

Создано: 29.01.2026 в 01:40

Обновлено: 29.01.2026 в 01:40

**Рудешко Игорь, Игорь Рудешко**

**89251234567**

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково**

**28 000 000 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково

Шоссе

[Щёлковское](#)



для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

218.5 м<sup>2</sup>

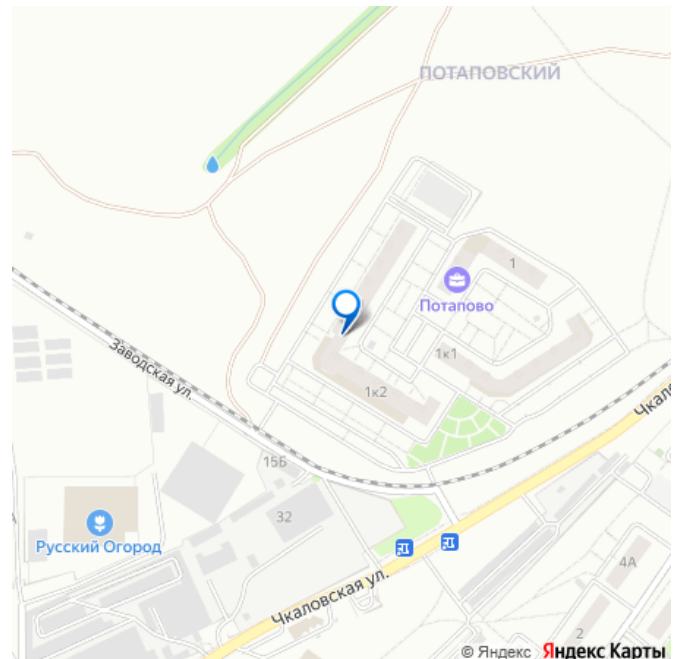
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Объект №505. Помещение свободного назначения 218,5 кв.м. в г. Щелково мкр. Потаповский д. 1 корп. 2. Помещение расположено в густонаселенном жилом районе. Имеет два отдельных входа. Планировка была подготовлена под медицинский центр, также идеально подойдет под стоматологию, ресторан, офис, салон красоты, кафе, магазин, образовательный центр, коворкинг, любой стрит-ритейл. При необходимости все перегородки можно демонтировать для создания пространства под любые задачи. Выполнена предчистовая отделка: стяжка

пола, штукатурка стен, в каждое помещение подведена вода, отопление и канализация, подготовлены два санузла. Имеется согласованный готовый план вентиляции объекта. Все окна от застройщика заменены на новые стеклопакеты с увеличенной площадью стекла для размещения рекламы, установлены электрические рольставни. Центральная входная группа из 4 колонн выложена из облицовочного кирпича и керамогранита для дополнительного привлечения клиентопотока. Вторая входная группа выполнена с панорамным остеклением из алюминиевого профиля. Свободная продажа.



