

Создано: 08.12.2025 в 16:21

Обновлено: 23.12.2025 в 19:57

<https://move.ru/objects/9287269500>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 52

55 000 000 ₽

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 52

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

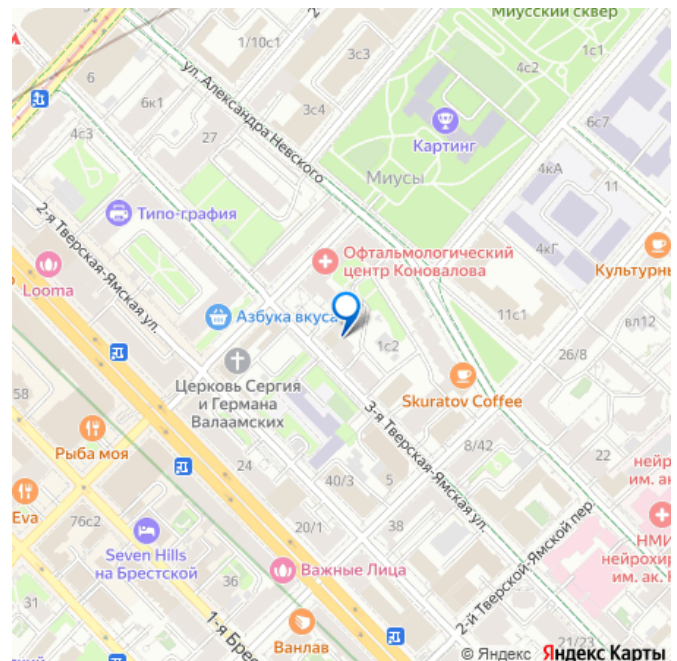
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

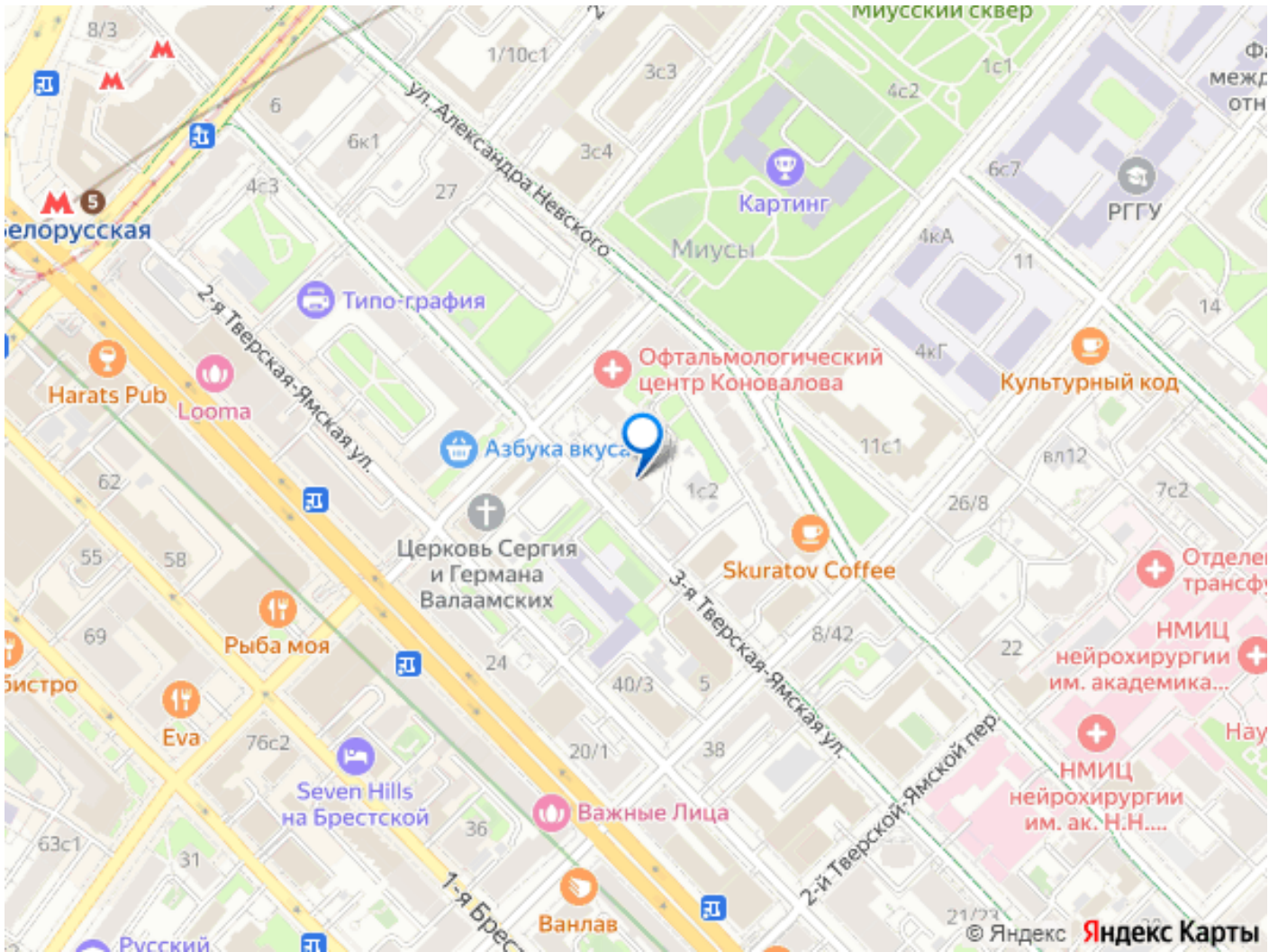
Продажа псн 220 м2 (цоколь), ул 3-я Тверская-Ямская, д 54 220 кв.м помещение свободного назначения, просторное, светлое, теплое, полностью готовое к работе. ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС! Сдано в аренду стабильным арендаторам!!! окупаемость до 7 лет!!! 2 минуты ПЕШКОМ от м. Белорусская! ВЫСОКИЙ цокольный этаж, С ОТДЕЛЬНЫМ входом, помещение от СОБСТВЕННИКА. - ОТДЕЛЬНЫЙ вход с улицы - ЗАЛЬНАЯ планировка - ВЫСОКИЕ потолки 3 метра - БОЛЬШИЕ окна - ОТДЕЛЬНЫЙ санузел Помещение на первой линии домов, с отдельным входом. Находится в 2-х минутах ходьбы от метро Белорусская. Высокий

для заметок



ПЕШЕХОДНЫЙ и автомобильный трафик.
ЗАЛЬНАЯ планировка. Все коммуникации
центральные , городские(вода горячая ,
холодная, канализация, электричество,
вентиляция) . Большие ОКНА . Подойдет под
салон красоты, офис, магазин одежды, склад,
шоурум и тд. ЗВОНИТЕ!!!!





Move.ru - вся недвижимость России