

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, ул. Перерва, 52

**82 000 000 ₺**

Москва, ул. Перерва, 52

Улица

[улица Перерва](#)

<https://move.ru/objects/9290839347>

**Бизнес недвижимость, Бизнес  
недвижимость в Москве**

**89251234567**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа коммерческого помещения рядом с метро «Братиславская» с арендатором.

ПАРАМЕТРЫ: • Три входные группы •

Площадь 220 кв.м. (1-й этаж 194,4м, подвал

26,3м, веранда 56м) • Заметность вывески и

входной группы • Большие витрины в пол по

всей длине объекта, электрическая мощность

55 кВт. • Своя вытяжка на крышу! • Сделан

качественный ремонт ЛОКАЦИЯ: • Две

минуты от м. Братиславская, первая линия. •

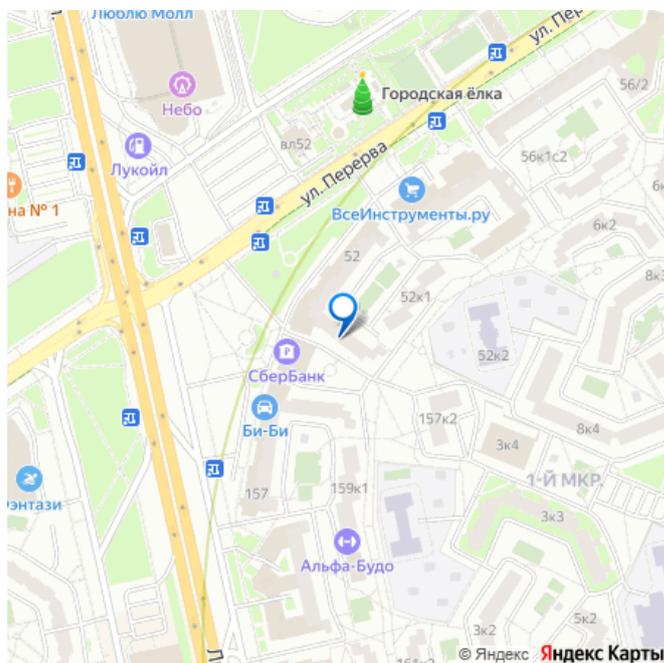
Хороший трафик, высокая плотность жилого

массива Своя летняя веранда (не входит в

БТИ, но является неотъемлемой частью

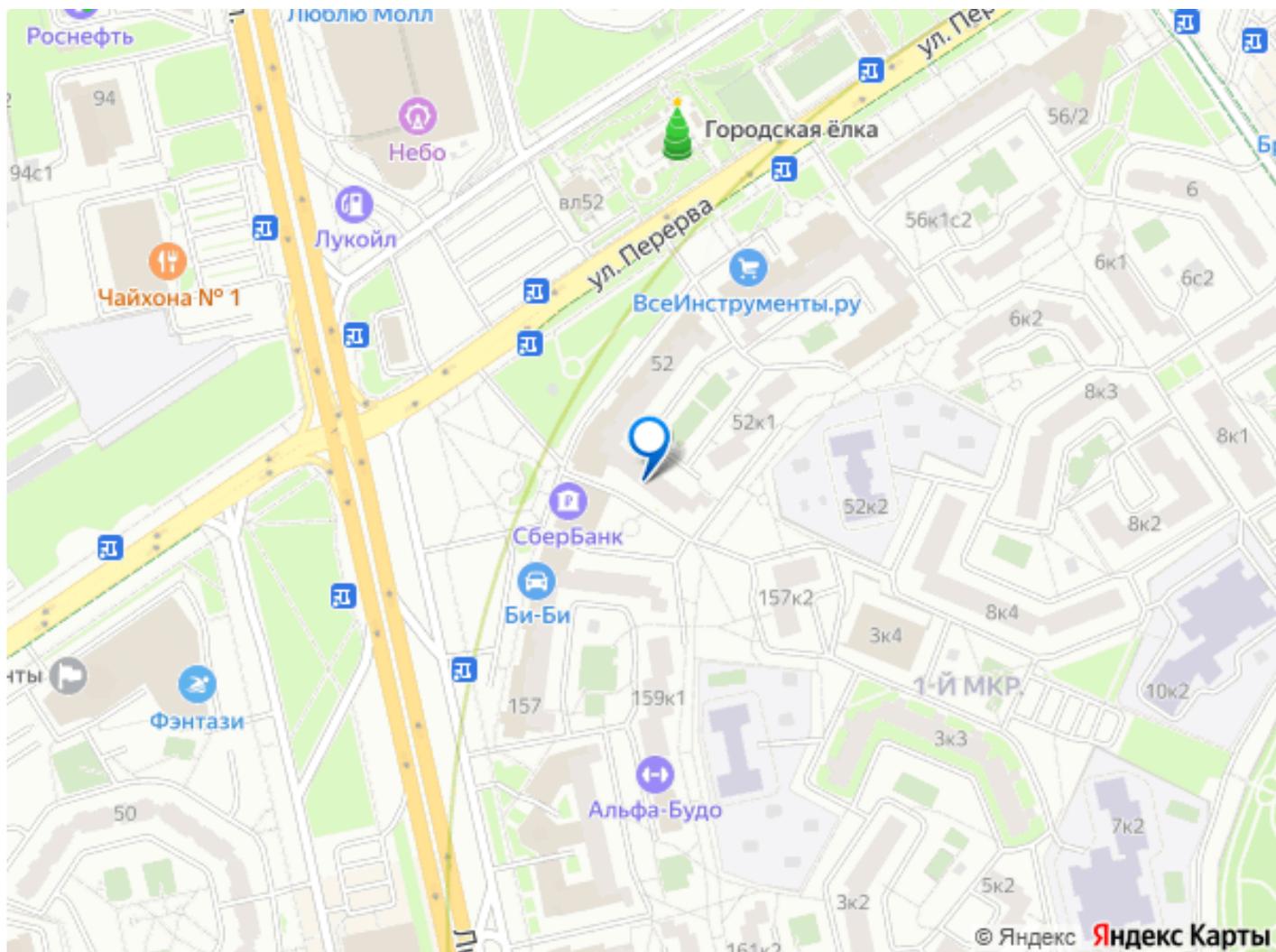
здания). Надежные сетевые арендаторы:

Винлаб, ПВЗ Озон, Яндекс.маркет, магазин



Цветы, кофе с собой и др.. Ежемесячный арендный доход 650 000?. Звоните или пишите, с удовольствием отвечу на ваши вопросы





Move.ru - вся недвижимость России