

Создано: 20.10.2025 в 15:07

Обновлено: 22.01.2026 в 02:25

<https://move.ru/objects/9285901440>

Владимир Шмаков, Владимир Шмаков

79846631180

Москва, Огородный проезд, 10

7 600 000 ₽

Москва, Огородный проезд, 10

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21 м²

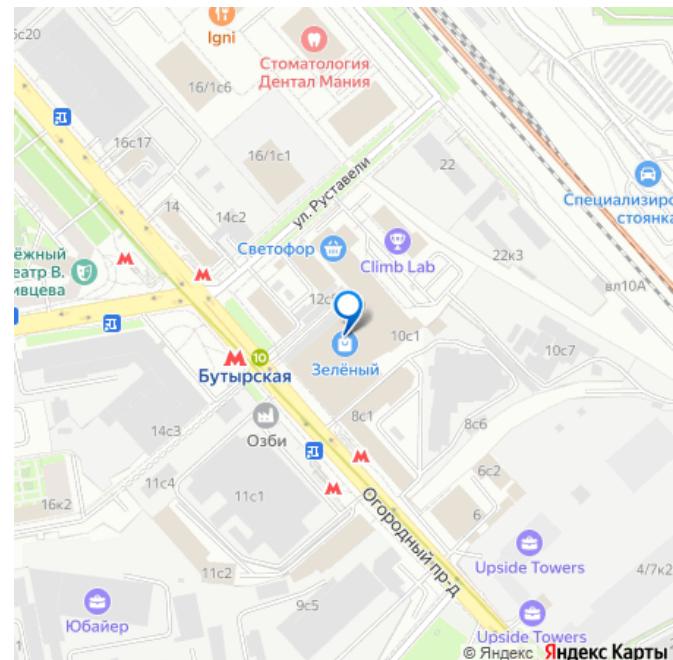
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



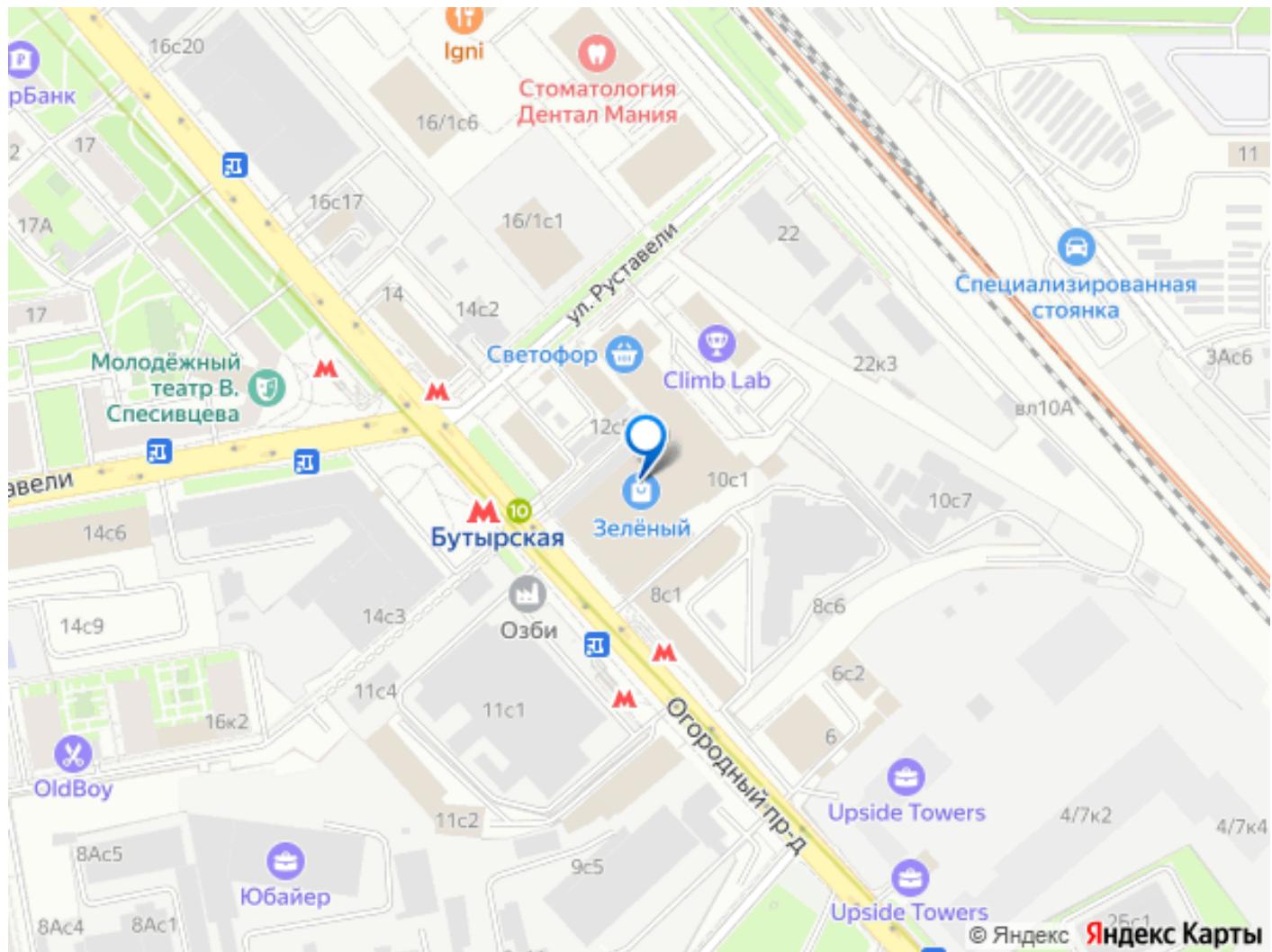
Описание

Продаются два помещения в ТЦ Зеленый.

Находятся на путях основного траффика посетителей от метро и парковки к якорному арендатору - супермаркету Светофор. В каждом из помещений свое эл-во, водопровод, канализация. Помещения смежные, см. фото, номера 37,39 (разные кадастровые номера), возможно физическое объединение в одно помещение, с двумя выходами на две аллеи. Помещение 1: 6,8 м², арендатор кофейня более 5 лет. Помещение 2: 14,2 м², арендатор барбершоп более 2 лет. Продаются только вместе, за указанную

стоимость. Продажа помещений отдельно
друг от друга невозможна. Возможен торг.
Собственник. ТЦ находится непосредственно
у выхода метро Бутырская. У ТЦ хороший
потенциал с учетом строящихся рядом жилых
массивов ПИК и бизнес парка Останкино Если
не беру трубку, просьба писать сообщения.





Move.ru - вся недвижимость России