

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Волжский б-р, 51с2

7 962 313 ₺

Москва, Волжский б-р, 51с2

Улица

[бульвар Волжский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

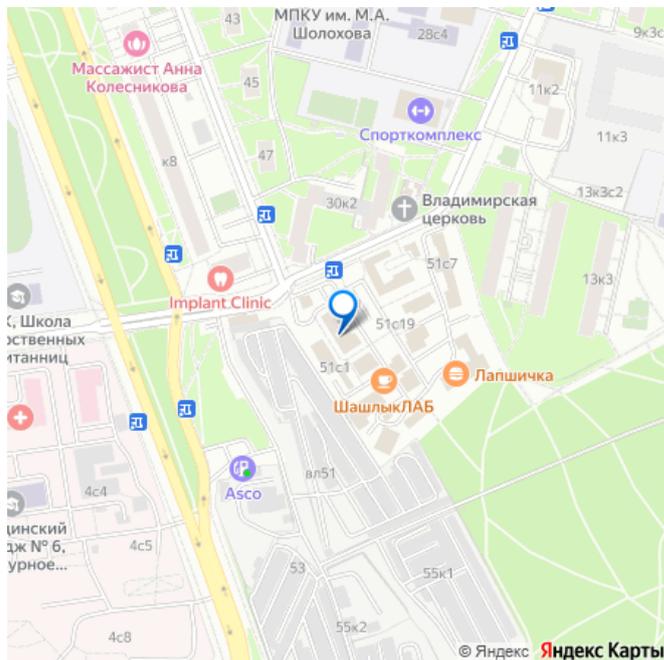
Продаётся коммерческое помещение свободного назначения в бизнес-парке «Волжский» Ищете площадку для развития своего бизнеса? Представляем вашему вниманию универсальное коммерческое помещение в одном из самых перспективных деловых кластеров Москвы. Основные характеристики • Адрес: Волжский бульвар, вл. 51, строение 2, ЛОТ 107. • Площадь: 21.6 (м?) • Тип помещения: свободного назначения. • Расположение: бизнес-парк «Волжский». Транспортная доступность • В шаговой доступности станции метро «Волжская» и «Кузьминки». • Удобный съезд на МЦД «Юго-Восточная хорда» и Третье

<https://move.ru/objects/9290778122>

Ольга, ЕГЦН-М

89251234567

для заметок



транспортное кольцо. Особенности локации
Бизнес-парк «Волжский» — это современная территория для бизнеса и отдыха с продуманной инфраструктурой. Ключевые особенности:

- Масштабный комплекс.

Территория занимает 2,24 га, на ней расположено 19 строений общей площадью 77105 м².

- Стильная архитектура.

Скандинавский стиль в сочетании с современными декоративными приёмами: фактурная отделка, мощение брусчаткой.

- Безопасность. Круглосуточная охрана.
- Коммуникации. Подведены электричество, есть «мокрая точка».
- Удобный доступ.

Собственный вход в здание.

- Паркинг.

Вместимость — 150 машиномест.

- Развитая инфраструктура. На территории предусмотрены: спортивные студии; кафе и рестораны; коворкинги; офисные и торговые помещения; арт-студии; зелёная зона для отдыха.

Возможности использования Помещение подойдёт для широкого спектра бизнес-идей:

- торговая точка или шоурум;
- кафе, ресторан или кофейня;
- пекарня или кондитерская;
- салон красоты или парикмахерская;
- медицинский центр или стоматология;
- аптека или зоомагазин;
- пункт выдачи заказов;
- офис или фотостудия;
- производство или склад;
- салон услуг (маникюр, массаж, тату и т. п.);
- магазин любой направленности (продукты, одежда, бытовая техника и др.);
- антикафе или кальянная;
- фитнес-студия или иное заведение сферы услуг.

Список возможных вариантов не ограничен — планировка позволяет адаптировать пространство под ваши бизнес-цели. Наши преимущества

- Гибкость использования. Помещение свободного назначения — заложите основу для бизнеса своей мечты.
- Развитая

инфраструктура. Всё необходимое для комфортной работы в одном месте. • Удобная логистика. Лёгкий доступ как для клиентов, так и для сотрудников. • Безопасность и комфорт. Продуманная организация пространства. • Юридическое сопровождение. Поможем оформить все необходимые документы. • Выгодные условия. Скидки для оптовых покупателей!

Как действовать дальше

1. Оставьте заявку — мы свяжемся с вами в течение часа.
2. Запланируйте просмотр помещения в удобное для вас время.
3. Обсудим детали сделки и ответим на все ваши вопросы.

Звоните или пишите — организуем оперативный показ!



