

Московская область, городской округ

Химки, Химки, Молодёжная ул, 7к1

70 005 549 ₺

Московская область, городской округ Химки, Химки,

Молодёжная ул, 7к1

Улица

[улица Молодежная](#)

Шоссе

[Путилковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220.97 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

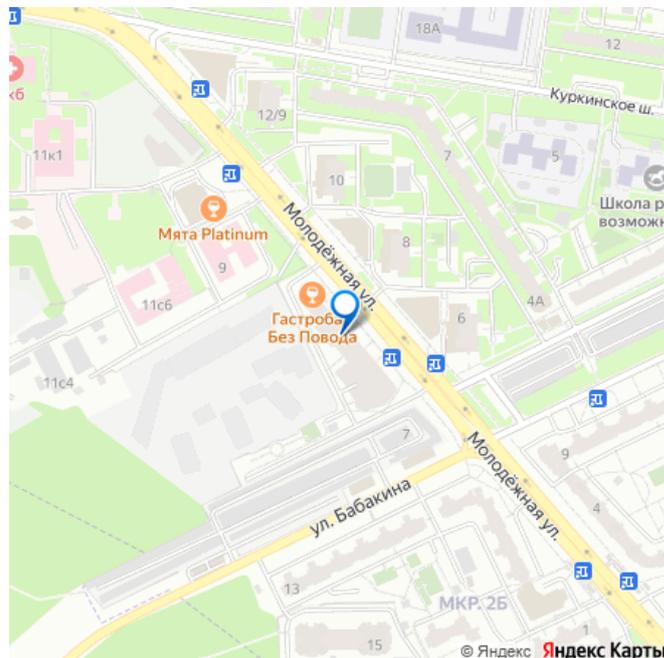
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

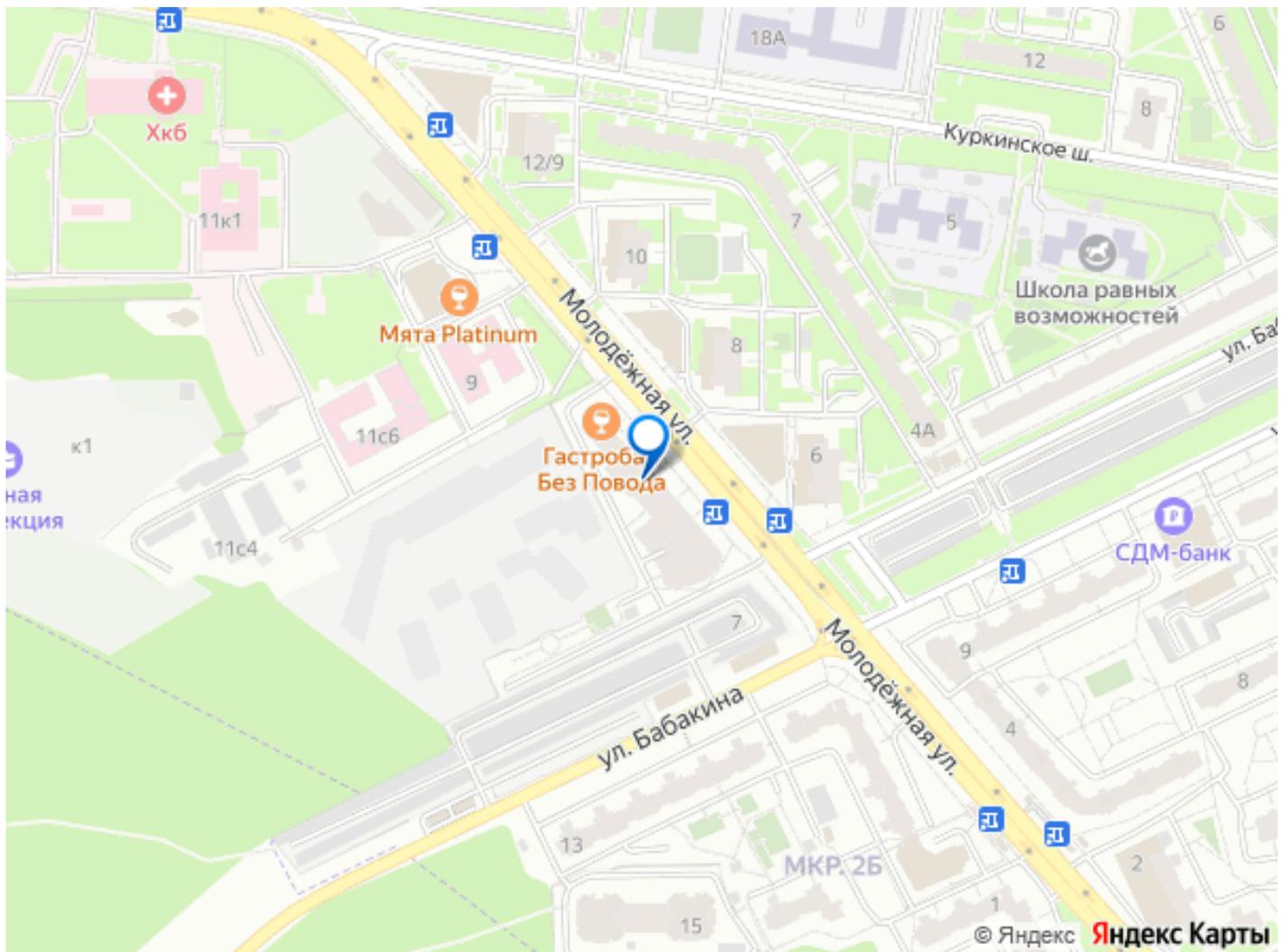
Первый этаж ! Рост цены ! Стабильный трафик ! Продаётся помещение на 1 этаже: площадь: 220.97 м² высота потолков: 3,32 м мощность: 44 кВт количество входов -2 продажа: по ДДУ, ипотека, рассрочка, лизинг срок сдачи 2 кв. 2026г. ЖК расположен на пересечении ул. Молодёжной и Бабкина. Метро Планерная / Ховрино / Беломорская — 10 минут транспортом. Инвестиционные показатели: население ЖК — 3 200-4 000 жителей; потенциальный трафик — 150-220

для заметок



клиентов в день; аренда — 135-180 тыс.
?/мес; прогнозируемая окупаемость 7-10 лет.
Формат востребован под аптеку, ПВЗ,
магазин у дома, кофейню, салон услуг, офис
или студию. Вложение в коммерческую
недвижимость на этапе строительства — это
возможность приобрести помещение по
выгодной цене. Рост стоимости после сдачи
объекта в эксплуатацию обеспечит вам
высокую доходность. Новый жилой комплекс
привлечет множество жителей, что создаст
стабильный поток клиентов для вашего
бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России