

Создано: 05.03.2026 в 04:00

Обновлено: 05.03.2026 в 04:00

Москва, ул. Искры, 1

58 563 000 ₺

Москва, ул. Искры, 1

Улица

[улица Искры](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

217 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

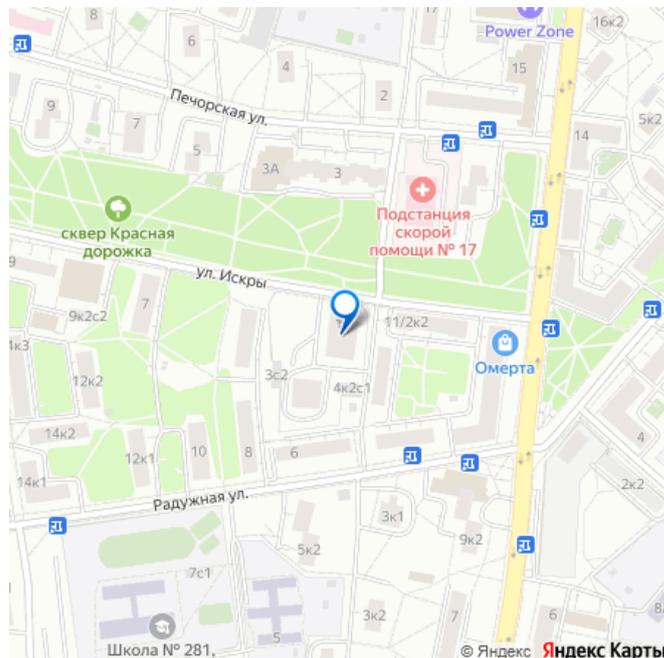
Номер лота 18918. Предлагается на продажу помещение свободного назначения формата Street Retail, площадью 216,9 кв. м., расположенное по адресу ул. Искры, д.1 СВАО г. Москвы. Объект находится на первом этаже и в цоколе жилого дома в ЖК «Искры радости». Преимущества объекта: -комплекс состоит из двух 18-этажных корпусов; -15 минут пешком от станции метро Бабушкинская; -удобный выезд на МСД, Ярославское шоссе, улицу Летчика Бабушкина; -плотный жилой массив; - развитая инфраструктура в окружении; - стабильный автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается,

<https://move.ru/objects/9290885548>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; - витринное остекление; -место для вывески; -3 мокрые точки; -вытяжка общедомовая, приточно-вытяжная; -наземная и подземная парковка на 243 машиноместа; -рядом с помещением остановки общественного транспорта. Технические параметры объекта: -2 отдельные входные группы в помещение; - электрическая мощность: 40 кВт; -высота потолков: 5-10 м. Стоимость продажи - 58 563 000 рублей.



