

Создано: 20.10.2025 в 00:50

Обновлено: 19.11.2025 в 09:57

<https://move.ru/objects/9285873435>

**Владимир Халецкий, Владимир
Халецкий**

79801448213

Москва, Таможенный проезд, 1/9

26 550 000 ₽

Москва, Таможенный проезд, 1/9

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

для заметок

Улица

[проезд Таможенный](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

217 м²

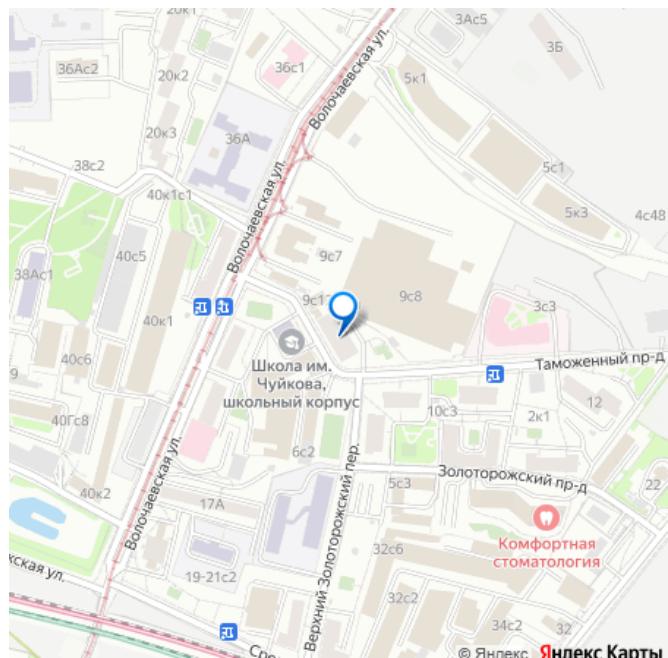
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



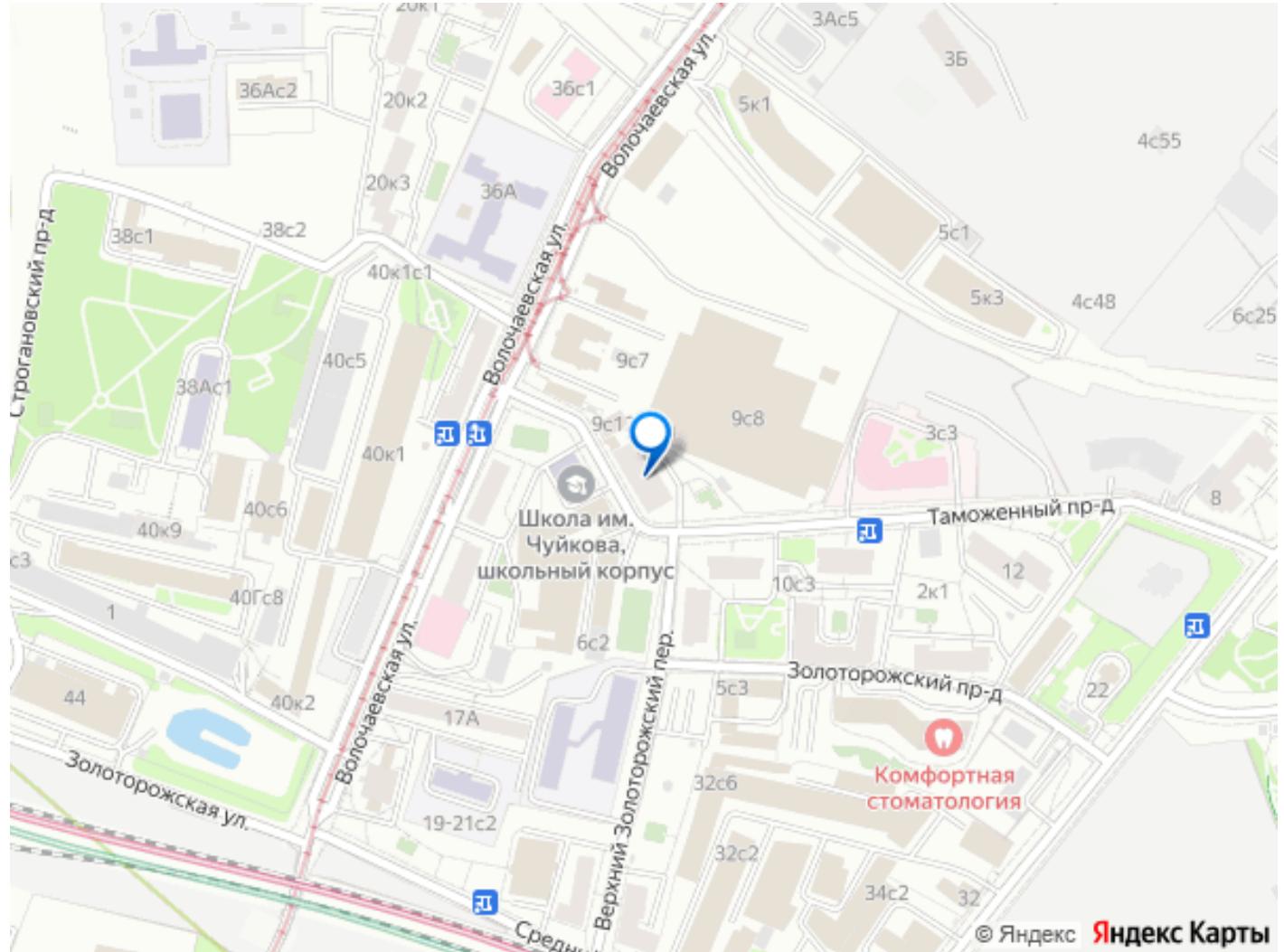
Описание

Предлагается помещение свободного назначения от собственника. Продажа от ИП на УСН без комиссий и переплат. Прекрасное помещение для сдачи в аренду. МАП не менее 290000руб. Общая площадь 217м2.

Смешанная планировка. Выделенная мощность 15 Квт, подведены все центральные коммуникации. Полуподвал кирпичного жилого дома. Высота потолков - 2,8. Железобетонные перекрытия. Вход со двора. 10 минут от метро Площадь Ильича или Серп и Молот. Район с высокой плотностью населения. ЖК Символ, БЦ

Голден Гейт - рядом, удобный выезд на ТТК и в Центр. Помещение подойдёт под любые виды бизнеса. Есть возможность установки вывески. Звоните, пишите, ответим на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России