

Создано: 26.09.2025 в 12:47

Обновлено: 07.01.2026 в 12:48

<https://move.ru/objects/9285263477>**Агент****79150512242****Москва, Варшавское шоссе, 70К1****31 900 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 70К1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

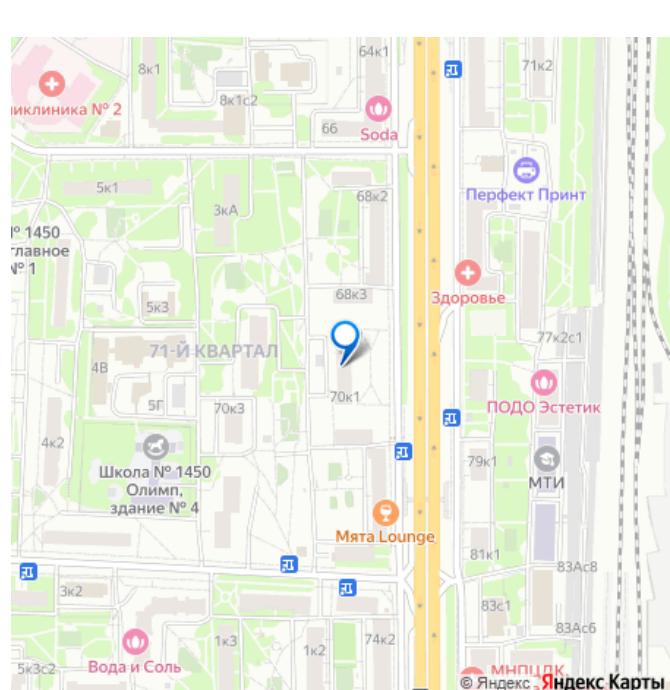
Общая площадь

220 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

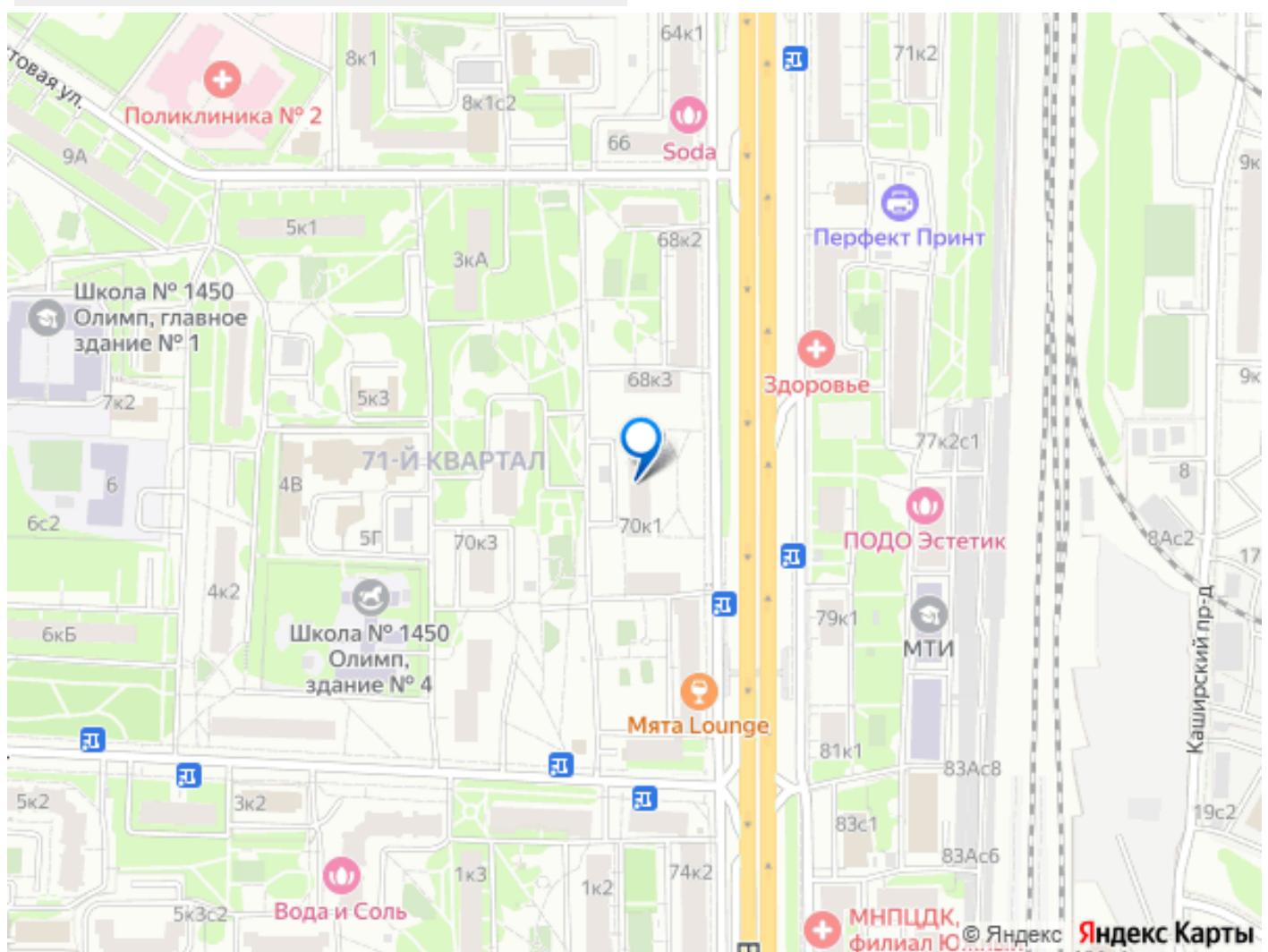
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаю готовый арендный бизнес (ГАБ) от собственника. • Годовой доход 4 560 000 руб. • Месячный доход 380 000 руб. • В помещении сделан новый качественный ремонт. Проведена замена всех коммуникаций. • Установлена полноценная система вентиляции с подогревом воздуха. • В каждой комнате есть кондиционер. • Мощность 40 кВт. Можно легко увеличить. • Проведен интернет 100 мбит/с. • Общий санузел + в трех комнатах есть мокрая точка. В двух комнатах есть окна. • Есть кухня/зона отдыха для арендаторов. • На каждую комнату установлен отдельный электросчетчик. • Все коммунальные и

эксплуатационные расходы оплачивают  
арендаторы. Все документы готовы к сделке.  
Юридическую чистоту гарантируем.





Move.ru - вся недвижимость России