

Создано: 03.03.2026 в 16:50

Обновлено: 03.03.2026 в 16:50

Москва, Дорожная ул, 54к4с1

400 000 000 ₺

Москва, Дорожная ул, 54к4с1

Улица

[улица Дорожная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

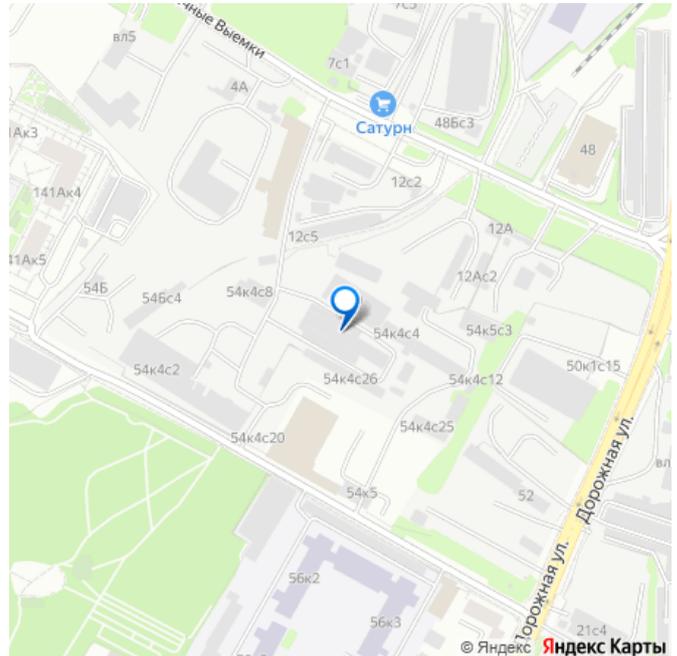
Номер лота А114226-2. Предлагаем помещение свободного назначения с сетевым арендатором, площадью 2 200 кв. м, расположенное в подвале 2-этажного административного здания. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -10 минут пешком от станции метро «Аннино» и МЦД-2 «Красный строитель»; -удобная транспортная доступность: 950 м до Варшавского шоссе, 1.5 км до МКАД, 2 км до Симферопольского шоссе; -плотный жилой массив; -мало коммерческих помещений, что гарантирует высокий спрос; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в

<https://move.ru/objects/9290759906>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

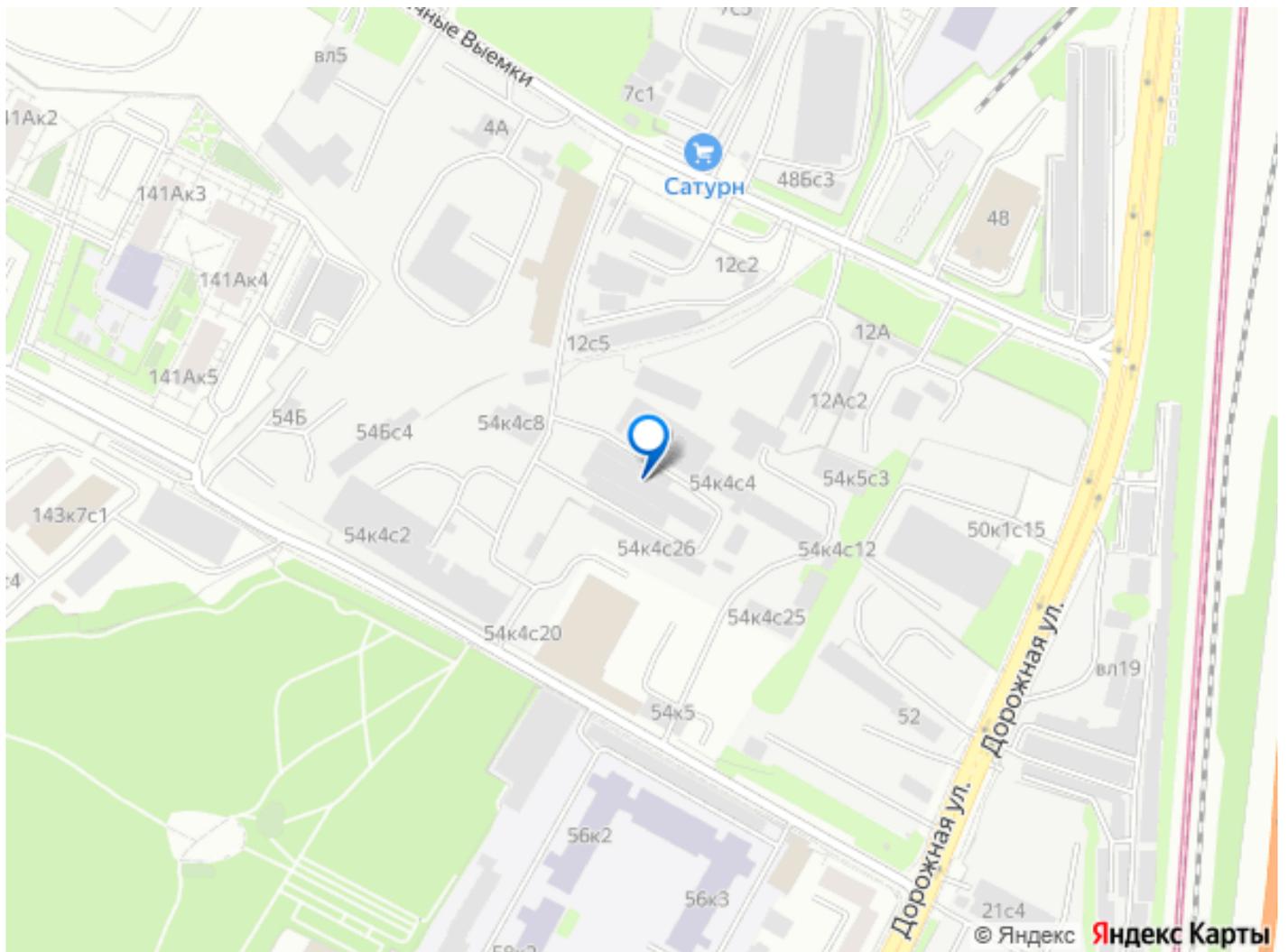
89251234567

для заметок



легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -все городские инженерные коммуникации; -витринное остекление; - возможность размещения вывески; -зона погрузки/разгрузки; -закрытая парковка перед зданием. Технические параметры объекта: -несколько отдельных входных групп; -электрическая мощность: 150 кВт. - высота потолков: 4.9 м. Информация об арендаторе: -арендатор: Яндекс, ДДА. - прибыль: 6 100 000 руб/мес. -окупаемость: 5.5 лет. -доходность: 18.3% Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России