

Создано: 14.07.2025 в 13:50

Обновлено: 22.01.2026 в 10:58

**Москва, 1-я Новокузьминская улица,  
27/12**

**25 000 000 ₽**

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 27/12

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

220.8 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продается готовый арендный бизнес. МАП 295 000! Полностью укомплектованное арендаторами помещение с 7 летней окупаемостью. На первой линии перекрестка улиц Ферганская, Академика Скрябина и 1-я Новокузьминская. Жилой густозаселенный район. Повышенный пешеходный трафик.

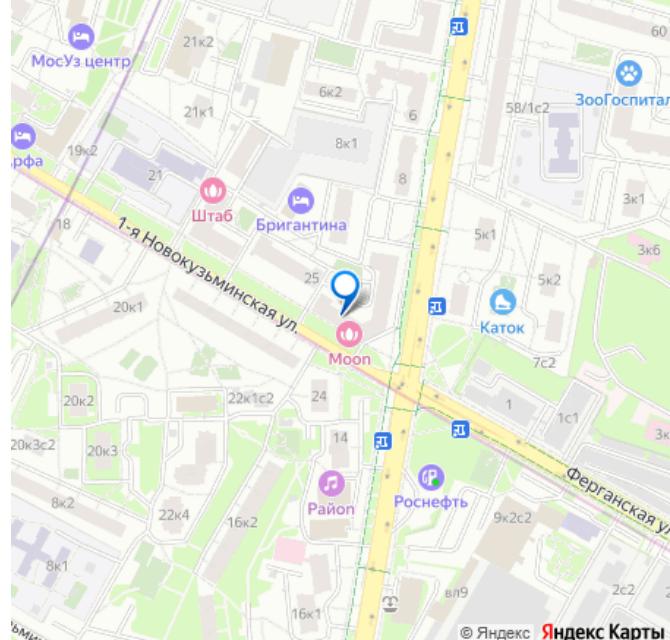
Характеристики помещения: Общая площадь - 220 кв.м. Потолки - 2,5 м. Этаж подвал. Вход два отдельных входа. Планировка коридорно-комнатная . Вентиляция есть. Парковка бесплатная. Два санузла. Помещение сдано 10 арендаторам: 1. Wildberries - сэллеры 2. Табачный магазин 3. Склад 4. Фулфилмент 5.

<https://move.ru/objects/9282910158>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

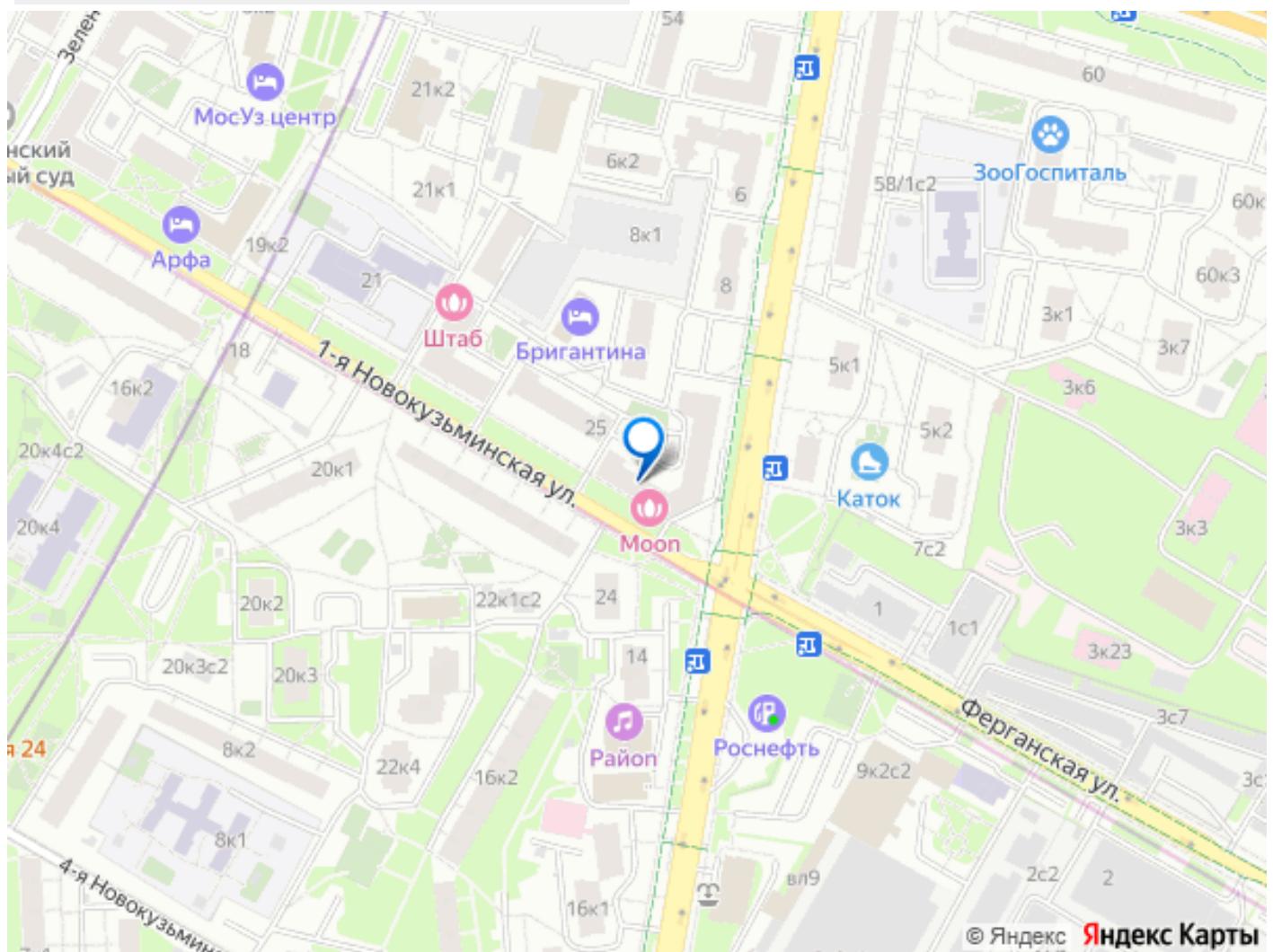
**79843308637, 7923074  
4110**

для заметок



Фулфилмент 6. Фулфилмент 7. Компьютерная  
мастерская 8. Склад 9. Протезная мастерская  
10. Ремонт Телефонов Трафикообразующий  
сосед Бристоль Собственность физическое  
лицо. Подробности по телефону или в  
сообщениях. ЛОТ 129-100912





Move.ru - вся недвижимость России