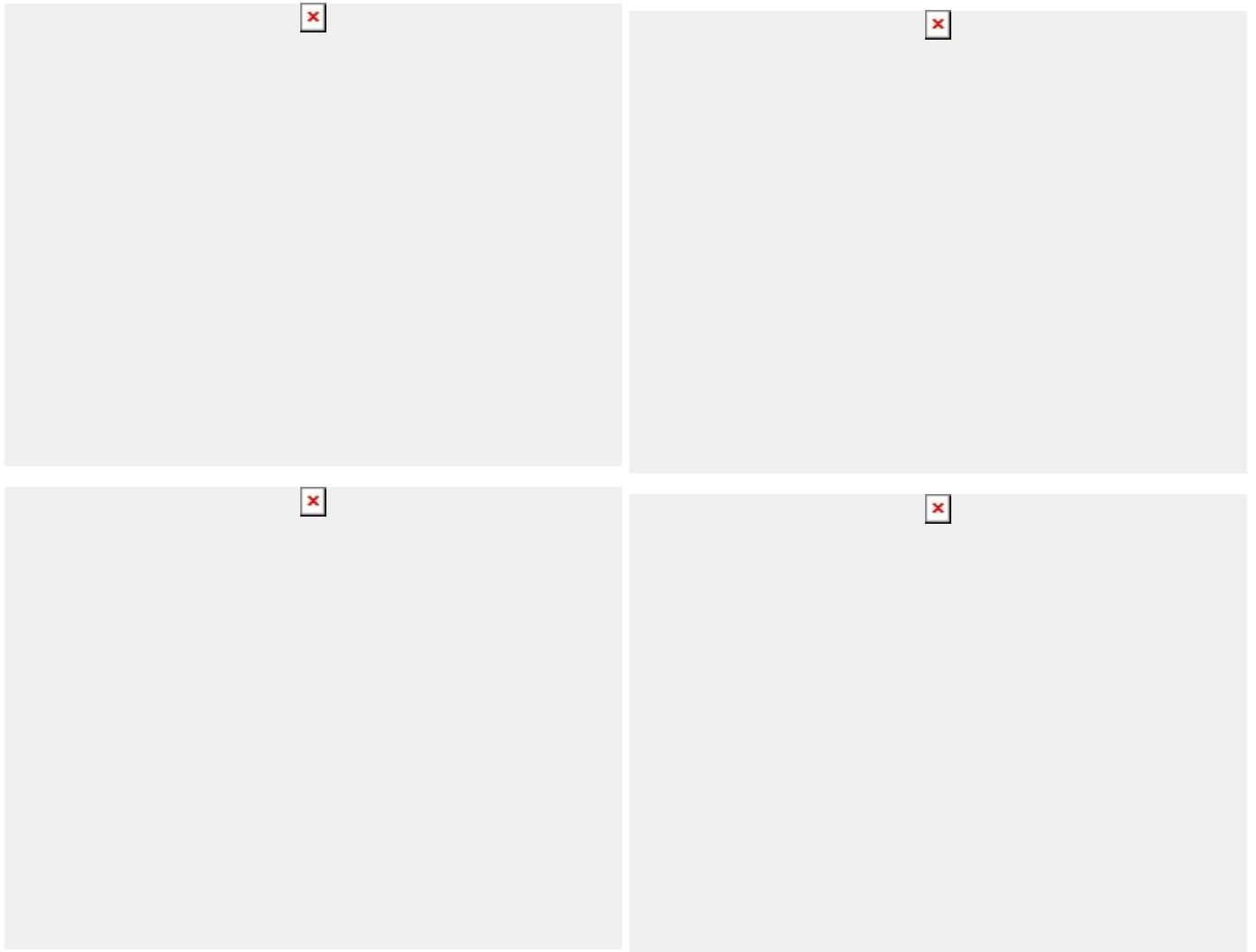
Коммерческая недвижимость

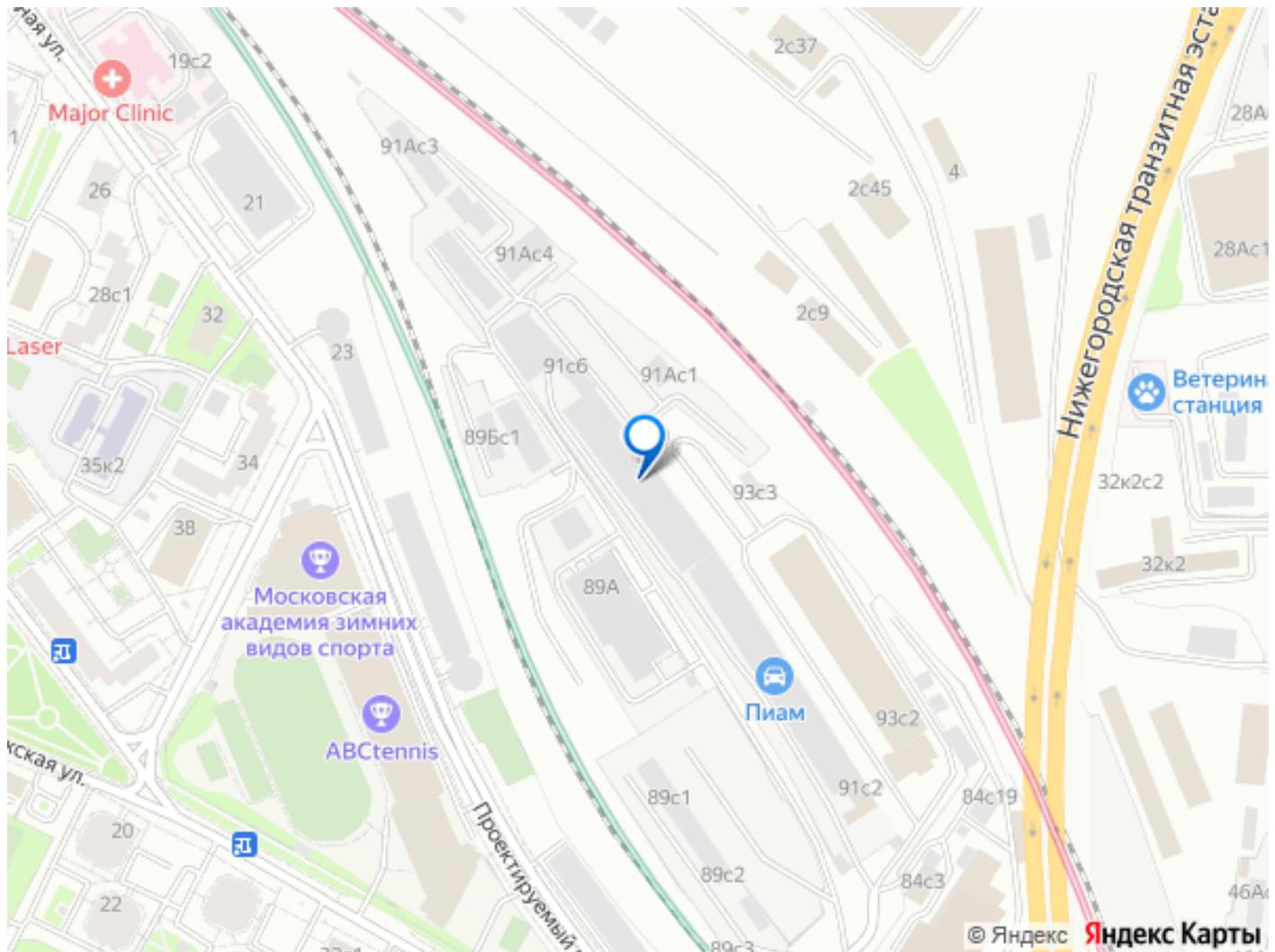
Описание

216 м² с арендатором, отдельный промышленный бокс, 2 этаж Всего этажей в здании 3 Площадь блока - 216 м² Высота потолков 4,5 м Электрическая мощность - 21 кВт Дополнительная мощность - по запросу Вода, канализация, отопление Цена продажи 31 млн руб, НДС включен. Арендные платежи: ежемесячный арендный платеж 370 000 руб, ежегодный арендный платеж 4,4 млн. Собственник обязан дополнительно оплачивать эксплуатационные платежи 175 руб за м² в мес: - охрана, - уборку территории, - вывоз мусора, - управление



парковкой. Коммунальные платежи по счетчикам





Move.ru - вся недвижимость России