

Создано: 04.03.2026 в 03:50

Обновлено: 04.03.2026 в 03:50

Москва, Севанская ул, 15к1

41 000 000 ₺

Москва, Севанская ул, 15к1

Улица

[улица Севанская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

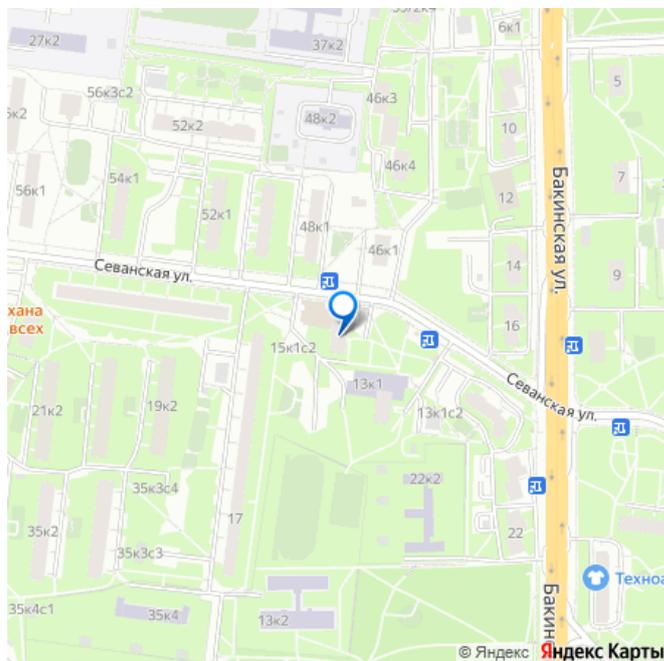
Продается помещение свободного назначения площадью 220 м² в жилом доме, окружение — сетевые арендаторы «Пятёрочка», «Чижик», Wildberries. 9 из 13 кабинетов уже сданы. Текущий арендный доход — 321 тыс. руб., потенциальный — 487 тыс. руб. Параметры объекта: • общая площадь: 220 м², подвал жилого дома; • 13 кабинетов с современным офисным ремонтом (завершен месяц назад); • 2 санузла; • приточно-вытяжная вентиляция с подогревом и кондиционированием; • мокрые точки (горячая/холодная вода, слив) в каждом кабинете. Финансовые показатели: • 9 из 13 кабинетов сданы в аренду; • текущий доход

<https://move.ru/objects/9290815264>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

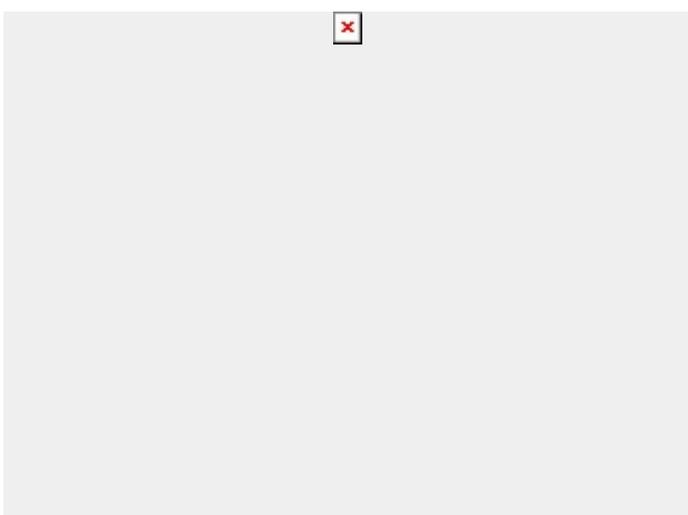
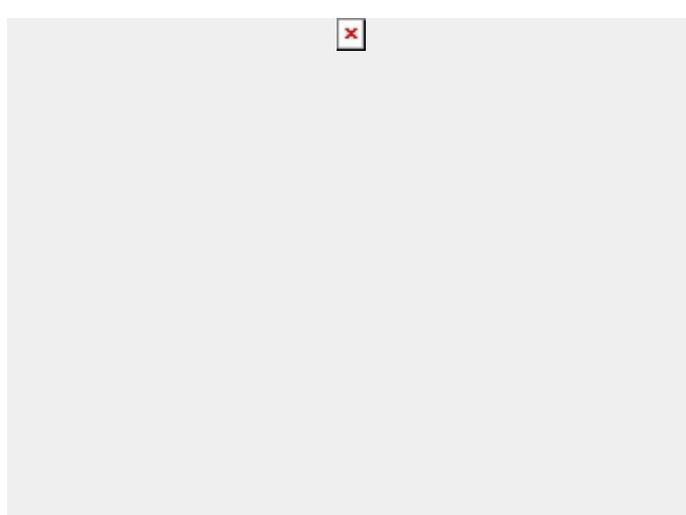
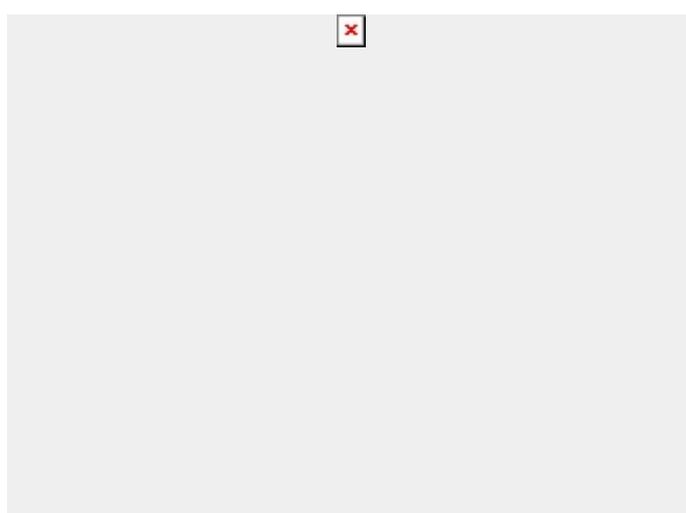
89251234567

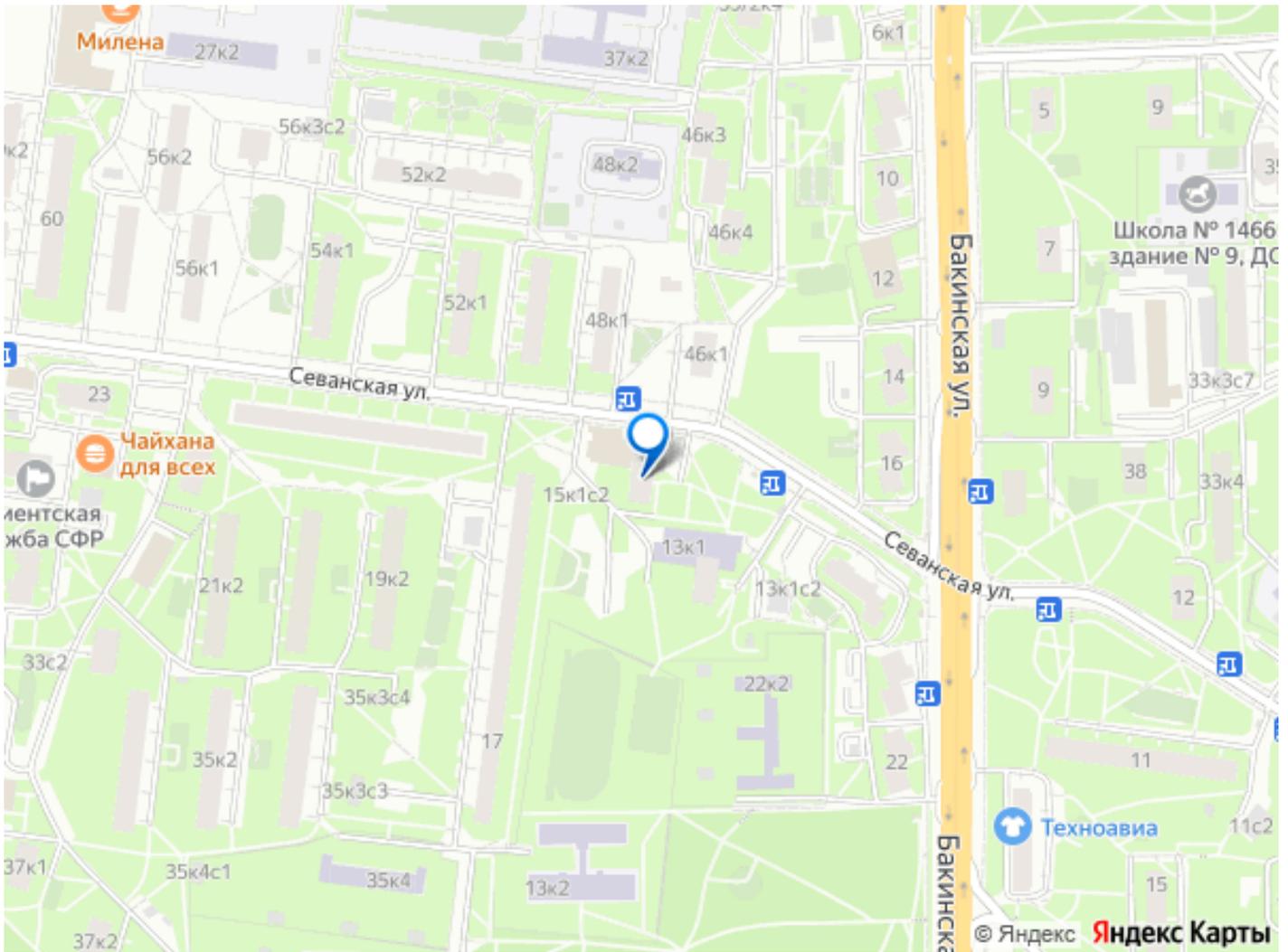
для заметок



(МАП): 321 тыс. руб.; • общий потенциальный доход: 487 тыс. руб. Окружение: • рядом сетевые ритейлеры: «Пятёрочка», «Чижик», Wildberries; • высокий пешеходный трафик и стабильный поток клиентов за счет жилого массива с высокой плотностью населения.

Условия сделки: • объект юридически чист; • продажа от собственника; • ипотека возможна; Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России