

28 000 000 ₽

Шоссе

[Щёлковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

218.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

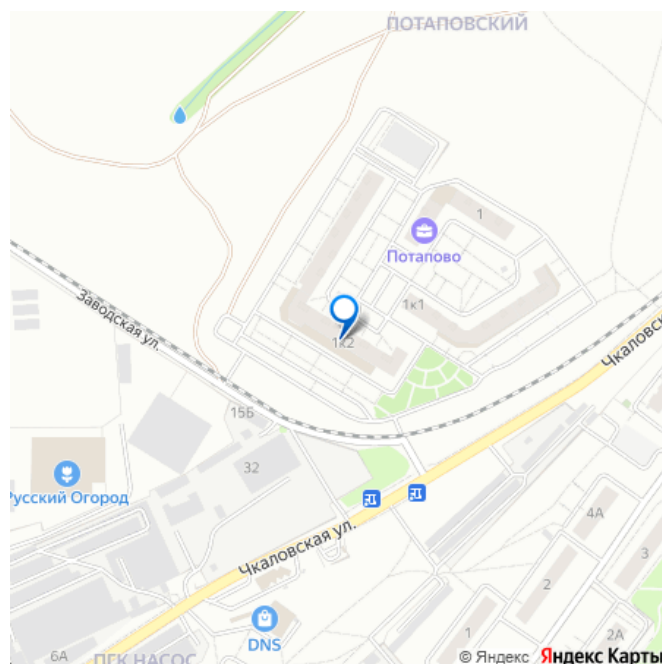
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1948188. Продается помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Московская область, Щёлково, микрорайон Потаповский, 1к2.

Рассматриваем аренду на длительный срок с возможным выкупом Нежилое помещение площадью 218,5 метров. Два отдельных входа. Планировка была подготовлена под медицинский центр. Идеально подойдет также под офис, салон красоты, образовательный центр, коворкинг, любой стрит-ритейл (street retail) Выполнена предчистовая отделка. Произведена стяжка пола в один уровень по всей площади. Сделана штукатурка стен с выведением всех углов под 90 градусов. Проведены работы по электрике и сантехнике. Все работы

для заметок



проведены с учетом всех норм пожарной безопасности. Имеется проект вентиляции. Все коммуникации проведены в подвальном помещении и согласованы с УК. Установлен резервуар для работы с отходами группы Б по всем нормативам СанПиН . Окна от застройщика заменены на новые стеклопакеты с увеличенной площадью остекления, для возможности размещения рекламы. Установлены электрические рольставни. Центральная входная группа из четырех колонн выложена из облицовочного кирпича и керамогранита. Продуманная входная зона, отсутствие порожков и пандусов. Вторая входная группа, со стороны двора, выполнена с панорамным остеклением из алюминиевого профиля. Прямая продажа.



