

Создано: 18.08.2025 в 19:31

Обновлено: 20.01.2026 в 19:59

<https://move.ru/objects/9284232289>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Кавказский бульвар, 51****89 990 000 ₽**

Москва, Кавказский бульвар, 51

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

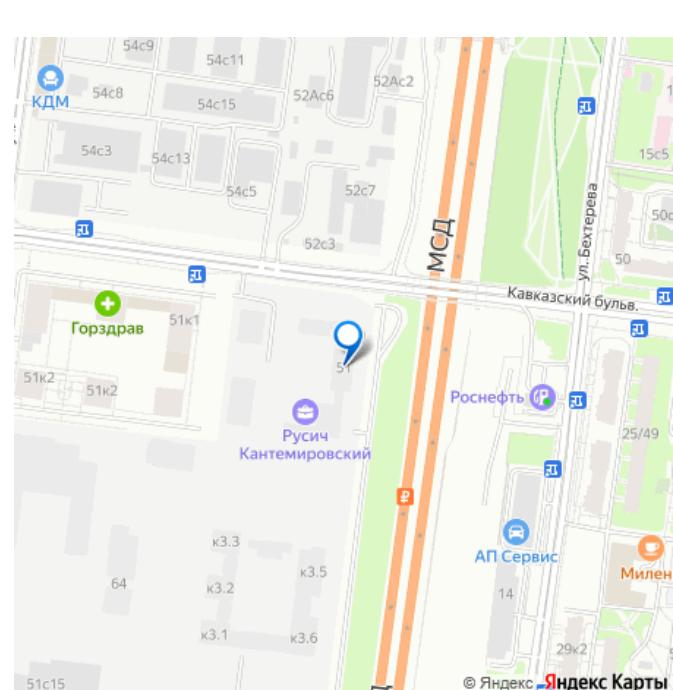
Общая площадь

218.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

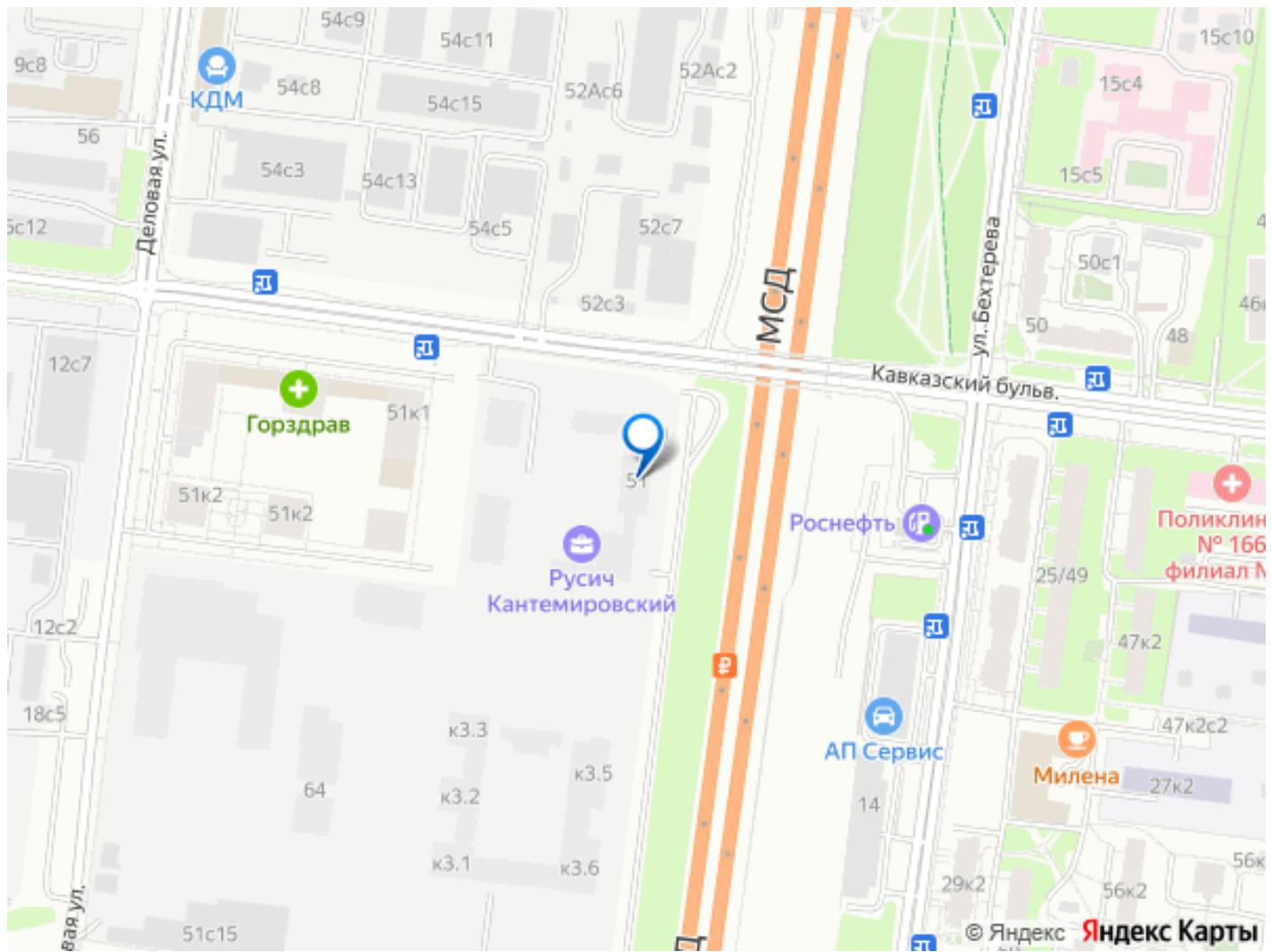
Лот 148193. В продажу предлагается помещение свободного назначения в историческом районе Царицыно по адресу: г. Москва, ЮАО, Кавказский бульвар, 51. В шаговой доступности станции метро: Кантемировская 17 мин. пешком, Царицыно 4 мин. транспортом, Каширская 6 мин. транспортом. «Кавказский бульвар 51» - располагается в развитом районе Москвы. Комплекс состоит из 6 корпусов и включает 1974 квартиры. Первая линия основного пешеходного бульвара, через который идёт весь трафик к Кавказскому бульвару (65 м) и

остановкам (75 м). Удобный выезд для автомобилистов на Варшавское шоссе. До ТТК можно доехать за 16 минут, а до МКАД за 10 минут. Напротив (50 м) строится большой ЖК Русич Кантемировский класса бизнес лайт. Суммарно в данной локации ПИК + Русич построят более 10 000 квартир. Ввод помещения и всего ЖК в эксплуатацию сентябрь 2025 года (несколько корпусов уже введены и заселены жильцами). Развитая инфраструктура района. Торговое окружение: Рядом расположены супермаркет Магнит, рыбный магазин Рыба Вам, пункт выдачи Wildberries, салон красоты Парикмахер Акулова Кристина. Технические характеристики: 1-й этаж жилого дома в новом большом ЖК от ПИК (частично сдан). Помещение общей площадью 218,3 кв. м. 2 отдельных входа: с улицы и со двора.

Современное жилое пространство с качественной аудиторией (все жилье коммерческое, не реновация). Витринные окна. Свободная планировка с возможностью деления на 2 части. Высокие потолки 3,9 м. Все центральные коммуникации, электрическая мощность 43 кВт с возможностью увеличения. Места для вывесок. Многоуровневый наземный и подземный паркинг. Возможность получения алкогольной и медицинской лицензий.

Коммерческие условия: Стоимость объекта 89 990 000 рублей, Стоимость за 1 кв. м. 412 231 рубль. Продажа по переуступке, УСН.





Move.ru - вся недвижимость России