

Собственник

**79891537985**

**46 179 000 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

219.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

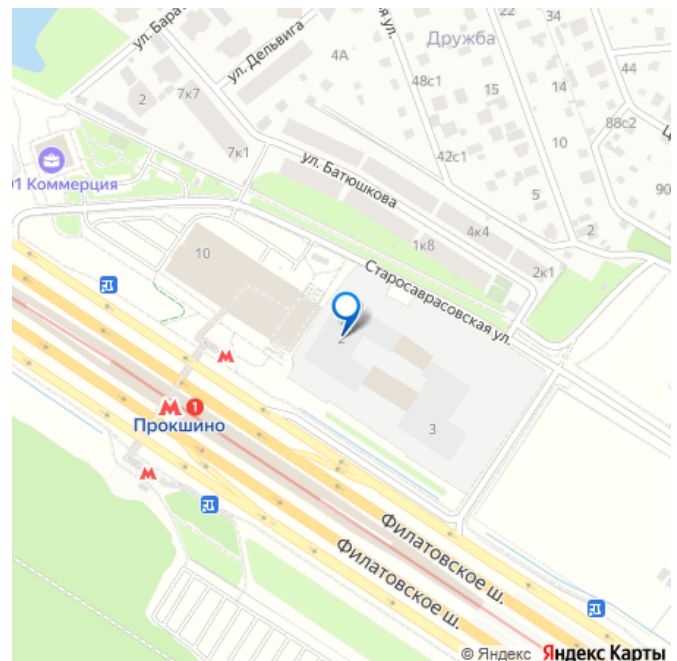
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА по договору купли-продажи будущей вещи (переуступка прав) помещения свободного назначения площадью 219,9 м<sup>2</sup> на 3 этаже из 12 ( первый и второй этаж бизнес-центра - это торговый комплекс) в Бизнес центре ПРОКШИНО 2 корпус, срок сдачи 3 кв. 2026 года. Договор полностью оплачен. Помещение без отделки. Объект подходит для различных видов деятельности. Панорамные окна выходят к выходу из метро. Также предлагаются к продажи 2 машино-места в подземном паркинге бизнес-центра. Бизнес-квартале «Прокшино» это премиальные офисы класса «А». Бизнес-квартал расположен рядом с новым жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером, формируя

для заметок



единую продуманную городскую среду с развитой инфраструктурой и благоустройством. В окружении живописной природы здесь проживает более 100 тыс. жителей. В рамках проекта предусмотрено создание современных торговых центров, всесезонного горнолыжного курорта, аквакурорта с дайвинг-центром, объектов для активного отдыха, парка наук и отеля загородного формата. Транспортная доступность обеспечивается близостью к станции метро «Прокшино» (1 минута пешком), прямым крытым переходом из метро и удобной логистикой до аэропорта «Внуково» (15 минут). Бизнес-квартал «Прокшино» соответствует международным стандартам сертификации LEED, предлагая высокий уровень энергоэффективности и комфорта. На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби площадью 4 тыс. м² с постаматами, паркинг на 325 мест и благоустроенная территория площадью 7,5 га с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Доступны переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки от застройщика.

