

Создано: 31.10.2025 в 12:41

Обновлено: 04.01.2026 в 01:25

<https://move.ru/objects/9286232535>**Собственник****79834716421****Москва, Хибинский проезд, 14К1****31 700 000 ₽**

Москва, Хибинский проезд, 14К1

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[проезд Хибинский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

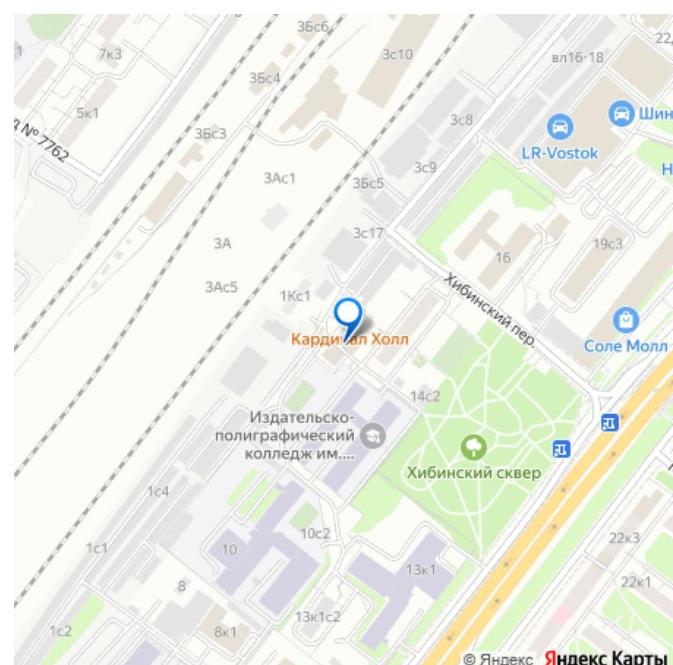
Общая площадь

220 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

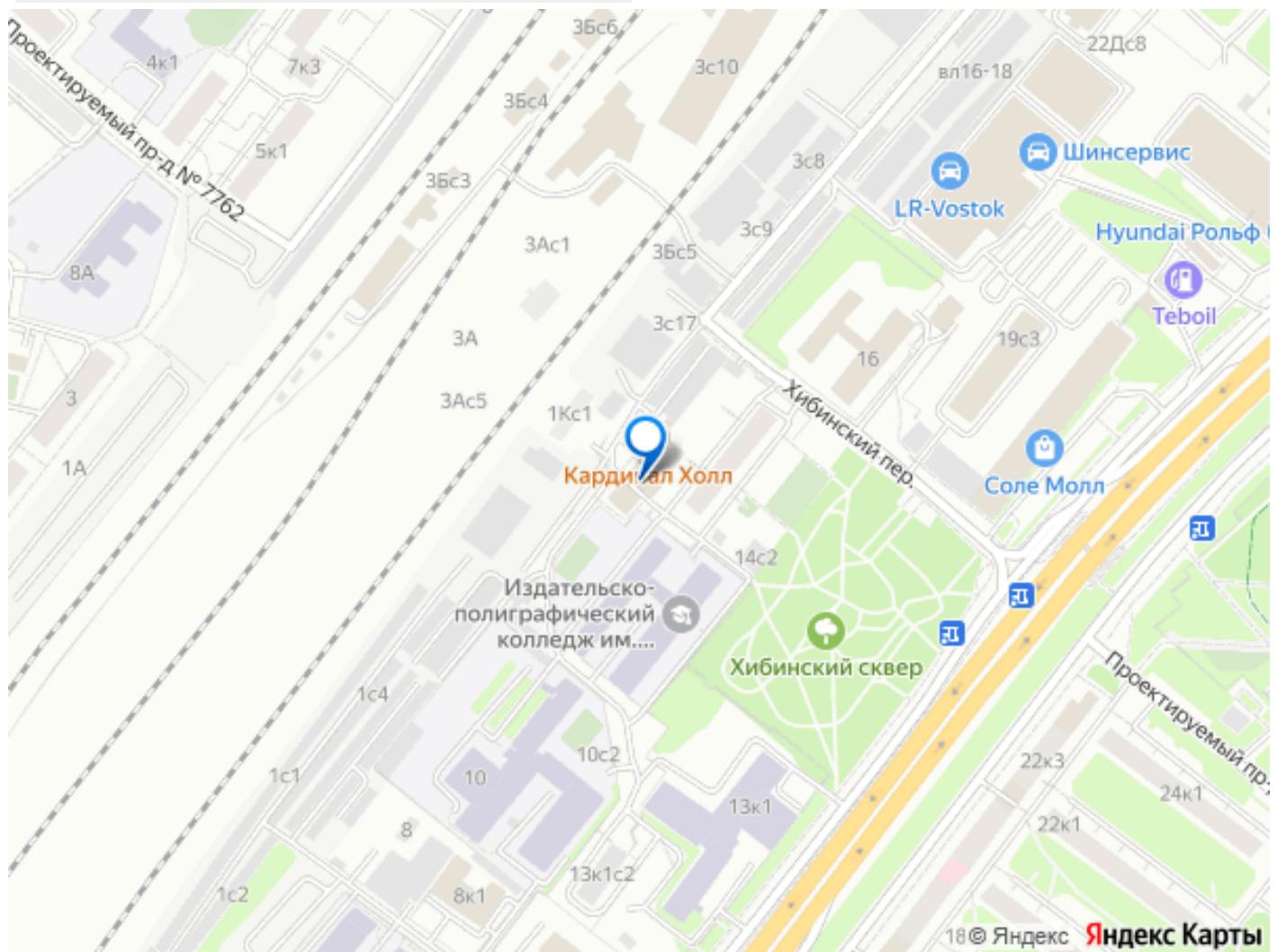
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лучшее предложение в округе! Помещение с бассейном! Один собственник. Хорошая локация и хороший пешеходный трафик. Всегда есть свободные места для парковок. Коммерческое помещение + бассейн в офисно-гостиничном комплексе «Хибинский проезд дом 14», в отдельно стоящие здании. Общая площадь - 221,4 кв. м. (две сауны, бассейн, 2 с/у, джакузи, комнаты для отдыха 2), возможно оборудовать бильярдную. Имеется система вентиляции и кондиционирования. Можно использовать под спа-салон, спа-отель, спа-процедуры,

медицинский центр и многое другое!  
Помещение с отличной самоокупаемостью!  
Ждём ваших звонков! Документы собраны и  
готовы к быстрой сделке! Показы в любое  
время.





Move.ru - вся недвижимость России