

Создано: 28.01.2026 в 13:49

Обновлено: 28.01.2026 в 14:47

<https://move.ru/objects/9288529456>

Игорь Рудешко, ИП Рудешко И. А.

79163266802**28 000 000 ₽**

Шоссе

[Шёлковское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

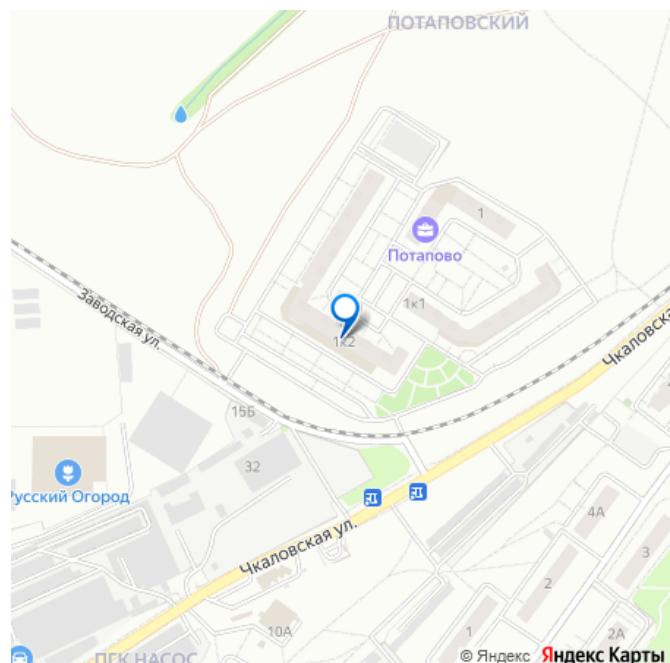
Общая площадь

218.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Объект 505. Помещение свободного назначения 218,5 кв.м. в г. Щелково мкр. Потаповский д. 1 корп. 2. Помещение расположено в густонаселенном жилом районе. Имеет два отдельных входа. Планировка была подготовлена под медицинский центр, также идеально подойдет под стоматологию, ресторан, офис, салон красоты, кафе, магазин, образовательный центр, коворкинг, любой стрит-ритейл. При необходимости все перегородки можно демонтировать для создания пространства под любые задачи. Выполнена предчистовая отделка: стяжка пола, штукатурка стен, в каждое помещение подведена вода, отопление и канализация, подготовлены два санузла. Имеется

согласованный готовый план вентиляции объекта. Все окна от застройщика заменены на новые стеклопакеты с увеличенной площадью стекла для размещения рекламы, установлены электрические рольставни. Центральная входная группа из 4 колонн выложена из облицовочного кирпича и керамогранита для дополнительного привлечения клиентопотока. Вторая входная группа выполнена с панорамным остеклением из алюминиевого профиля. Свободная продажа.



