

Создано: 23.11.2025 в 19:39

Обновлено: 17.01.2026 в 03:23

<https://move.ru/objects/9286839341>

Ольга Соколова, Арт-сити

**79164764086****Москва, Сущевская улица, 27С2****65 000 000 ₽**

Москва, Сущевская улица, 27С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

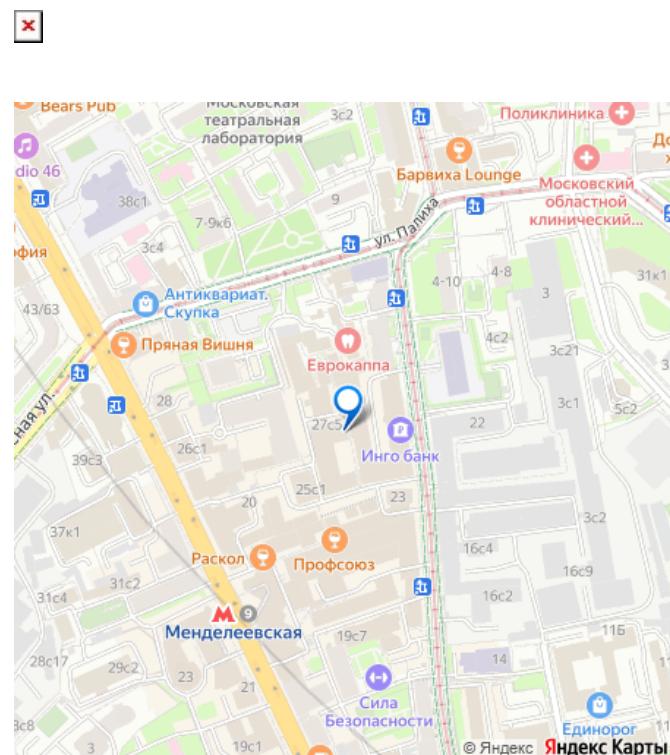
Общая площадь

220 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ! ВЫГОДА ДО 5 МЛН! Новое помещение под отделку 220 кв.м. свободного назначения кабинетной планировки в новом современном бизнес-центре Атмосфера класса В+ (застройщик Sminex, 5 мин пешком до метро Менделеевская). Деловой центр с высоким пешеходным и автомобильным трафиком! Окна на Сущевскую улицу (можно разместить рекламу). Функциональная презентабельная входная группа с ресепшн и охраной. Доступ в помещение круглосуточный. Лестница 8+8 ступеней, отдельный вход со двора. Отличная

возможность начать коммерческую деятельность в современном развитом бизнес-центре рядом с метро. В районе проживает и работает большое количество людей. Помещение правильной формы с окнами на улицу -внешнюю сторону фасада БЦ (видно с подъездной дороги), ровные стены, высокие потолки 3 м, есть вентиляция, общий стеклянный вход через ресепшн или отдельный с внутреннего двора БЦ, перед входом большая автомобильная парковка.

Вход в помещение и наружную рекламу отлично видно с дороги, тротуара и с парковки.

- общий вход для максимальной видимости с подъездной дороги и удобства ваших клиентов.
- Круглосуточный доступ.

Кабинетная планировка (но можете сделать открытую планировку) — создайте пространство, которое идеально подойдет под ваши нужды.

- Мощность 15-35 кВт с возможностью увеличения — обеспечьте свою деятельность всем необходимым.

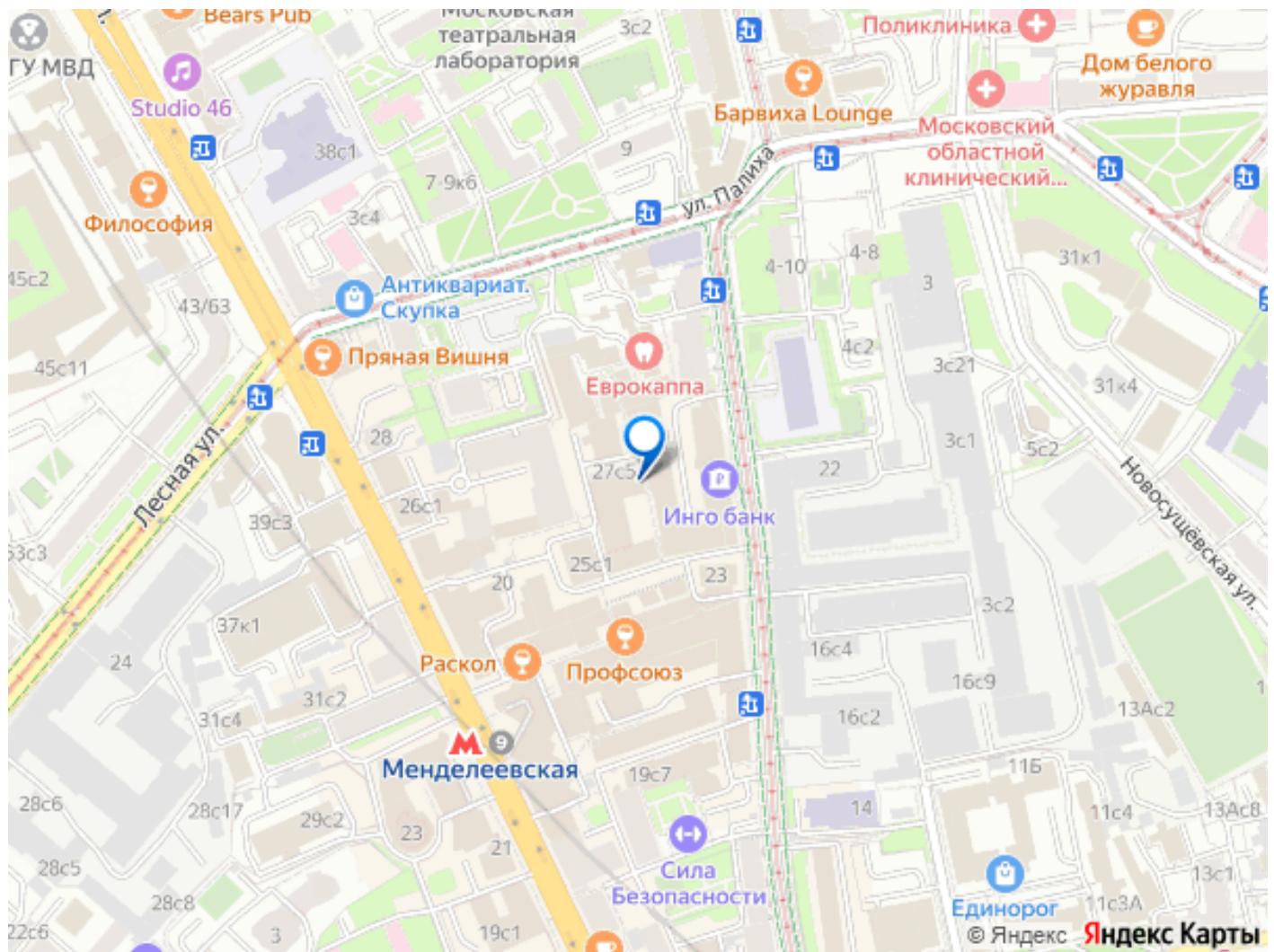
Высота потолков 3 м — создайте комфортную атмосферу для работы и клиентов.

- Система оповещения и пожаротушения.
- Места под вывеску — выделитесь на фоне конкурентов!

- Удобный подъезд и большая бесплатная парковка — ваши клиенты оценят доступность!







Move.ru - вся недвижимость России