

Создано: 07.08.2025 в 20:06

Обновлено: 17.01.2026 в 16:42

Офис «На Николоямской», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, Ленинский проспект, 37А**

**80 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 37А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

218 м<sup>2</sup>

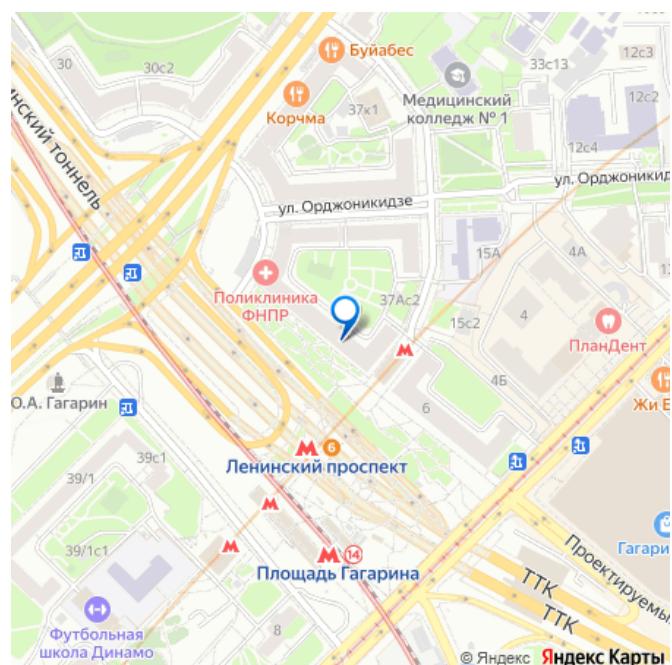
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Код объекта: 1709689. Ваш бизнес заслуживает лучшего пространства - предлагаем уникальное коммерческое помещение на Ленинском проспекте! Почему стоит обратить внимание на данное предложение:

- Выгодное расположение в развитом районе с высоким пешеходным трафиком. В доме расположены пункты выдачи, аптека, сетевой продуктовый магазин, usługовые и банковские организации. По аналитическим данным проходимость данного адреса высокая, количество населения, сосредоточенное

рядом, - 22 тысячи человек; в час возле дверей проходит 753 человека. •

Оптимальная площадь 218 м2 для реализации любых бизнес-идей • Престижное здание - фасадный сталинский дом, отдельная входная группа с улицы •

Парковки для ваших посетителей и сотрудников: рядом муниципальная и частная подземная • Гибкие условия использования: можно использовать или сдать в аренду как единое целое, так и отдельными блоками. Технические

характеристики: • Двухуровневая планировка с изолированной антресолью • Полная инженерная инфраструктура: городские коммуникации, достаточное электроснабжение • Два санузла в помещении • Частично выполненный ремонт — возможность создать пространство под свои потребности Планировку можно изменить, так как конструктив стен позволяет это сделать. Транспортная

доступность: ближайшие станции метро «Ленинский проспект» и «Площадь Гагарина» находятся в нескольких минутах ходьбы, для автомобилистов подъезды со стороны ТТК и Ленинского проспекта. Идеальный формат для: • Медицинских учреждений •

Предприятий общественного питания • Торговых организаций • Нотариальных контор • Сервисных компаний • Офисных пространств - Отделения банка Возможно использовать под любую деятельность, в том числе под санитарно-лечебную. Не упустите шанс разместить свой бизнес в локации с максимальным потенциалом роста! Звоните! Отвечу на все ваши вопросы.

☒

☒

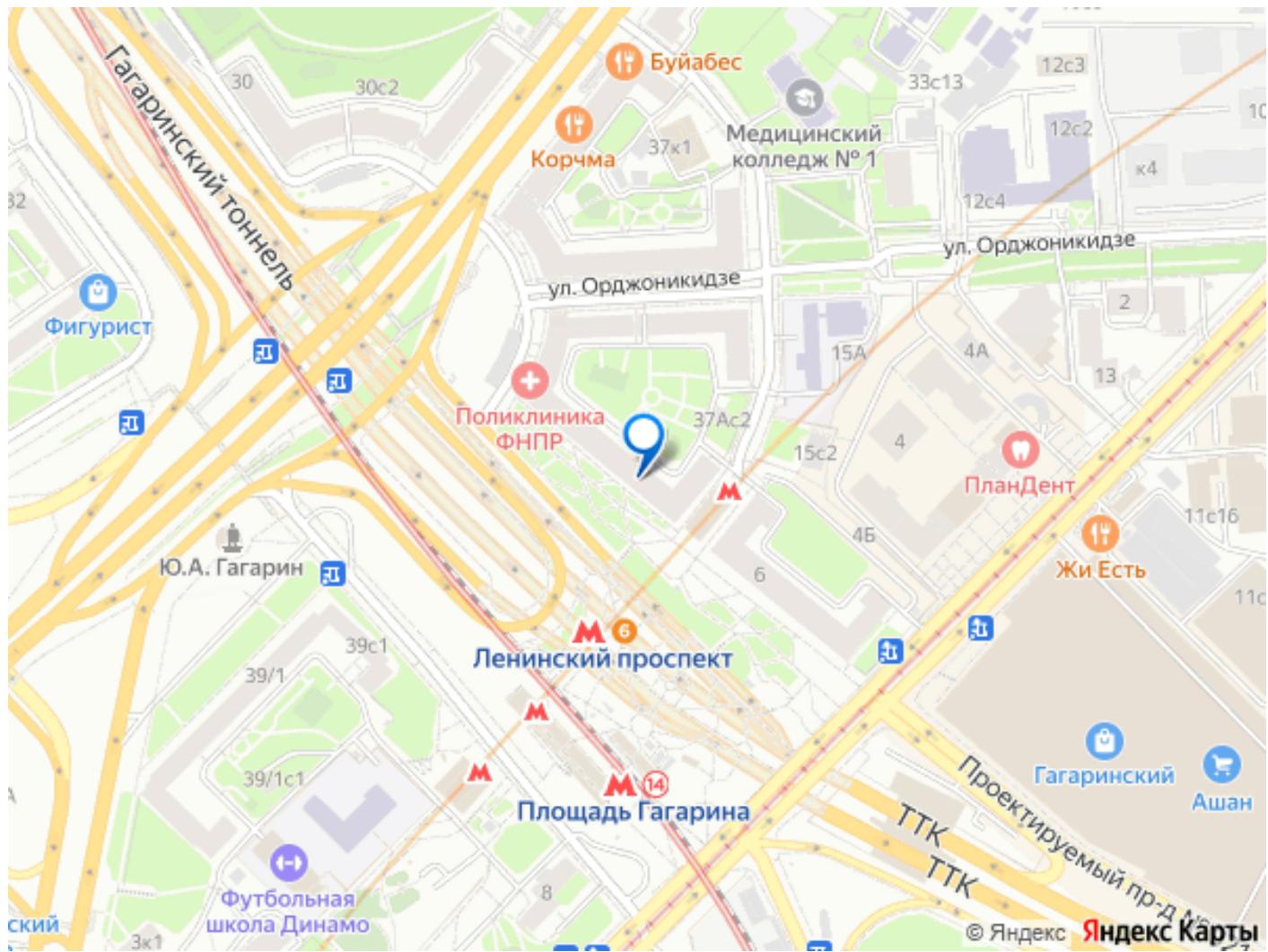
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России