

🕒 Создано: 16.03.2026 в 20:10

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 02:20

Олег Арженков, Стаплер Эстейт

89251234567

Москва, пр-т Вернадского, 94к7

320 000 000 ₺

Москва, пр-т Вернадского, 94к7

Улица

[проспект Вернадского](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2189.9 м²

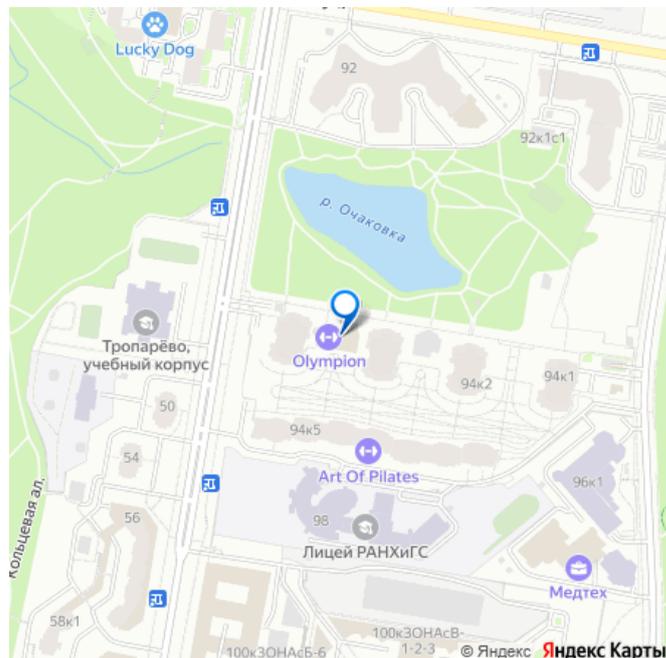
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

id:2538. Продаём коммерческое Здание свободного назначения, площадью 2.189,9 м2 на территории элитного ЖК Миракс Парк на проспекте Вернадского с действующим спортивным комплексом «Olympion», с окупаемостью 7,5 лет!!! **ОСОБЕННОСТИ ЗДАНИЯ:** - 3 выхода на 1-м этаже, 2 выхода на 2-м этаже, - 1 выход на цокольном этаже, ведущий в подземный паркинг, - высота потолков 3,5 м - 8 м. **КОММУНИКАЦИИ:** - центральное теплоснабжение, - вентиляция, - центральное водоснабжение, - электрическая мощность 263 кВт, **ЛОКАЦИЯ:** - панорамные окна с видом на пойму реки Очаковка, - эксплуатируемая кровля, - лесопарк

Тропарево-Никулино, - очаковские пруды, -
Храм Архангела Михаила, - Олимпийская
деревня, - река Очаковка, МГИМО, -
Российский университет дружбы народов,
Московская медицинская академия им. И. М.
Сеченова, Академия народного хозяйства при
правительстве РФ. **ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ:** - удобный подъезд через
внутреннюю дорожную сеть микрорайона и
близость к крупным магистралям, - 2 км до
МКАД, - станция метро «Тропарёво» в пешей
доступности - семь минут ходьбы, - аэропорт
Внуково менее чем в двадцати минутах пути
автомобилем. !!! Добавьте объявление в
Избранное чтобы следить за динамикой
стоимости !!!



