

Создано: 22.09.2025 в 15:19

Обновлено: 18.01.2026 в 02:39

<https://move.ru/objects/9285150500>

Елена Тететина, Layton

79337879764

Москва, улица Гамалеи, 2

25 999 899 ₽

Москва, улица Гамалеи, 2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Гамалеи](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

219 м²

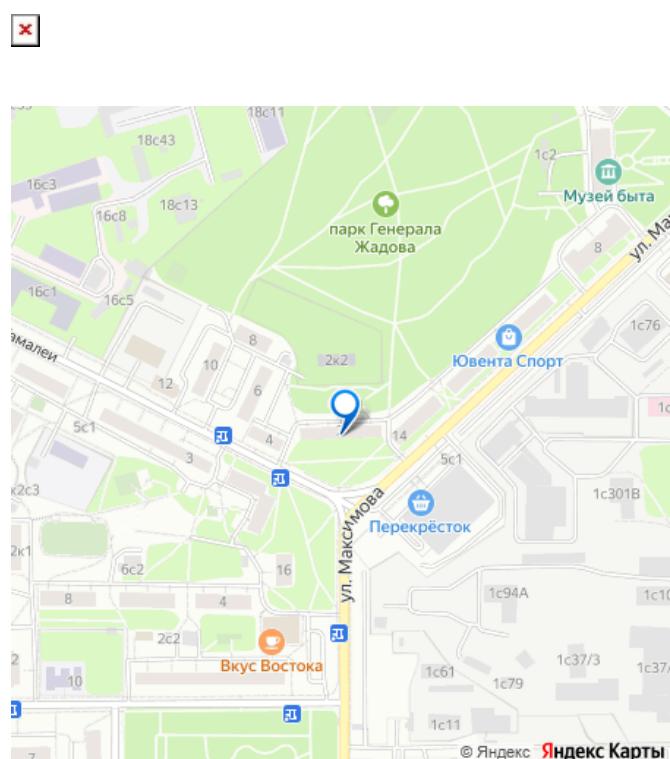
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Гамалеи, 23 к1 Арендаторы: • Арендаторы косметологи • Площадь: 219 м² Окупаемость: 9 лет Стоимость продажи: 25 999 899 руб. МАП: 260 000р. Объект располагается в жилом доме и находится в 13 минутах от метро Щукинская. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 8992 - назовите этот номер

специалисту.

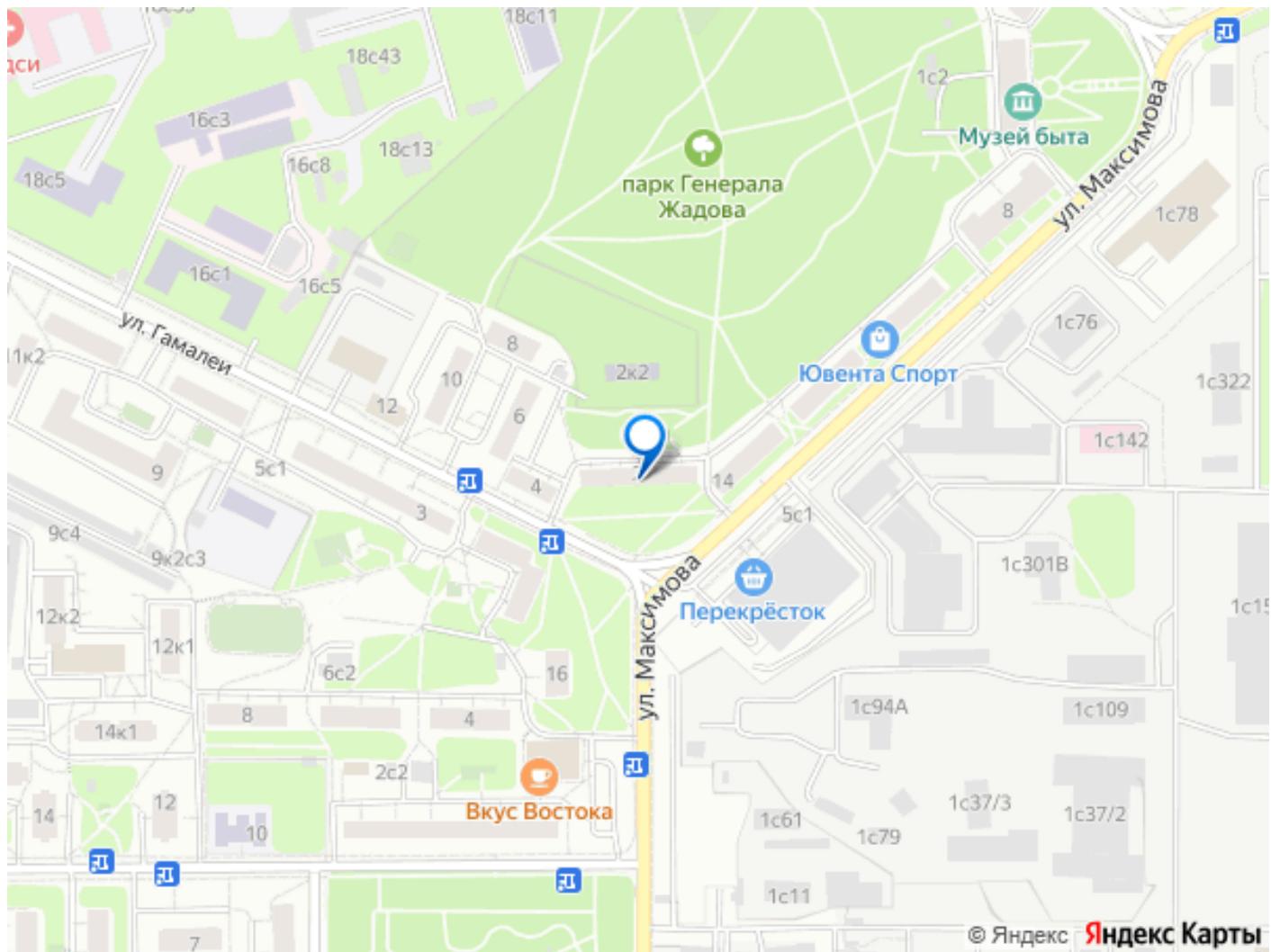
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России