

Создано: 30.01.2026 в 14:19

Обновлено: 06.02.2026 в 17:43

<https://move.ru/objects/9288597858>

Оксана Матушкина, Частный маклер

79230711833

Москва, Мантулинская улица, 12

60 000 000 ₽

Москва, Мантулинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

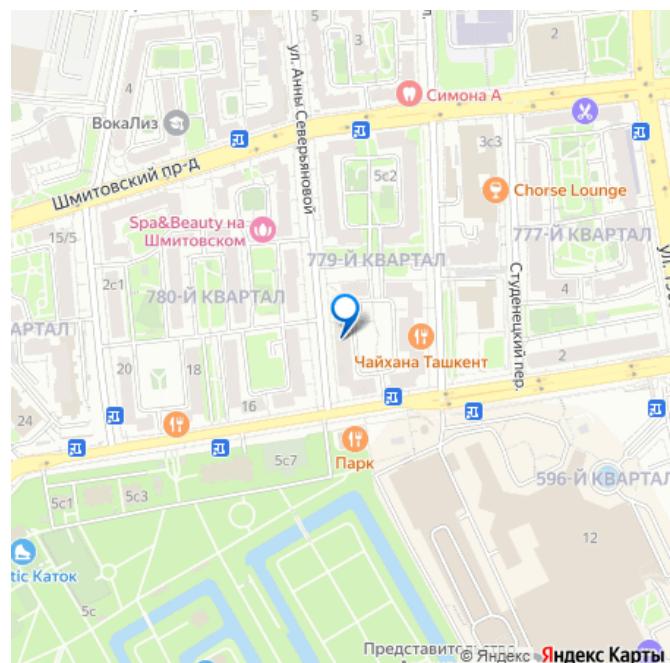
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес в Москве Адрес: ул. Мантулинская, д. 12 (SAMOKAT) Основные параметры: - Площадь: 220 м² - МАП (минимальный арендный платеж): 650 000 руб. - ГАП (годовой арендный платеж): 7 800 000 руб. - Система налогообложения: УСН - Состояние: с качественным ремонтом - Этаж: цокольный - Планировка: свободная - Мокрая точка: есть - Потолки: 2,7 м - Электричество: 52 кВт - Вход: с улицы Описание: Продается коммерческое помещение на цокольном этаже жилого массива. Арендный договор заключен на 5 лет с индексацией 6% начиная

с 01.2027. г. Объект находится в центре жилого района с высокой плотностью населения, рядом остановки общественного транспорта, что гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик. В округе активно строятся новые жилые комплексы, при этом количество коммерческих помещений, отвечающих требованиям крупного ритейлера, ограничено. Помещение идеально подходит для различных видов бизнеса, в том числе для крупного складского или торгового использования. Удобное расположение, в пешей доступности Москва-Сити, делает объект особенно привлекательным для инвесторов. В РЕНОВАЦИЮ НЕ ВХОДИТ !!!!

Возможно вы искали : готовый арендный бизнес ГАБ помещение под самокат аренда помещения коммерческая недвижимость помещение в аренду инвестиционная недвижимость бизнес под ключ помещение с арендатором коммерция под самокат коммерческая недвижимость москва аренда коммерческой недвижимости инвестиции в недвижимость доходная недвижимость помещение под склад помещение под даркстор darkstore помещение под сервис доставки коммерческая недвижимость подмосковье помещение под склад-магазин готовый бизнес пассивный доход инвестиции в коммерцию коммерческая недвижимость с арендатором помещение под складскую зону складское помещение помещение под логистику коммерческая недвижимость под аренду доходное помещение недвижимость для бизнеса помещение под складскую логистику складская недвижимость помещение под даркстор самокат коммерческая недвижимость с доходом помещение под сервис доставки еды склад-магазин помещение под складскую

инфраструктуру недвижимость для
инвестиций помещение под складскую зону
самокат коммерческая недвижимость с
арендатором самокат помещение под
складскую логистику самокат складское
помещение самокат помещение под даркстор
самокат москва коммерческая недвижимость
с доходом самокат помещение под складскую
зону даркстор складская недвижимость
самокат помещение под складскую
инфраструктуру даркстор



