

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Можайское ш, 28

158 400 000 ₽

Москва, Можайское ш, 28

Улица

[шоссе Можайское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

219.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

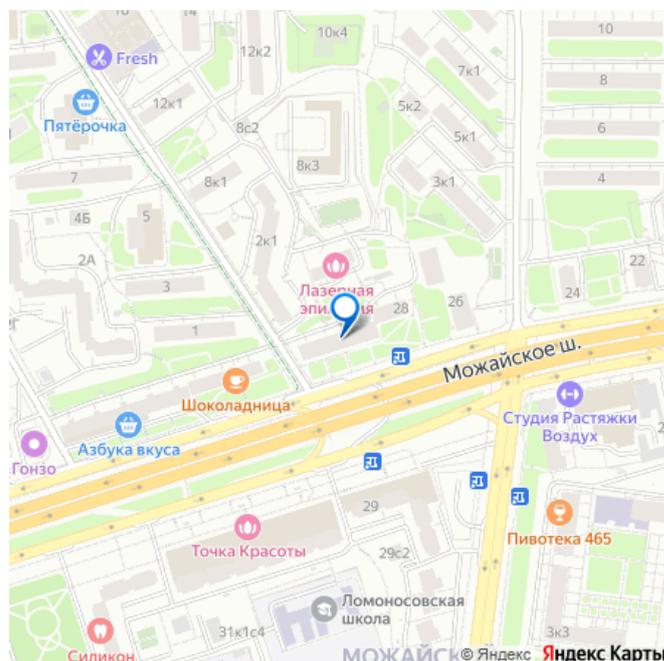
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

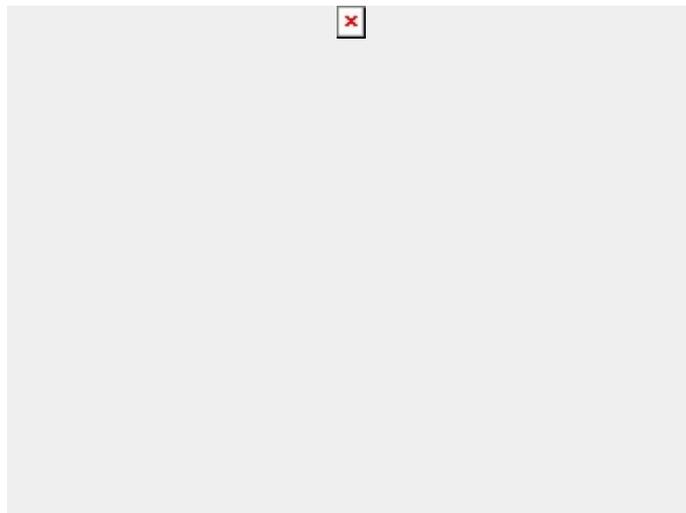
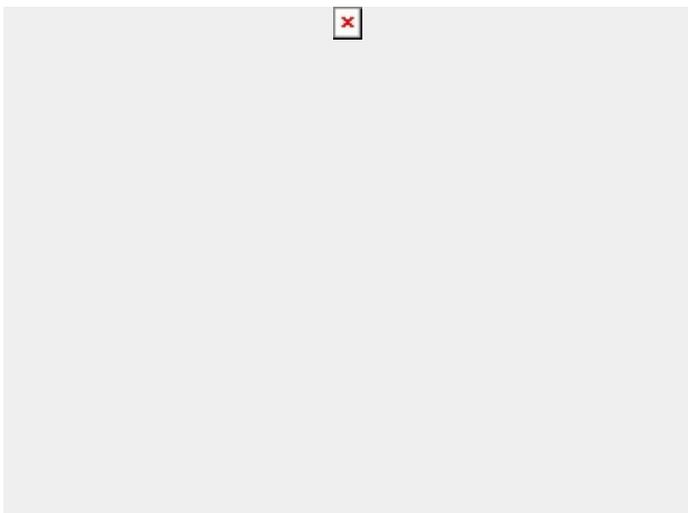
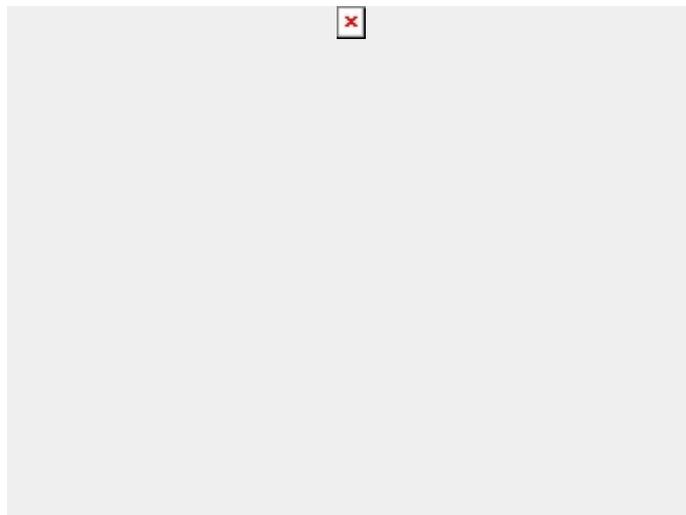
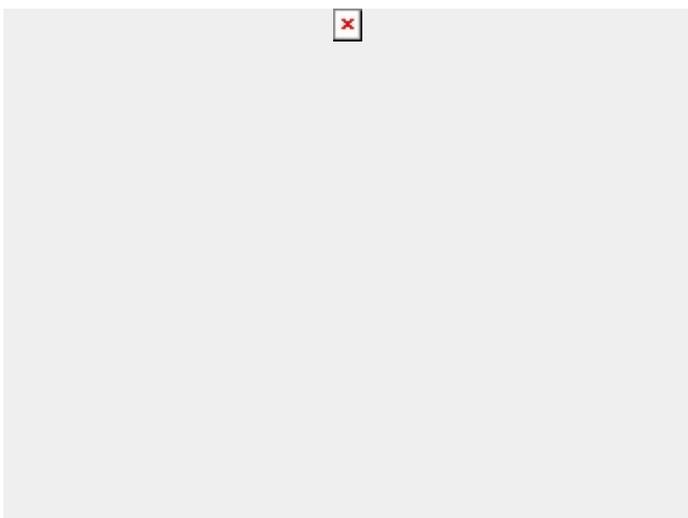
Номер лота A115652. Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с якорным арендатором Сбербанк, площадью 219,7 кв. м., расположенное на первом этаже жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия Можайского шоссе; -9 минут пешком от станции МЦД-1 Рабочий Посёлок; -2.3 км до Аминьевского шоссе, 3 км до МКАД и 3.5 км до Рублёвского шоссе; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; -объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -надежный сетевой арендатор; -зальная

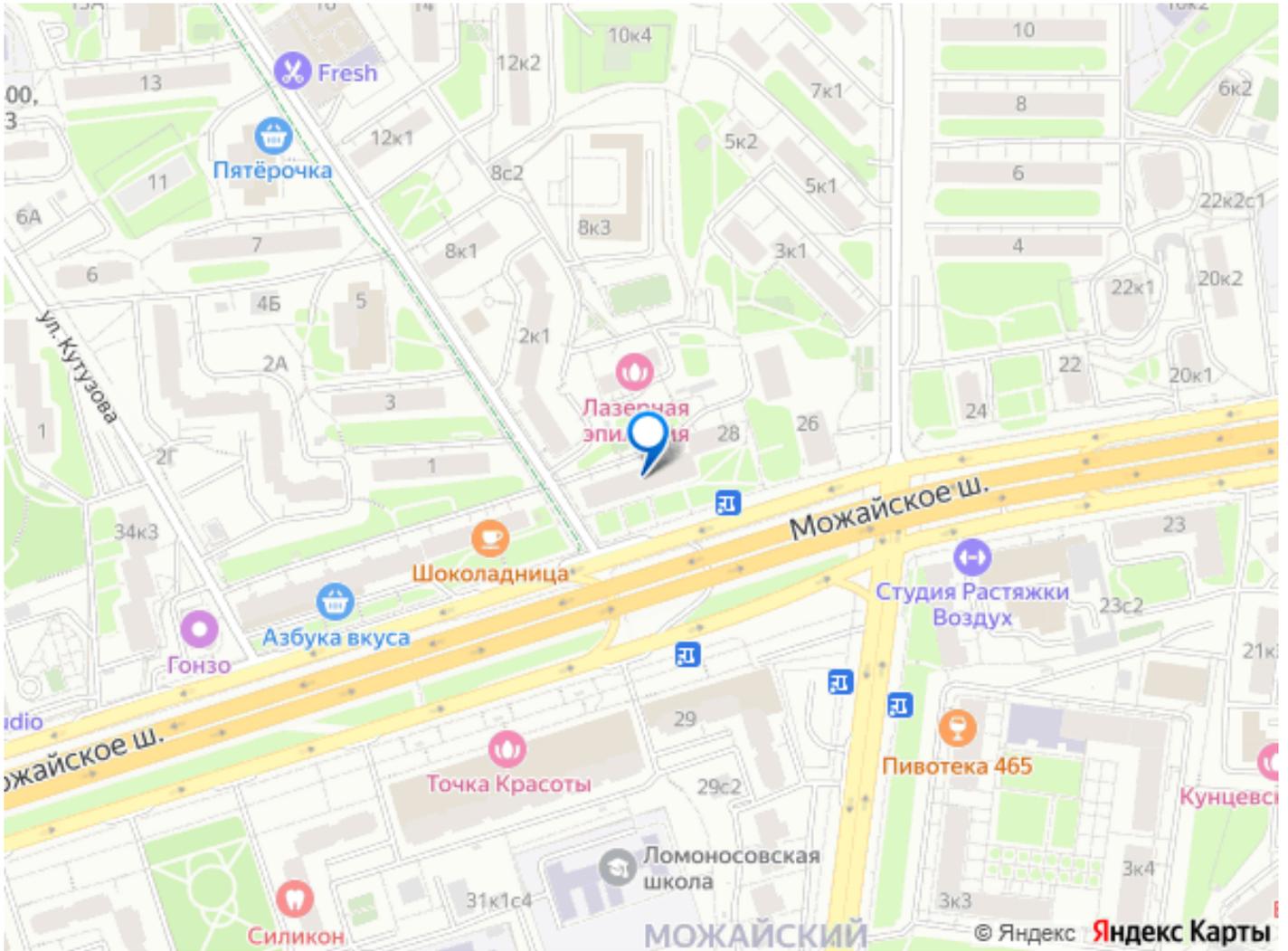
для заметок



планировка; -витринное остекление; -место для вывески; -наземная парковка и рядом остановка общественного транспорта.

Технические параметры объекта: -отдельный вход с улицы; -электрическая мощность: 40 кВт; -высота потолков: 3 м. Информация об арендаторе: -арендатор: Сбербанк, ДДА; - доходность: 10%. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России