

Создано: 05.02.2026 в 16:36

Обновлено: 05.02.2026 в 16:25

<https://move.ru/objects/9289098857>**Собственник****79891537985****46 179 000 ₽**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

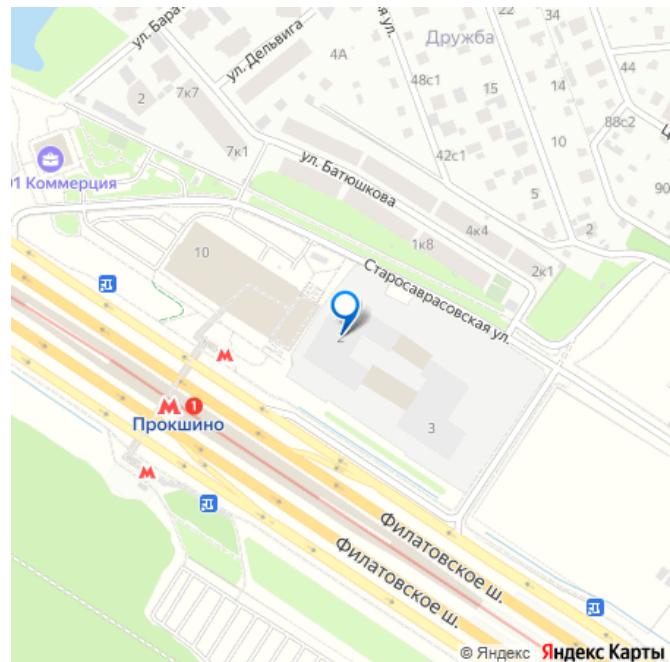
Общая площадь

219.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА по договору купли-продажи будущей вещи (переуступка прав) помещения свободного назначения площадью 219,9 м² на 3 этаже из 12 (первый и второй этаж бизнес-центра - это торговый комплекс) в Бизнес центре ПРОКШИНО 2 корпус, срок сдачи 3 кв. 2026 года. Договор полностью оплачен. Помещение без отделки. Объект подходит для различных видов деятельности. Панорамные окна выходят к выходу из метро. Также предлагаются к продажи 2 машино-места в подземном паркинге бизнес-центра. Бизнес-квартале «Прокшино» это премиальные офисы класса «А». Бизнес-квартал расположен рядом с новым жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером, формируя

единую продуманную городскую среду с развитой инфраструктурой и благоустройством. В окружении живописной природы здесь проживает более 100 тыс. жителей. В рамках проекта предусмотрено создание современных торговых центров, всесезонного горнолыжного курорта, аквакурорта с дайвинг-центром, объектов для активного отдыха, парка наук и отеля загородного формата. Транспортная доступность обеспечивается близостью к станции метро «Прокшино» (1 минута пешком), прямым крытым переходом из метро и удобной логистикой до аэропорта «Внуково» (15 минут). Бизнес-квартал «Прокшино» соответствует международным стандартам сертификации LEED, предлагая высокий уровень энергоэффективности и комфорта. На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби площадью 4 тыс. м² с постаматами, паркинг на 325 мест и благоустроенная территория площадью 7,5 га с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Доступны переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки от застройщика.

