

Создано: 10.04.2026 в 14:40

Обновлено: 11.04.2026 в 04:11

**Лидия Баранчукова, 89 метра**

**79315464592**

**Москва, улица Академика Королева, 8А**

**38 950 000 ₺**

Москва, улица Академика Королева, 8А

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

218.4 м<sup>2</sup>

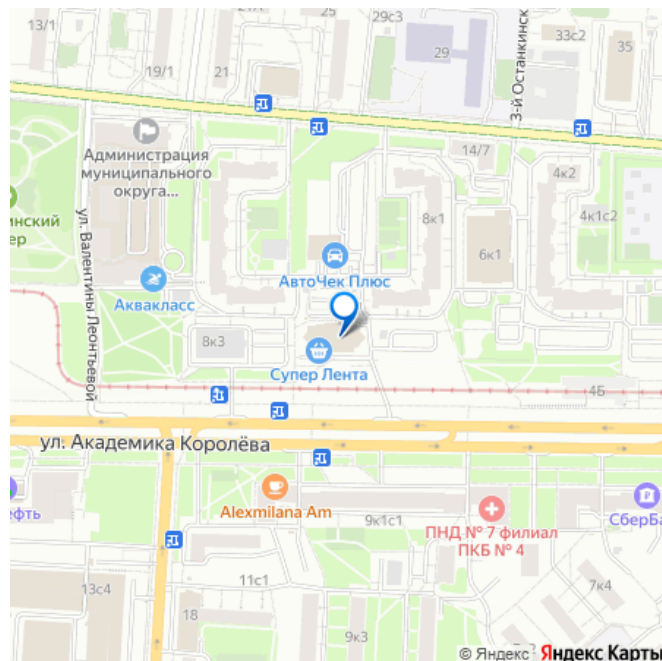
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается офисное помещение, состоит из шести кабинетов, двух санузлов и трех подсобных комнат, частично меблировано и имеет вход со стороны улицы Ак.Королева, через ресторанно-развлекательный центр Галактика и находится на последнем четвертом этаже комплекса. Также имеется запасной вход с дворовой территории комплекса. Вокруг здания имеется общественная парковка. Общая площадь - 218,4 м<sup>2</sup>, полезная - 207,4 м<sup>2</sup>. Помещение оснащено следующими инженерно-техническими системами: -

электроснабжение; - водоснабжение; - контроль и управление доступом; - видеонаблюдение; - пожарная сигнализация; - охранный сигнализация; - кондиционирование; - домофония; - Internet-доступ в кабинетах, возможность подключения по Wi-Fi; - структурированная кабельная сеть. Техническое обслуживание общедомовых систем осуществляет компания . Управляющая Транспортная доступность Метро «ВДНХ», остановки наземного транспорта Аргуновская улица. Рядом с помещением гостевая парковка для легковых автомобилей. Помещение использовалось для сдачи в аренду под офис, а последние годы под сдачу в аренду для хлебопекарни, так как в торгово-развлекательном центре размещены несколько магазинов и ресторанов.



