

🕒 Создано: 19.01.2026 в 13:45

Обновлено: 19.01.2026 в 15:13

**Москва, 1-я Новокузьминская улица,
27/12**

85 500 000 ₽

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 27/12

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

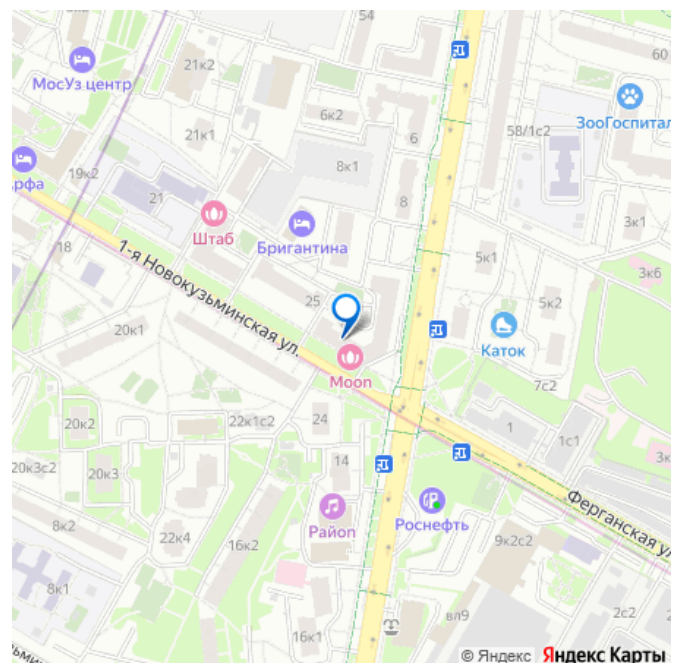
Продам торговое помещение свободного назначения (ПСН) 220 м² 1-я линия домов, 1-й этаж, сверхинтенсивный пешеходный поток, отлично просматривается с оживленного перекрестка, потоком по направлению к метро Рязанский проспект. Помещение в 5 минутах от метро Рязанский проспект. 2 входные группы, с 1-й линии и пожарный во двор. Помещение выгодно делится на 3 помещения. Планировка: Зальная (Open Space), минимум перегородок. Несущие колонны. Потолки: 3,75 м. Состояние: Выполняется косметический ремонт, входных групп и ремонт фасада. Арендатор:

<https://move.ru/objects/9288139820>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79855885925, 7984330
8637**

для заметок



Валдберриз, Бритва. Свободно площади: 69,5 м2 ориентир по ставке 3500р за м2 Благодаря метражу 220 м? и открытой планировке, помещение подходит под множество видов деятельности: — Аптека / Оптика — Алкомаркет (ВинЛаб, КБ, Ароматный мир) — Продукты / Дрогери (Улыбка радуги, ВкусВилл) — Медицинские анализы (Инвитро, Гемотест) — Салон красоты / Барбершоп — Шоурум / Пункт выдачи — Зоомагазин

Определенно помещение подойдет и под общепит кафе, ресторан, за счет хорошей видимости и сверхинтенсивного трафика. В случае оборудования в помещении фильтров с поглощением запахов. Помещение юридически чистое. Ипотека или сделка у Нотариуса приветствуется. Торг или индивидуальные предложения готовы обсудить при встрече. ЛОТ 57-103784



