

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 27/12

25 000 000 ₺

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 27/12

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220.8 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

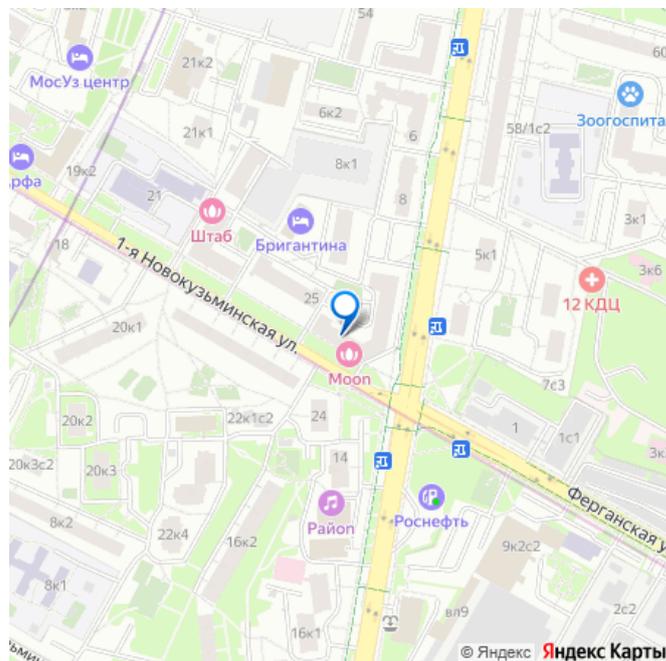
Продается готовый арендный бизнес. МАП 295 000! Полностью укомплектованное арендаторами помещение с 7 летней окупаемостью. На первой линии перекрестка улиц Ферганская, Академика Скрябина и 1-я Новокузьминская. Жилой густозаселенный район. Повышенный пешеходный трафик. Характеристики помещения: Общая площадь - 220 кв.м. Потолки - 2,5 м. Этаж - подвал. Вход - два отдельных входа. Планировка - коридорно-комнатная. Вентиляция - есть. Парковка - бесплатная. Два санузла. Помещение сдано 10 арендаторам: 1. Wildberries - сэллеры 2. Табачный магазин 3. Склад 4. Фулфилмент 5. Фулфилмент 6. Фулфилмент 7. Компьютерная мастерская 8. Склад 9. Протезная мастерская 10. Ремонт Телефонов Трафикаобразующий сосед

<https://move.ru/objects/9290807974>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

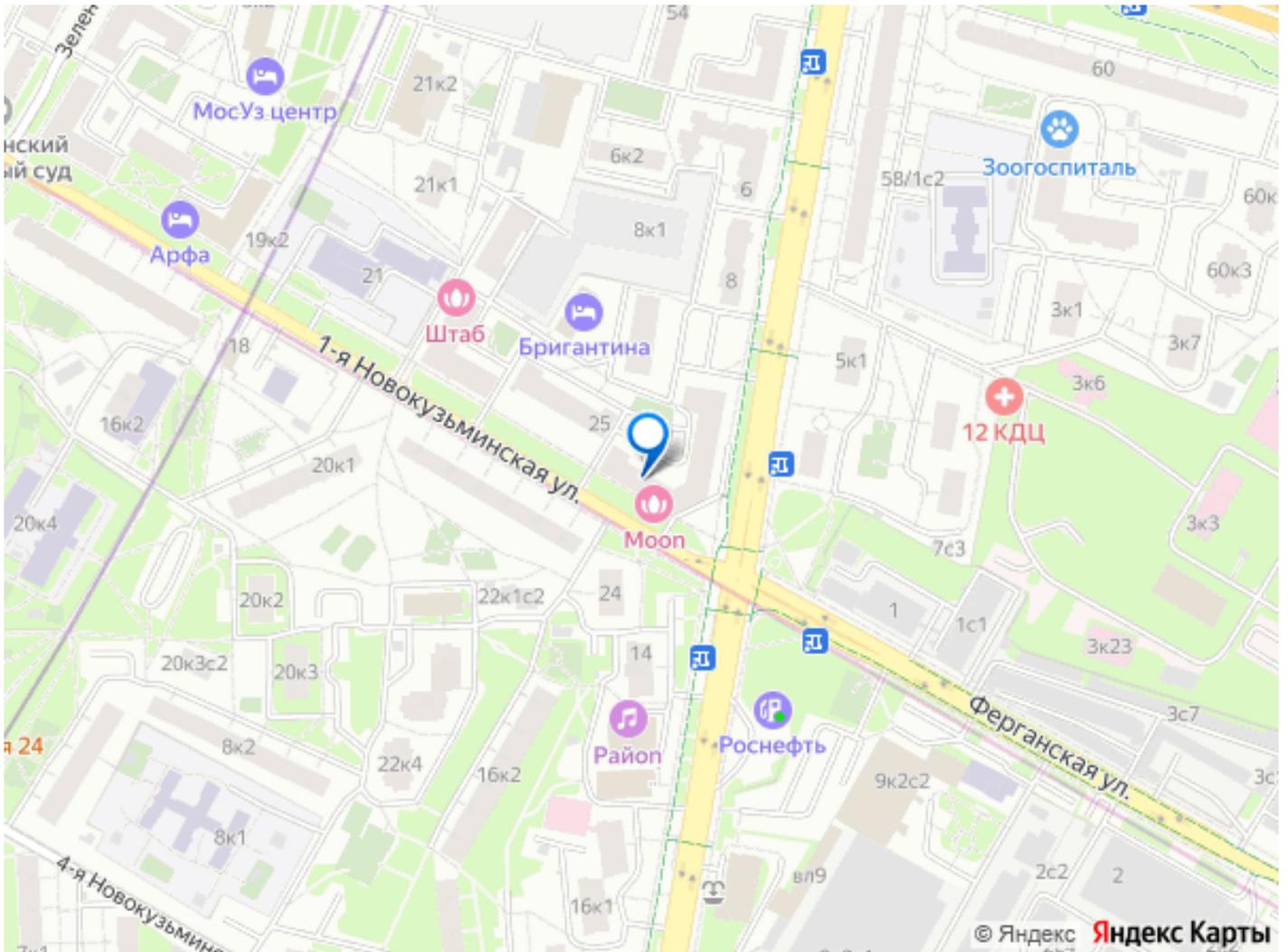
89251234567

для заметок



“Бристоль” Собственность – физическое
лицо. Подробности по телефону или в
сообщениях. ЛОТ 129-100912





Move.ru - вся недвижимость России