

Создано: 19.05.2025 в 14:06

Обновлено: 19.01.2026 в 10:39

<https://move.ru/objects/9279527782>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79843308637, 7983471
1467**

Москва, Севанская улица, 15К1

41 000 000 ₽

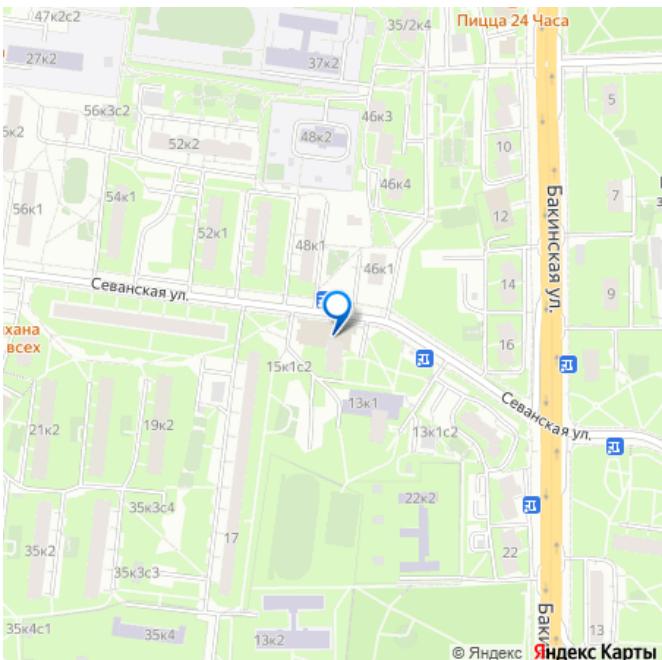
Москва, Севанская улица, 15К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Севанская](#)



Описание

Продается помещение свободного назначения площадью 220 м² в жилом доме, окружение — сетевые арендаторы Пятёрочка, Чижик, Wildberries. 9 из 13 кабинетов уже сданы. Текущий арендный доход — 321 тыс. руб., потенциальный — 487 тыс. руб. Параметры объекта:

- общая площадь: 220 м², подвал жилого дома;
- 13 кабинетов с современным офисным ремонтом (завершен месяц назад);
- 2 санузла;
- приточно-вытяжная вентиляция с подогревом и кондиционированием;
- мокрые точки (горячая/холодная вода, слив) в каждом

кабинете. Финансовые показатели: • 9 из 13 кабинетов сданы в аренду; • текущий доход (МАП): 321 тыс. руб.; • общий потенциальный доход: 487 тыс. руб. Окружение: • рядом сетевые ритейлеры: Пятёрочка, Чижик, Wildberries; • высокий пешеходный трафик и стабильный поток клиентов за счет жилого массива с высокой плотностью населения.

Условия сделки: • объект юридически чист; • продажа от собственника; • ипотека возможна; Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре.



