

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:11

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:11

**Москва, 2-я Тверская-Ямская ул, 54**

**48 000 000 ₺**

Москва, 2-я Тверская-Ямская ул, 54

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

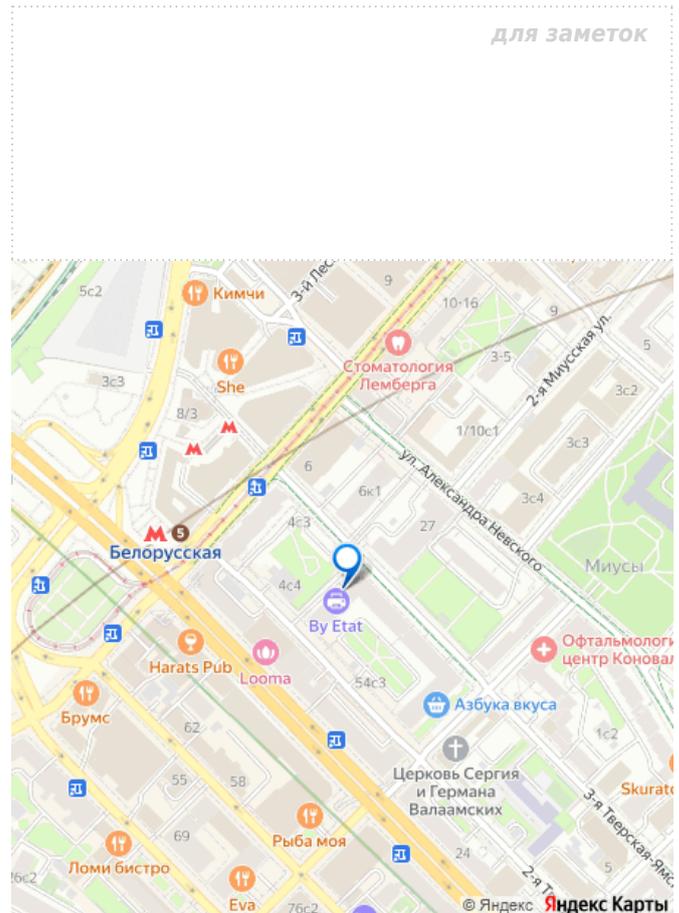
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

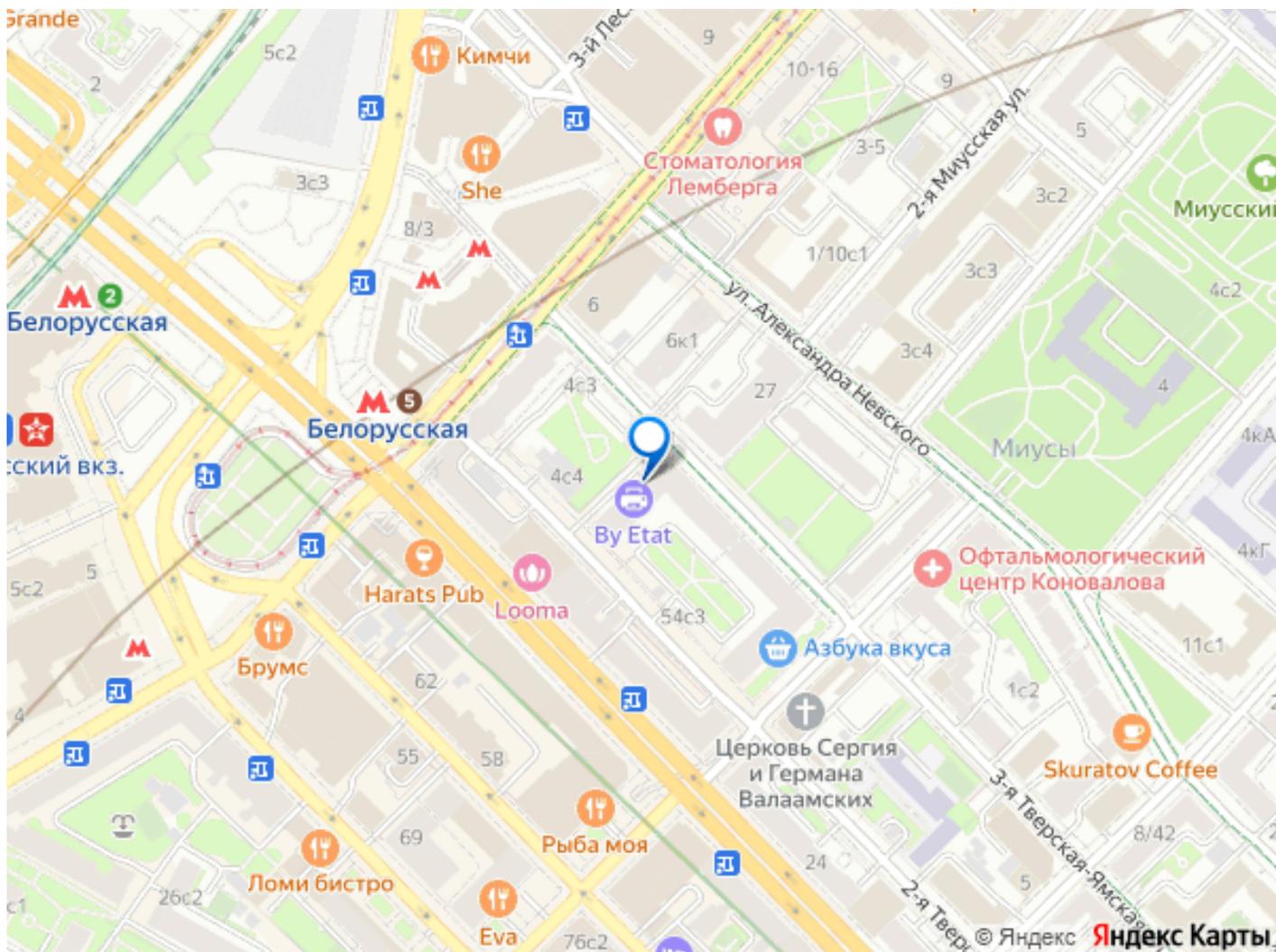
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!** Помещение в собственности! Доход 6,5 млн рублей в год, 550 тыс в месяц . Сдано в аренду стабильным арендаторам!!! Сдано ниже рынка (так как не всех арендаторов рассматривали, спрос очень высокий), реальная окупаемость 5 лет!!! 2 минуты ПЕШКОМ от м. Белорусская!  
**ВЫСОКИЙ** цокольный этаж, **С ОТДЕЛЬНЫМ** входом. Помещение в Собственности более 5лет , продается по Обычному Договору купли-продажи. Сделка полностью прозрачная!!! - **ОТДЕЛЬНЫЙ** вход с улицы - **ЗАЛЬНАЯ** планировка - **ВЫСОКИЕ** потолки 3 метра - **БОЛЬШИЕ** окна - **ОТДЕЛЬНЫЙ** санузел **ЗВОНИТЕ!!!!**



Move.ru - вся недвижимость России