

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:11

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

Москва, пр-т Вернадского, 94к7

320 000 000 ₽

Москва, пр-т Вернадского, 94к7

Улица

[проспект Вернадского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

2190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию здание свободного коммерческого назначения в ЗАО г. Москвы, на территории ЖК Миракс Парк (Mirax Park) — элитный жилой комплекс на проспекте Вернадского, рядом с Тропаревским парком. В здании расположен действующий спортивный комплекс «Olympion», МАП 2,85 млн. руб. Общая площадь 2 190 м², три этажа, 3 выхода на 1-м этаже, 2 выхода на 2-м этаже, 1 выход на цокольном этаже, ведущий в подземный паркинг.

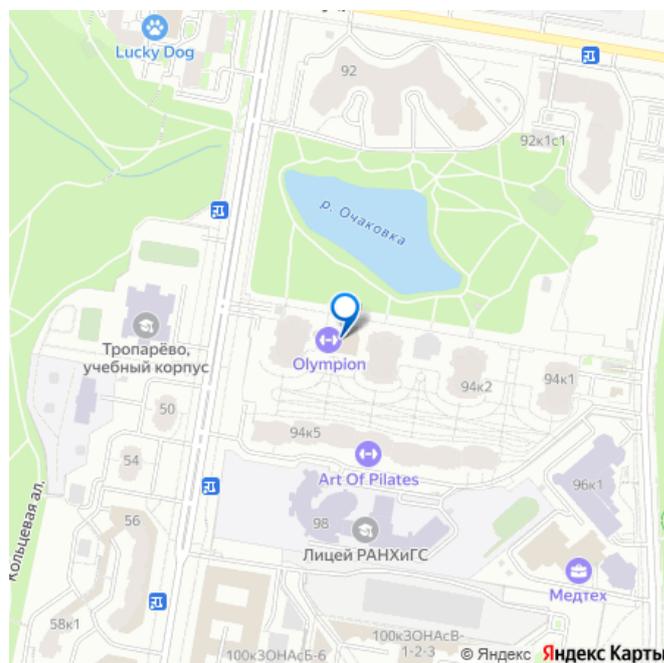
Высота потолков 3,5 м - 8 м, что обеспечивает достаточное пространство для реализации любых дизайнерских решений. Здание

<https://move.ru/objects/9290837430>

**Мартынова Алла Михайловна, Активы
Сбербанка**

89251234567

для заметок



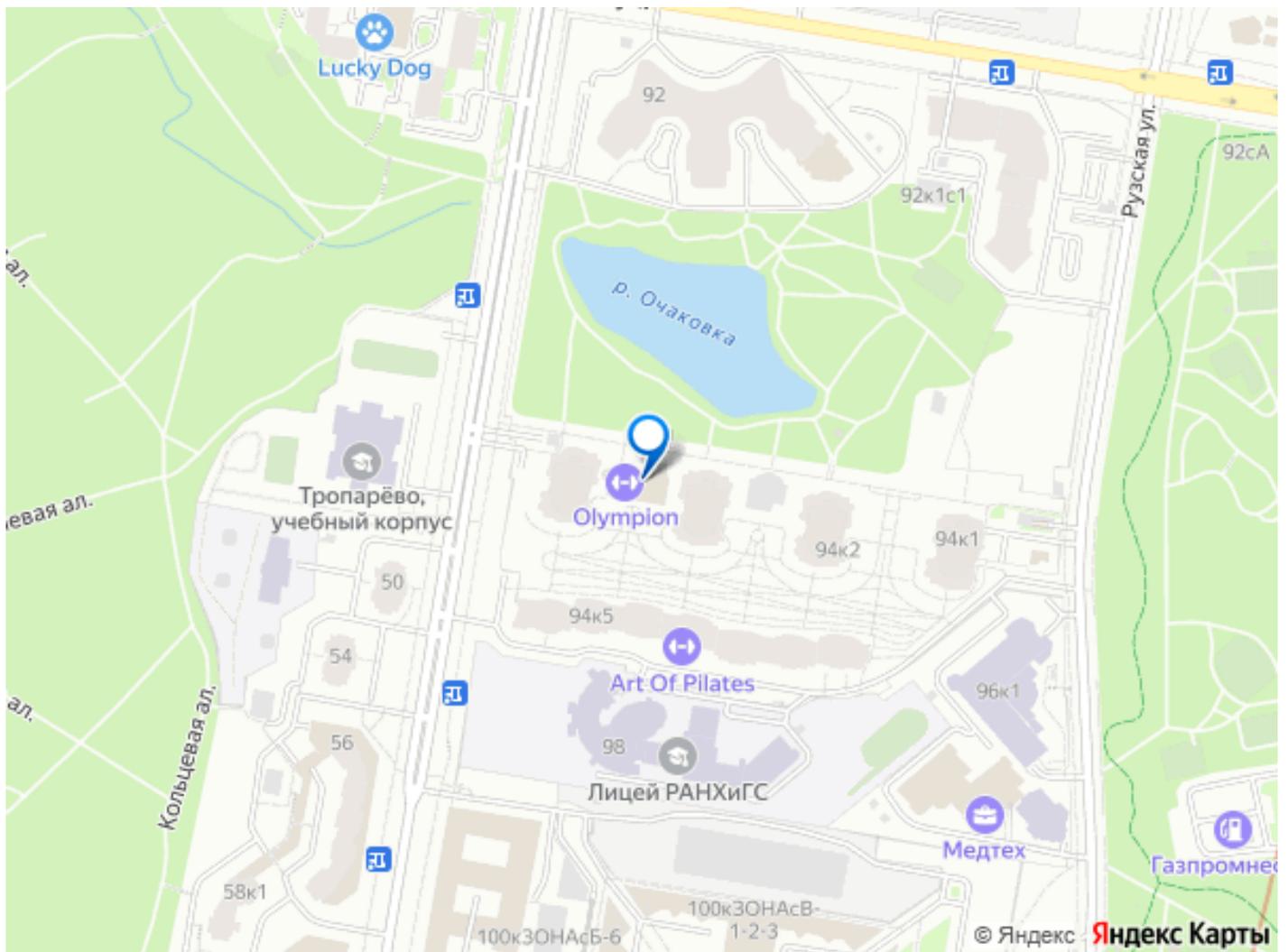
оснащено всеми необходимыми коммуникациями: теплоснабжение, вентиляция, общее водоснабжение, электрическая мощность 263 кВт, панорамные окна с видом на пойму реки Очаковка, эксплуатируемая кровля.

Недалеко находится лесопарк Тропарево-Никулино, Очаковские пруды, Храм Архангела Михаила, Олимпийская деревня, река Очаковка, МГИМО, Российский университет дружбы народов,

Московская медицинская академия им. И.М. Сеченова, Академия народного хозяйства при правительстве РФ. Расстояние от МКАД- 2 км, от метро Тропарёво- 7 минут пешком, от аэропорта Внуково- 20 минут на автомобиле . Возможно банковское финансирование сделки. Подробнее о способах оформления сделки, стоимости и условиях приобретения имущества Вы можете узнать по номеру телефона, указанному в объявлении, в будние дни с 09:00 до 18:00 (по времени МСК, GMT+3).







Move.ru - вся недвижимость России