

Создано: 05.02.2026 в 12:20

Обновлено: 05.02.2026 в 12:13

<https://move.ru/objects/9289000764>

**Владимир Сютков, Город Столиц**

**79862481045**

**Москва, Варшавское шоссе, 70К1**

**35 300 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 70К1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

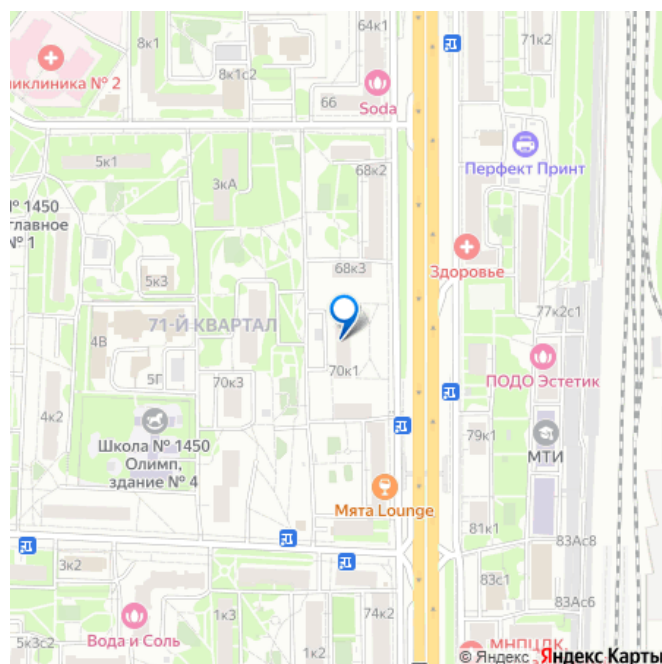
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

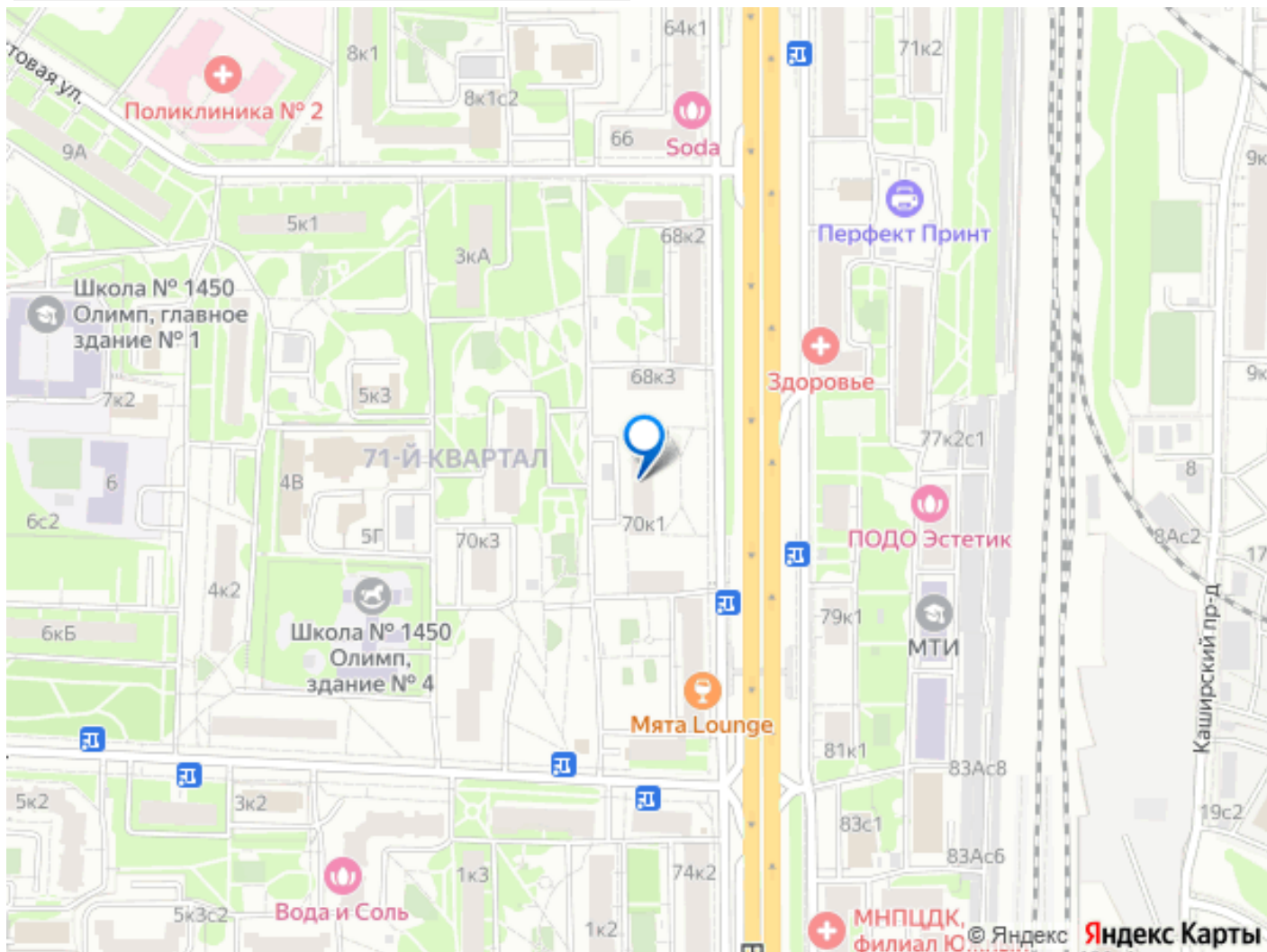
Арт. 129546988 Предлагается в покупку помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Москва, Варшавское ш., 70к1 Характеристики помещения: Общая площадь - 220 кв.м. Цокольный этаж. Отдельный вход с улицы. Высота потолка - 2,4 м. Электрическая мощность - 40 кВт (есть возможность увеличить) Место для размещения вывески. Инфраструктура: Помещение располагается в густонаселенном районе. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. В здании располагается: фитнес клуб, ногтевая

для заметок



студия. Финансовые условия: Стоимость  
продажи - 35 300 000 рублей Без комиссии с  
покупателя!





Move.ru - вся недвижимость России