

Создано: 07.08.2025 в 20:06

Обновлено: 17.01.2026 в 16:42

<https://move.ru/objects/9286227784>

Офис «На Николоямской», МИЭЛЬ

79151639583**Москва, Ленинский проспект, 37А****80 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 37А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

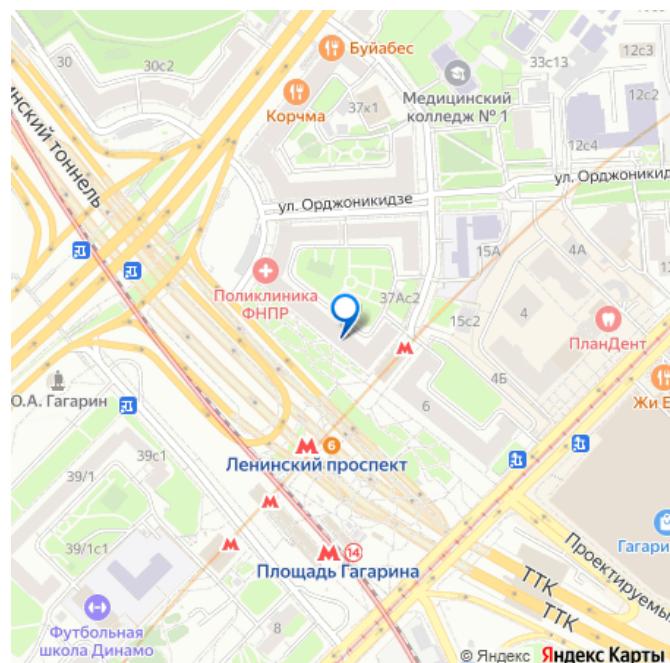
Общая площадь

218 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 1709689. Ваш бизнес заслуживает лучшего пространства - предлагаем уникальное коммерческое помещение на Ленинском проспекте! Почему стоит обратить внимание на данное предложение:

- Выгодное расположение в развитом районе с высоким пешеходным трафиком. В доме расположены пункты выдачи, аптека, сетевой продуктовый магазин, usługовые и банковские организации.
- По аналитическим данным проходимость данного адреса высокая, количество населения, сосредоточенное

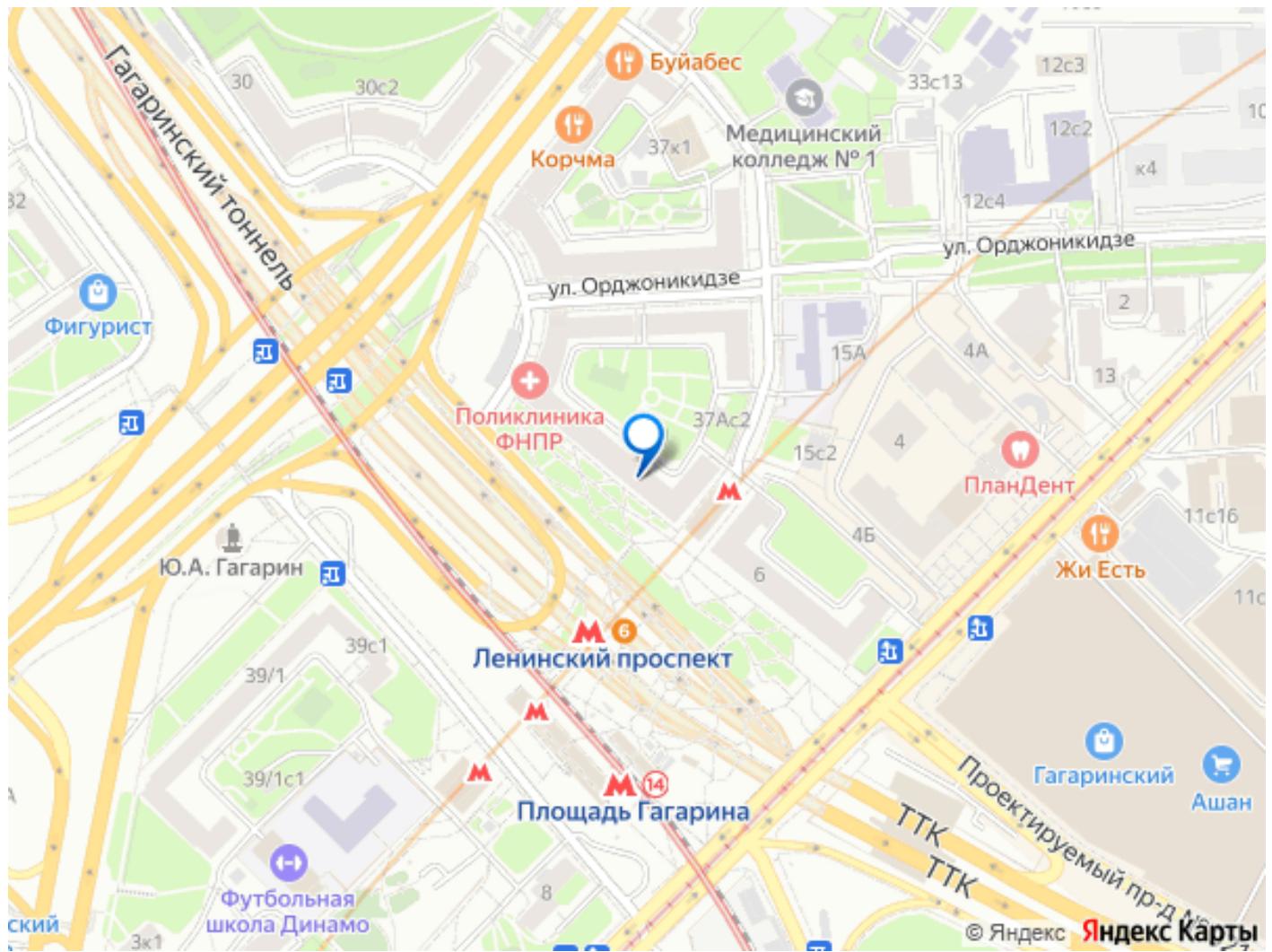
рядом, - 22 тысячи человек; в час возле дверей проходит 753 человека. •

Оптимальная площадь 218 м² для реализации любых бизнес-идей • Престижное здание - фасадный сталинский дом, отдельная входная группа с улицы • Парковки для ваших посетителей и сотрудников: рядом муниципальная и частная подземная • Гибкие условия использования: можно использовать или сдать в аренду как единое целое, так и отдельными блоками. Технические характеристики:

- Двухуровневая планировка с изолированной антресолью • Полная инженерная инфраструктура: городские коммуникации, достаточное электроснабжение • Два санузла в помещении • Частично выполненный ремонт — возможность создать пространство под свои потребности Планировку можно изменить, так как конструктив стен позволяет это сделать.
- Транспортная доступность: ближайшие станции метро «Ленинский проспект» и «Площадь Гагарина» находятся в нескольких минутах ходьбы, для автомобилистов подъезды со стороны ТТК и Ленинского проспекта. Идеальный формат для:
- Медицинских учреждений • Предприятий общественного питания • Торговых организаций • Нотариальных контор • Сервисных компаний • Офисных пространств - Отделения банка
- Возможно использовать под любую деятельность, в том числе под санитарно-лечебную. Не упустите шанс разместить свой бизнес в локации с максимальным потенциалом роста! Звоните!

Отвечу на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России