

Создано: 04.03.2026 в 02:10

Обновлено: 04.03.2026 в 02:10

Москва, Кавказский б-р, 51

79 990 000 ₽

Москва, Кавказский б-р, 51

Улица

[бульвар Кавказский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

218.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

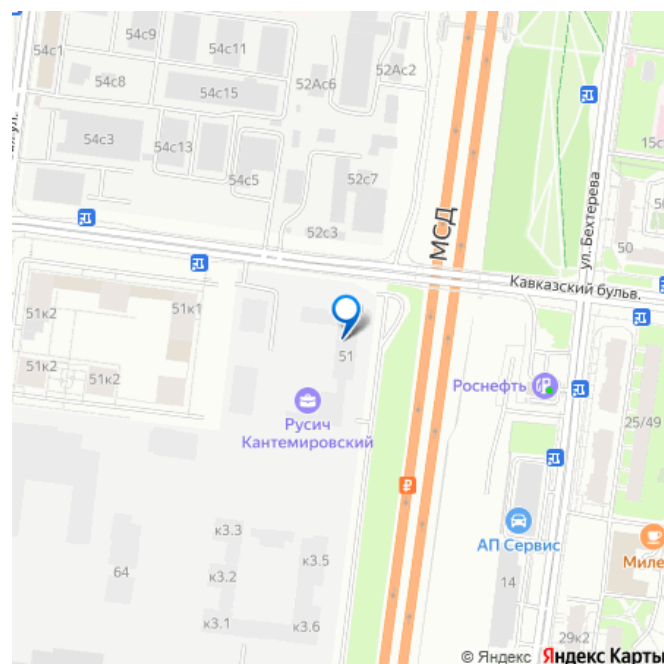
Лот 148193. В продажу предлагается помещение свободного назначения в историческом районе Царицыно по адресу: г. Москва, ЮАО, Кавказский бульвар, 51. В шаговой доступности станции метро: Кантемировская – 17 мин. пешком, Царицыно – 4 мин. транспортом, Каширская – 6 мин. транспортом. «Кавказский бульвар 51» - располагается в развитом районе Москвы. Комплекс состоит из 6 корпусов и включает 1974 квартиры. Первая линия основного пешеходного бульвара, через который идёт весь трафик к Кавказскому бульвару (65 м) и остановкам (75 м). Удобный выезд для автомобилистов на Варшавское шоссе. До

<https://move.ru/objects/9290792611>

S5Development, S5Development

89251234567

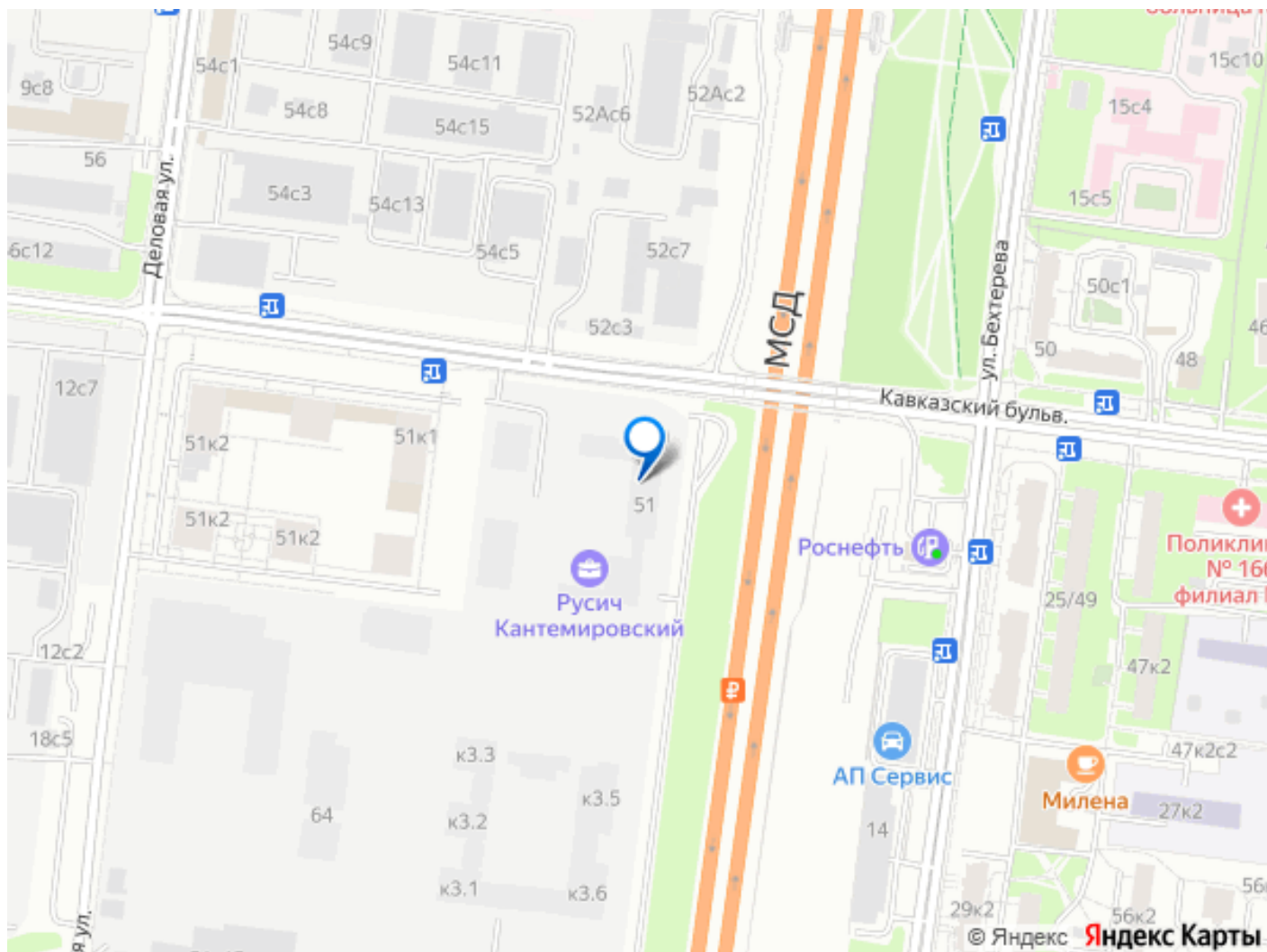
для заметок



ТТК можно доехать за 16 минут, а до МКАД за 10 минут. Напротив (50 м) строится большой ЖК Русич Кантемировский класса бизнес лайт. Суммарно в данной локации ПИК + Русич построят более 10 000 квартир. Ввод помещения и всего ЖК в эксплуатацию – сентябрь 2025 года (несколько корпусов уже введены и заселены жильцами). Развитая инфраструктура района. Торговое окружение: Рядом расположены супермаркет Магнит, рыбный магазин Рыба Вам, пункт выдачи Wildberries, салон красоты Парикмахер Акулова Кристина. Технические характеристики: 1-й этаж жилого дома в новом большом ЖК от ПИК (частично сдан). Помещение общей площадью – 218,3 кв. м. 2 отдельных входа: с улицы и со двора. Современное жилое пространство с качественной аудиторией (все жилье коммерческое, не реновация). Витринные окна. Свободная планировка с возможностью деления на 2 части. Высокие потолки – 3,9 м. Все центральные коммуникации, электрическая мощность – 43 кВт с возможностью увеличения. Места для вывесок. Многоуровневый наземный и подземный паркинг. Возможность получения алкогольной и медицинской лицензий. Коммерческие условия: Стоимость объекта – 79 990 000 рублей, Стоимость за 1 кв. м. – 366 422 рубль. Продажа по переуступке, УСН.







Move.ru - вся недвижимость России