

🕒 Создано: 04.03.2026 в 19:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 19:30

Москва, ул. Пресненский Вал, 27с8

1 550 000 000 ₺

Москва, ул. Пресненский Вал, 27с8

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

2189 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1027707 Предложение от Собственника! Продажа здания м. Белорусская в ЦАО в особняке. Продажа уникального здания 2189 м2 вблизи м.Белорусская (9 мин пешком). Объект расположен в центральной части Москвы, на территории элитного жилого ансамбля Republic по адресу улица Пресненский Вал в Пресненском районе. Комплекс Republic представляет собой ансамбль из десяти многоэтажных корпусов, где проживает более 8 тысяч человек. В непосредственной близости функционируют деловые центры с рабочим штатом около 10,5 тысячи человек, а также спортивные сооружения, клиники,

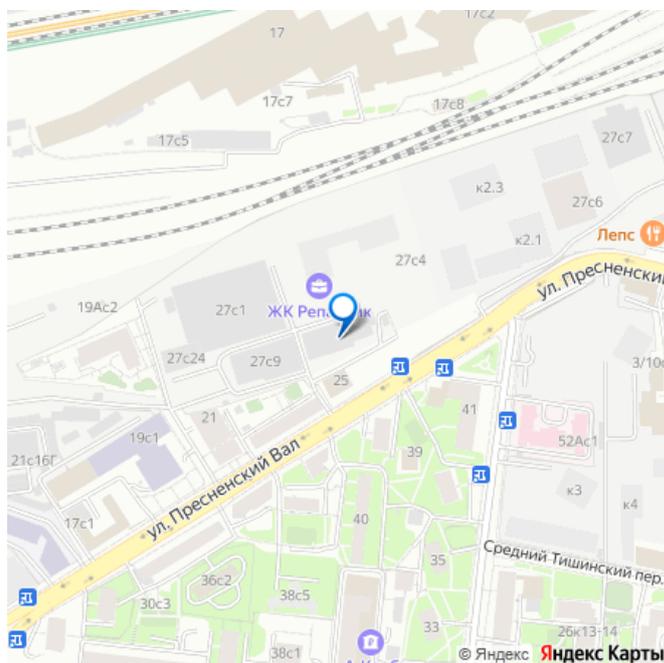
<https://move.ru/objects/9290851314>

Алексей Владимирович, Апец

Недвижимость

89251234567

для заметок



музеи, театральные площадки и благоустроенные парковые зоны.

Транспортная доступность объекта является весьма удобной. Автомобильный выезд на Третье транспортное кольцо, 1-ю Тверскую-Ямскую и основные городские артерии занимает менее 25 минут. Садовое кольцо расположено в 9 минутах езды, Бульварное — в 14 минутах. Архитектурное исполнение здания отражает каноны промышленной классики рубежа XIX–XX столетий и отличается краснокирпичным фасадом с декоративными неоготическими деталями. Не памятник. Внутреннее пространство характеризуется открытыми планировками и впечатляющей высотой потолков от 2.7 до 7 метров, что формирует особый пространственный колорит. Все коммуникации. от 320 кВт. Продажа по ДКП здание и земельный участок (пятно под зданием). Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ №1027707





