

Создано: 16.01.2026 в 01:35

Обновлено: 16.01.2026 в 01:45

<https://move.ru/objects/9288044548>

ROCKSTAR. Priority, ROCKSTAR. Priority

79852422606, 7985728

2516

Москва, Волоколамское шоссе, 1С1

27 182 000 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 1С1

Округ

[САО, район Сокол](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

219 м²

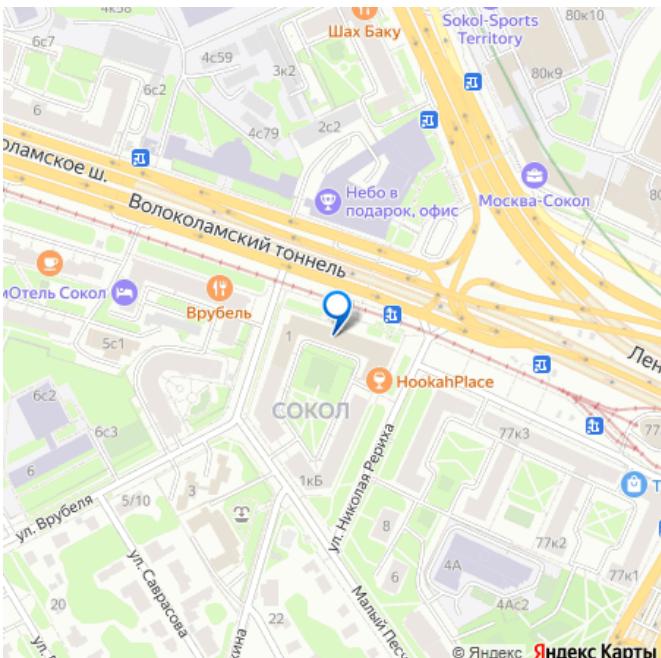
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СОБСТВЕННИК! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА 2-Х УРОВНЕВОГО помещения свободного назначения/офиса в БЦ на Волоколамском шоссе 1с1 в р-не Сокол под любой вид деятельности на 1-й ЛИНИИ ВОЛОКОЛАМСКОГО ШОССЕ в шаговой транспортной автодоступности от Ленинградского проспекта и СЗХ! ПОМЕЩЕНИЕ СДАНО! Возможность приобрести как ГОТОВЫЙ БИЗНЕС или помещение отлично подойдёт для комфортного размещения собственного бизнеса, а в случае будущей пересдачи в аренду окупаемость составит менее 10 лет.

Документы полностью готовы к переходу

собственности новому владельцу.

Обременения отсутствуют. СОБСТВЕННОСТЬ

более 5 лет. Продажа от физического лица.

Вблизи м. Сокол, м. Аэропорт, МЦК

Панфиловская, МЦК Стрешнево и D2 Красный

Балтиец. УСН. Смешанная/кабинетная

планировка с элементами OPEN-SPACE.

Возможность перепланировок. Система

кондиционирования. Сан.узлы на этажах.

Максимально развитая инфраструктура БЦ -

несколько столовых, кофейни, пиццерия,

зона ожидания гостей. ДОСТУП 24/7. ОХРАНА.

ПАРКИНГ. Мы максимально нацелены на

конструктивный диалог с будущими

покупателями, в связи с чем готовы

обсуждать индивидуальные условия продаж!

CONTACT US TO GET DETAILED INFORMATION

AND TO ARRANGE A VIEWING! ЗВОНИТЕ (БУДНИ

и ВЫХОДНЫЕ)!



