

Создано: 27.11.2025 в 18:10

Обновлено: 22.01.2026 в 14:44

<https://move.ru/objects/9286968364>

Мария Евстигнеева, ТСН Владис

79891894107

28 000 000 ₽

Шоссе

[Шёлковское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

218.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

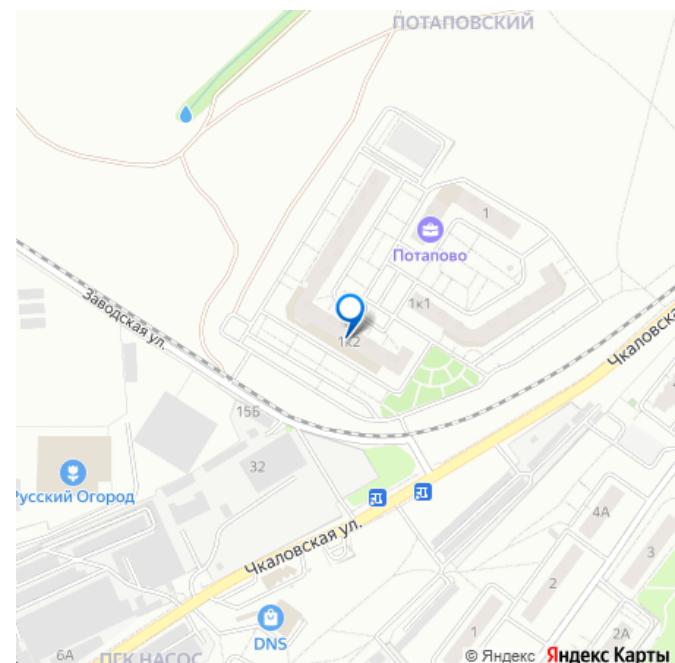
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1948188. Продается помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Московская область, Щёлково, микрорайон Потаповский, 1к2.

Рассматриваем аренду на длительный срок с возможным выкупом. Нежилое помещение площадью 218,5 метров. Два отдельных входа. Планировка была подготовлена под медицинский центр. Идеально подойдет также под офис, салон красоты, образовательный центр, коворкинг, любой стрит-ритейл (street retail). Выполнена предчистовая отделка. Произведена стяжка пола в один уровень по всей площади. Сделана штукатурка стен с выведением всех углов под 90 градусов. Проведены работы по электрике и сантехнике. Все работы



проведены с учетом всех норм пожарной безопасности. Имеется проект вентиляции. Все коммуникации проведены в подвальном помещении и согласованы с УК. Установлен резервуар для работы с отходами группы Б по всем нормативам СанПиН . Окна от застройщика заменены на новые стеклопакеты с увеличенной площадью остекления, для возможности размещения рекламы. Установлены электрические рольставни. Центральная входная группа из четырех колонн выложена из облицовочного кирпича и керамогранита. Продуманая входная зона, отсутствие порожек и пандусов. Вторая входная группа, со стороны двора, выполнена с全景ным остеклением из аллюминевого профиля. Прямая продажа.

