

Создано: 30.01.2026 в 14:19

Обновлено: 06.02.2026 в 17:43

<https://move.ru/objects/9288597858>

Оксана Матушкина, Частный маклер

79230711833

Москва, Мантулинская улица, 12

60 000 000 ₽

Москва, Мантулинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

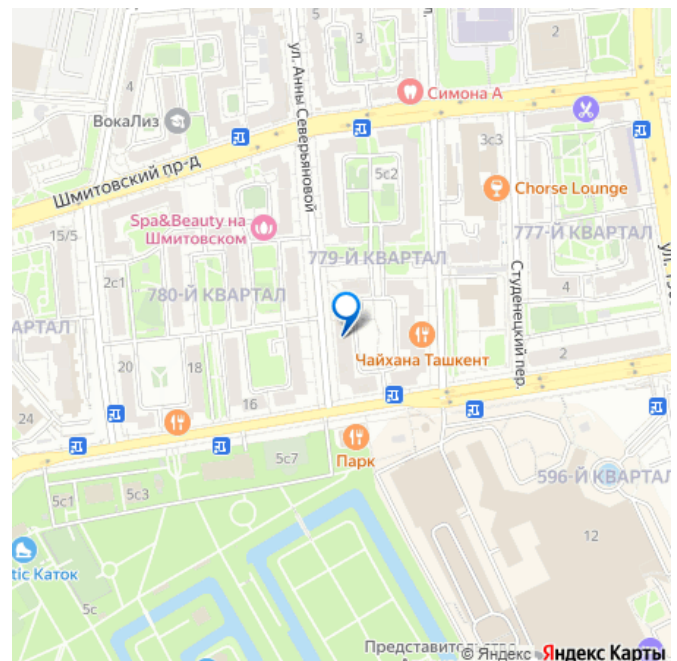
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес в Москве Адрес: ул. Мантулинская, д. 12 (САМОКАТ) Основные параметры: - Площадь: 220 м? - МАП (минимальный арендный платеж): 650 000 руб. - ГАП (годовой арендный платеж): 7 800 000 руб. - Система налогообложения: УСН - Состояние: с качественным ремонтом - Этаж: цокольный - Планировка: свободная - Мокрая точка: есть - Потолки: 2,7 м - Электричество: 52 кВт - Вход: с улицы Описание: Продается коммерческое помещение на цокольном этаже жилого массива. Арендный договор заключен на 5 лет с индексацией 6% начиная

для заметок



с 01.2027. г. Объект находится в центре жилого района с высокой плотностью населения, рядом остановки общественного транспорта, что гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик. В округе активно строятся новые жилые комплексы, при этом количество коммерческих помещений, отвечающих требованиям крупного ритейлера, ограничено. Помещение идеально подходит для различных видов бизнеса, в том числе для крупного складского или торгового использования. Удобное расположение, в пешей доступности Москва-Сити, делает объект особенно привлекательным для инвесторов. В РЕНОВАЦИЮ НЕ ВХОДИТ !!!!

Возможно вы искали :

- готовый арендный бизнес
- ГАБ помещение под самокат аренда
- помещения коммерческая недвижимость
- помещение в аренду инвестиционная недвижимость
- бизнес под ключ помещение с арендатором коммерция под самокат
- коммерческая недвижимость москва аренда
- коммерческой недвижимости инвестиции в недвижимость
- доходная недвижимость
- помещение под склад
- помещение под даркстор darkstore
- помещение под сервис доставки коммерческая недвижимость
- подмосковье помещение под склад-магазин
- готовый бизнес пассивный доход инвестиции в коммерцию
- коммерческая недвижимость с арендатором
- помещение под складскую зону
- складское помещение
- помещение под логистику
- коммерческая недвижимость под аренду
- доходное помещение
- недвижимость для бизнеса
- помещение под складскую логистику
- складская недвижимость
- помещение под даркстор самокат
- коммерческая недвижимость с доходом
- помещение под сервис доставки еды
- склад-магазин
- помещение под складскую

инфраструктуру недвижимость для
инвестиций помещение под складскую зону
самокат коммерческая недвижимость с
арендатором самокат помещение под
складскую логистику самокат складское
помещение самокат помещение под даркстор
самокат москва коммерческая недвижимость
с доходом самокат помещение под складскую
зону даркстор складская недвижимость
самокат помещение под складскую
инфраструктуру даркстор

