

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

**Миэль, МИЭЛЬ**

**89251234567**

**Москва, ул. Каховка, 20а**

**39 960 000 ₺**

Москва, ул. Каховка, 20а

Улица

[улица Каховка](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

220.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

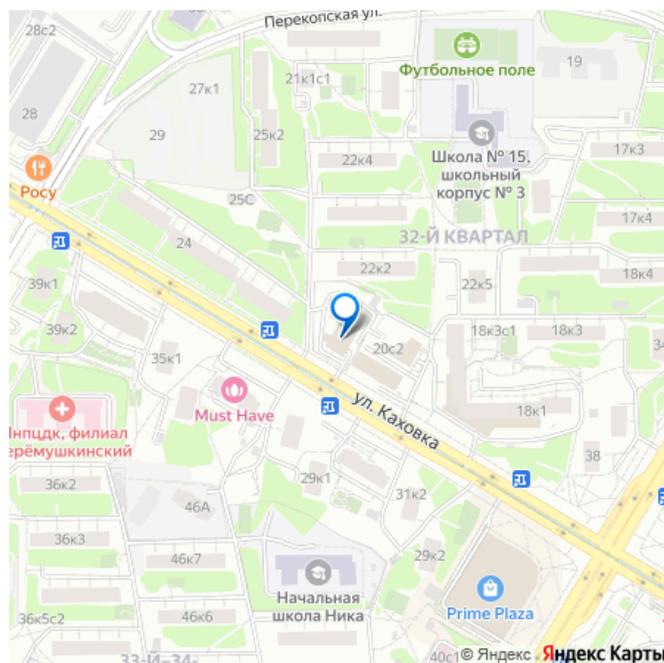
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1966861. Уникальное предложение для предпринимателей! Продаётся готовый бизнес с арендаторами в Москве, в бизнес центре Каховка в пешей пяти минутной ходьбы до станции метро Зюзино. Коммерческие помещения находятся на четвертом и на пятом этажах. Общая площадь составляет 220,6 кв. м, 301,7 кв.м., 451,6 кв.м., каждое помещение со своим кадастровым номером. Возможна продажа как отдельных помещений, так и целиком. Помещения полностью оборудованы для ведения бизнеса: есть интернет, кондиционер, вентиляция, мебель, пожарная сигнализация и охрана. Хороший ремонт



создаёт приятную атмосферу для работы и встреч с клиентами. Наземная парковка рядом с зданием решает вопрос с транспортом для клиентов и сотрудников. Расположение помещений в здании может быть дополнительным преимуществом для привлечения внимания. Долгосрочные договора с арендаторами, с индексацией. Рост доходности за счет ежегодной индексации! Хорошая транспортная доступность. Это предложение идеально подходит для тех, кто хочет быстро запустить свой бизнес без дополнительных вложений в ремонт и оборудование. Не упустите шанс стать владельцем успешного дела в престижном районе Москвы! 1 собственник, УСН. Звоните, приходите смотреть и покупать!



