

🕒 Создано: 26.09.2025 в 12:47

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 12:02

Агент

79862742607

Москва, Варшавское шоссе, 70К1

34 900 000 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 70К1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

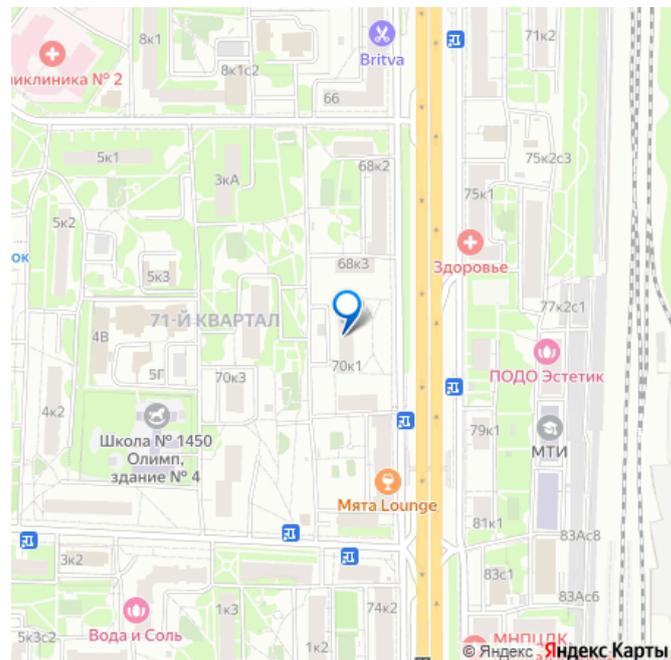
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

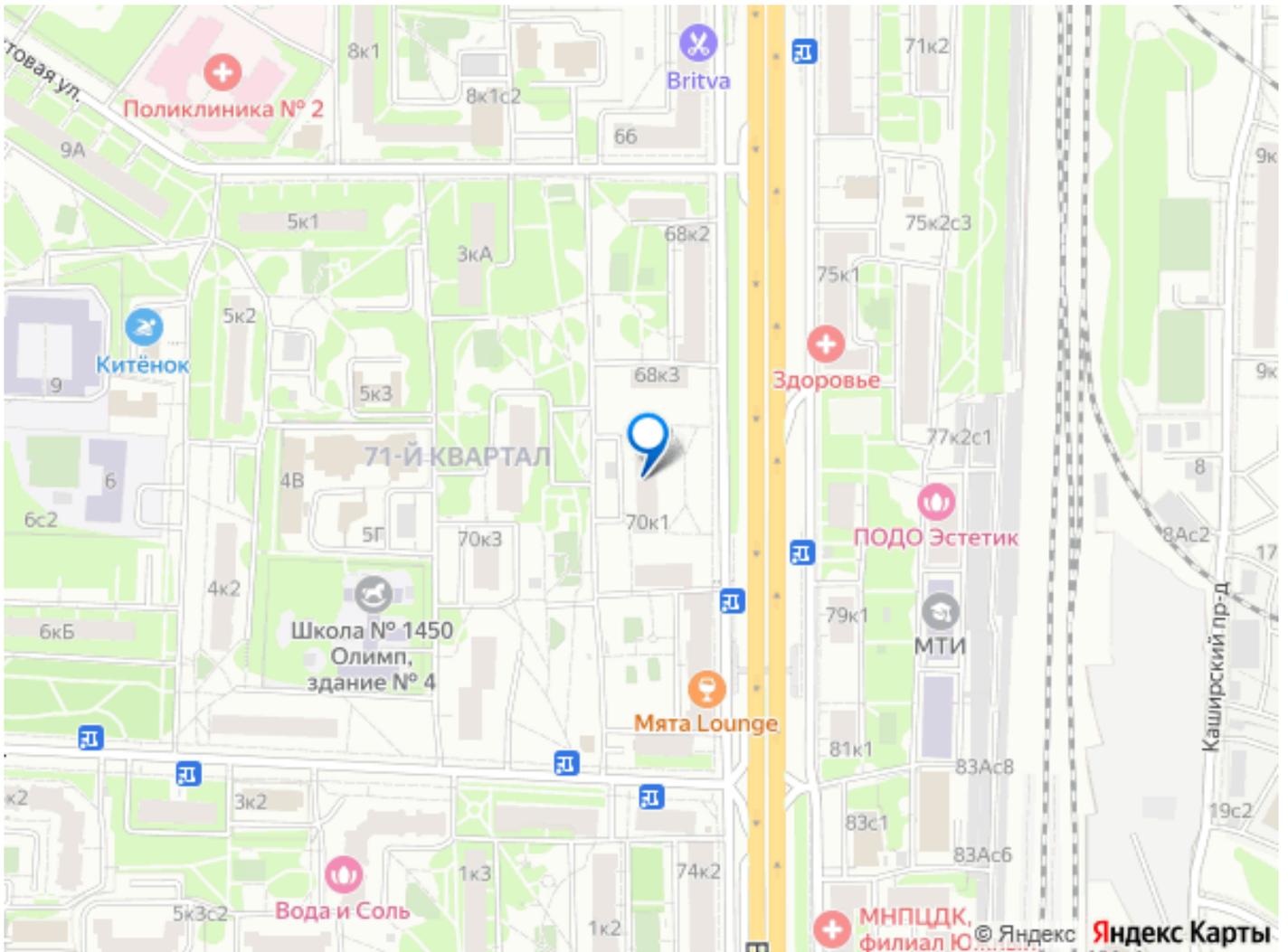
Описание

Продаю готовый арендный бизнес (ГАБ) от собственника. • Годовой доход 4 560 000 руб. • Месячный доход 380 000 руб. • В помещении сделан новый качественный ремонт. Проведена замена всех коммуникаций. • Установлена полноценная система вентиляции с подогревом воздуха. • В каждой комнате есть кондиционер. • Мощность 40 кВт. Можно легко увеличить. Окупаемость с учетом индексации менее 6 лет • Проведен интернет 100 мбит/с. • Общий санузел + в трех комнатах есть мокрая точка. В двух комнатах есть окна. • Есть кухня/зона отдыха для арендаторов. • На каждую комнату установлен отдельный



электросчетчик. • Все коммунальные и эксплуатационные расходы оплачивают арендаторы. Все документы готовы к сделке. Юридическую чистоту гарантируем.





Move.ru - вся недвижимость России