

**50 625 944 ₺**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

218.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

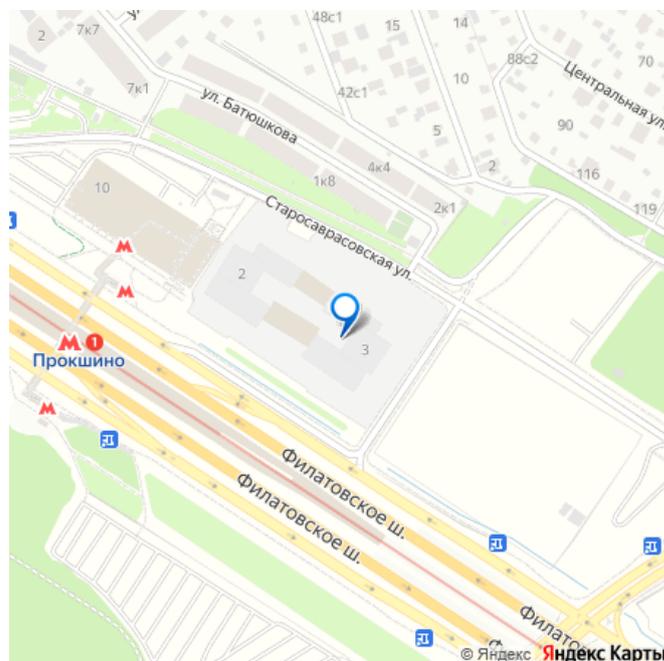
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 750178 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами!  
Предлагается к продаже коммерческое помещение свободного назначения площадью 218,8 м<sup>2</sup>. Объект подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, предприятия бытовых услуг, торговые помещения и магазины. Стартовали продажи премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино». Проект отличается инвестиционной привлекательностью и высокими стандартами качества. Бизнес-квартал «Прокшино» представляет собой уникальный проект, объединяющий премиальные офисы, современную

для заметок

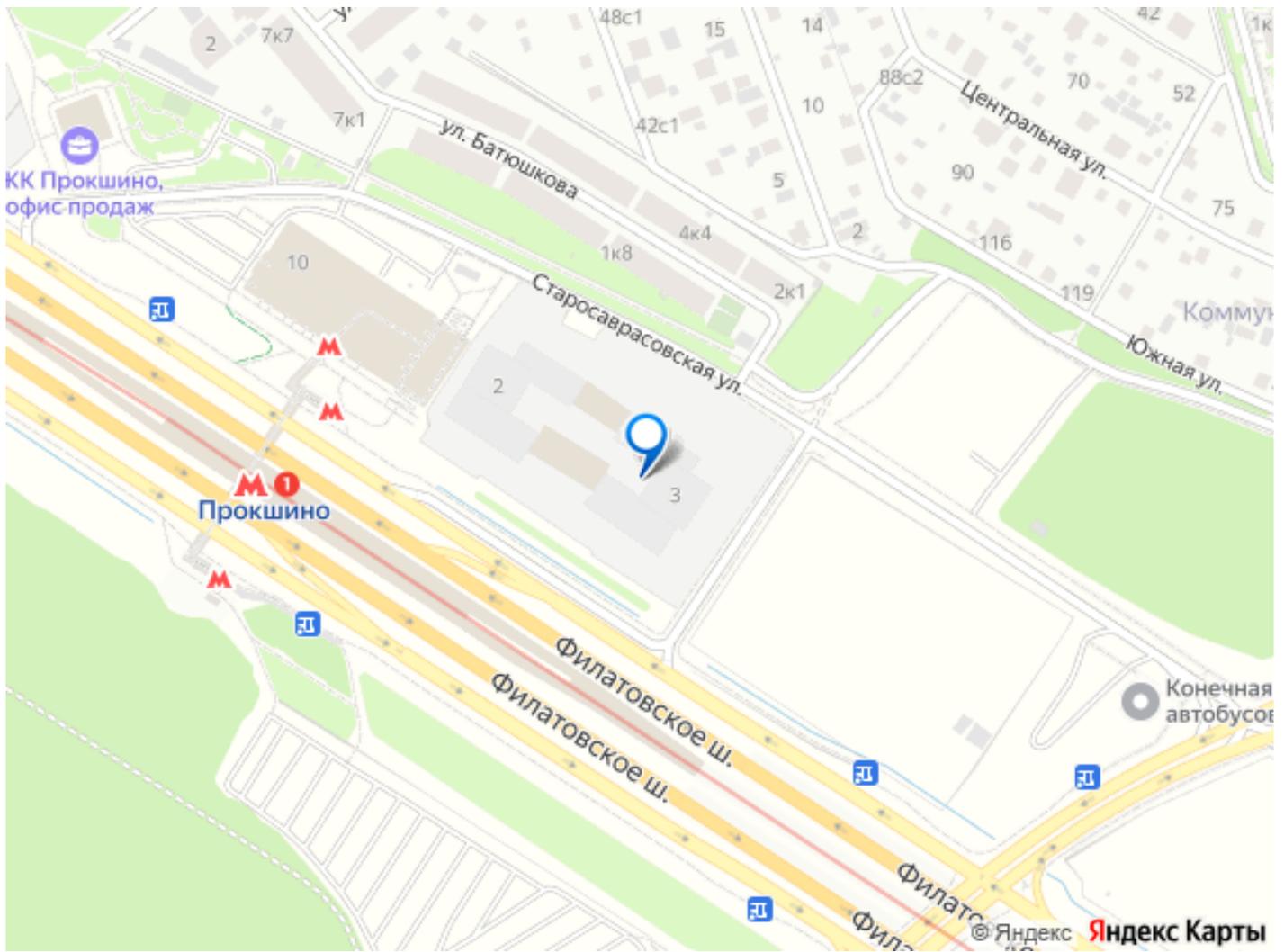


инфраструктуру и живописное природное окружение. В составе комплекса возводятся жилой район, спортивно-событийный кластер и торговые центры. В ближайшей доступности расположены всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт с дайвинг-центром, парк наук, отель и другие объекты для комфортной жизни и работы.

Транспортная доступность обеспечивается близостью станции метро «Прокшино» (1 минута пешком), прямым крытым переходом из метро и удобной логистикой до аэропорта «Внуково» (15 минут). Бизнес-квартал соответствует международным стандартам LEED, что гарантирует энергоэффективность и высокий уровень комфорта. На территории предусмотрены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби с постаматами, паркинг на 325 мест и благоустроенная территория площадью 7,5 га. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерными коммуникациями для кухонных зон, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, а также круглогодичным кондиционированием.

Доступны переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки по выбору. В ассортименте представлены помещения от 100 м<sup>2</sup> до целых зданий. Срок сдачи проекта — III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: **НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 750178**





Move.ru - вся недвижимость России