

Создано: 23.08.2025 в 02:03

Обновлено: 12.01.2026 в 17:53

<https://move.ru/objects/9287905729>

Level Коммерческая Недвижимость,

Level Коммерческая Недвижимость

79678442643

Москва, улица Академика Семенихина, 2

90 474 129 ₽

Москва, улица Академика Семенихина, 2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

218.6 м²

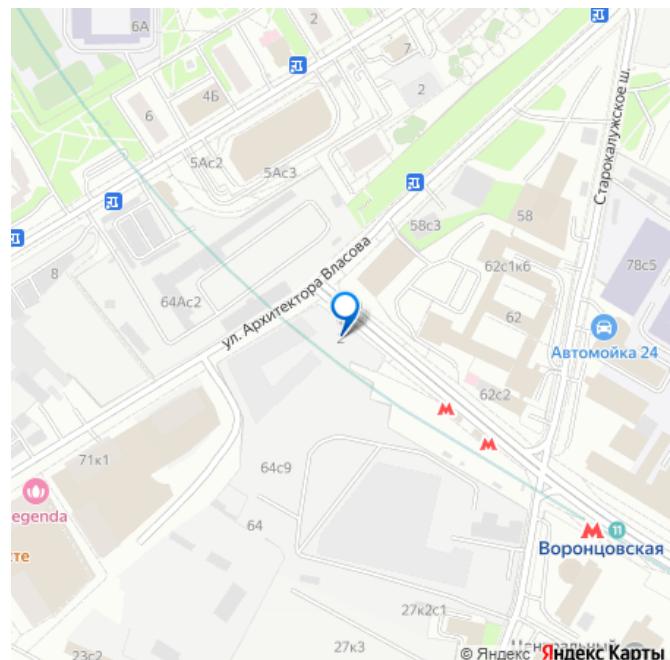
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Цена указана с учётом скидки 15%. Выгодный актив: 50% средний рост стоимости за период строительства. На проекте полностью завершены монолитные работы. Возможность возврата НДС после покупки. Продаётся помещение площадью 218.60 кв. м в Level work Vorontsovskaya (от компании Level Group), новом бизнес-центре класса А в престижном Обручевском районе Москвы (ЮЗАО). О проекте: - Отличная транспортная доступность: 6 минут пешком от метро Калужская, 1 минута пешком от станции БКЛ «Воронцовская» и 11 минут на автомобиле от ТТК; - 23 этажа и 149 офисов с разнообразными планировками; - Офисы

площадью от 47 до 1357 кв. м. с возможностью объединения соседних лотов; - 7 лифтов скоростью 4 м/с в офисном блоке, включая сервисный; - Окна в пол и высокие потолки до 3,7 м; - Технологичный подземный паркинг на 179 машино-мест, включая места с зарядными станциями для электромобилей.

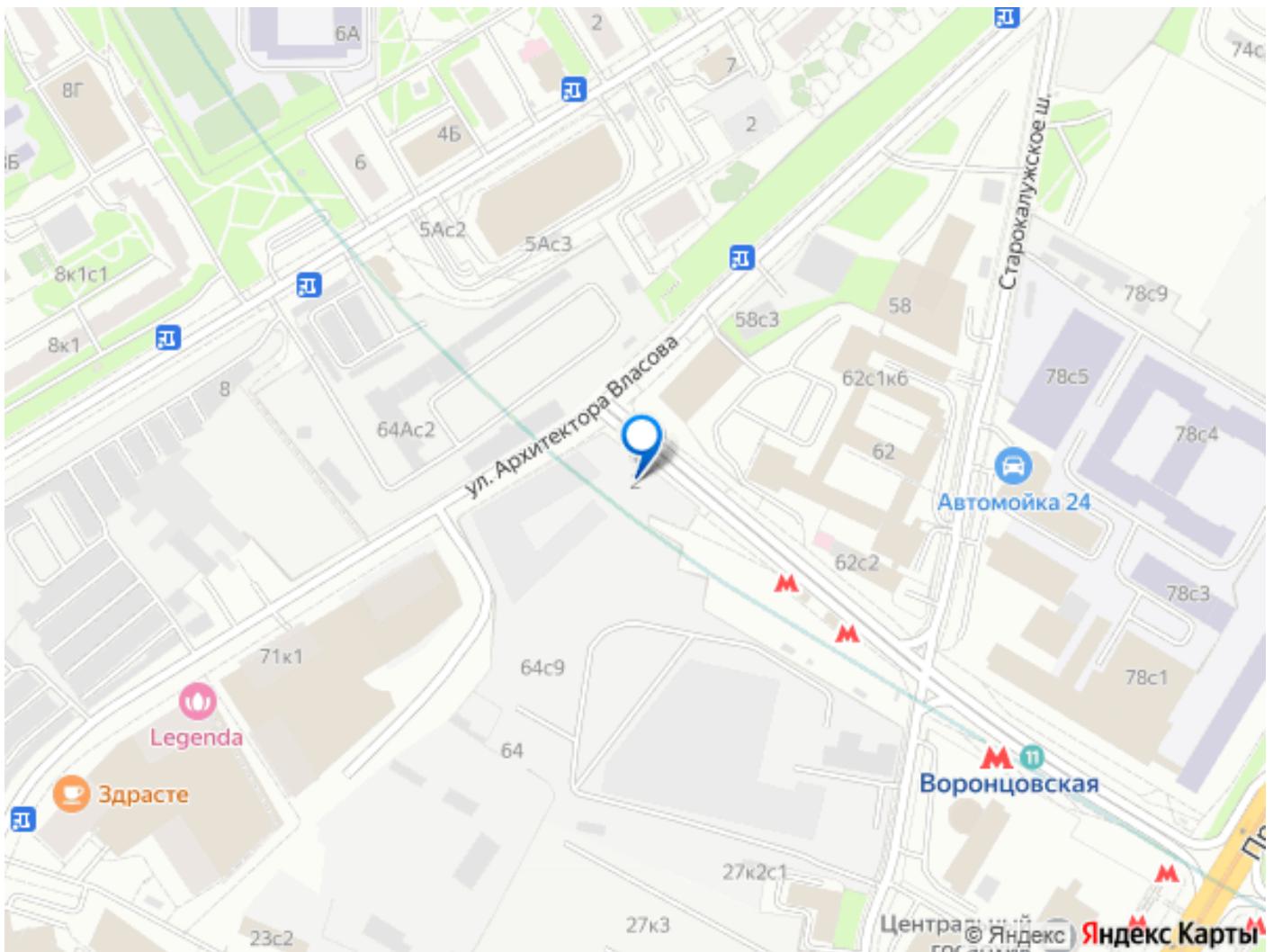
Уникальная собственная инфраструктура: - Многофункциональный спортивный комплекс с теннисным кортом; - Фитнес-центр; - Фудхолл и коворкинг; - Медицинский центр; - Торговый центр с супермаркетом.

Благоустройство: - Озеленённая площадь у главного входа; - Пешеходные маршруты, повторяющие геометрию террас бизнес-центра; - Берёзовая роща для тихих прогулок; - Палисадники с уютными зонами отдыха.

Окружение: - Воронцовский парк, Лес на реке Самородинке, Битцевский лес; - Усадьба Воронцово; - ТЦ «РИО Ленинский» и ТЦ «Калужский»; - Гастромаркет «Рынок на Ленинском»; - Офисы крупных нефтегазовых компаний и научно-исследовательские институты.







Move.ru - вся недвижимость России