

🕒 Создано: 27.01.2026 в 23:30

Обновлено: 28.01.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9288400284>

Антон, Антон

89251234567

Москва, Варшавское ш, 70к1

35 300 000 ₽

Москва, Варшавское ш, 70к1

Улица

[шоссе Варшавское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

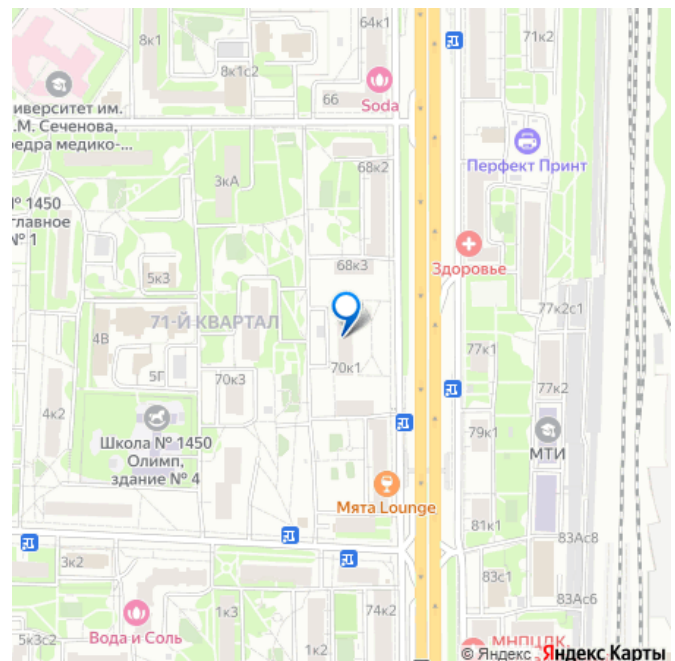
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

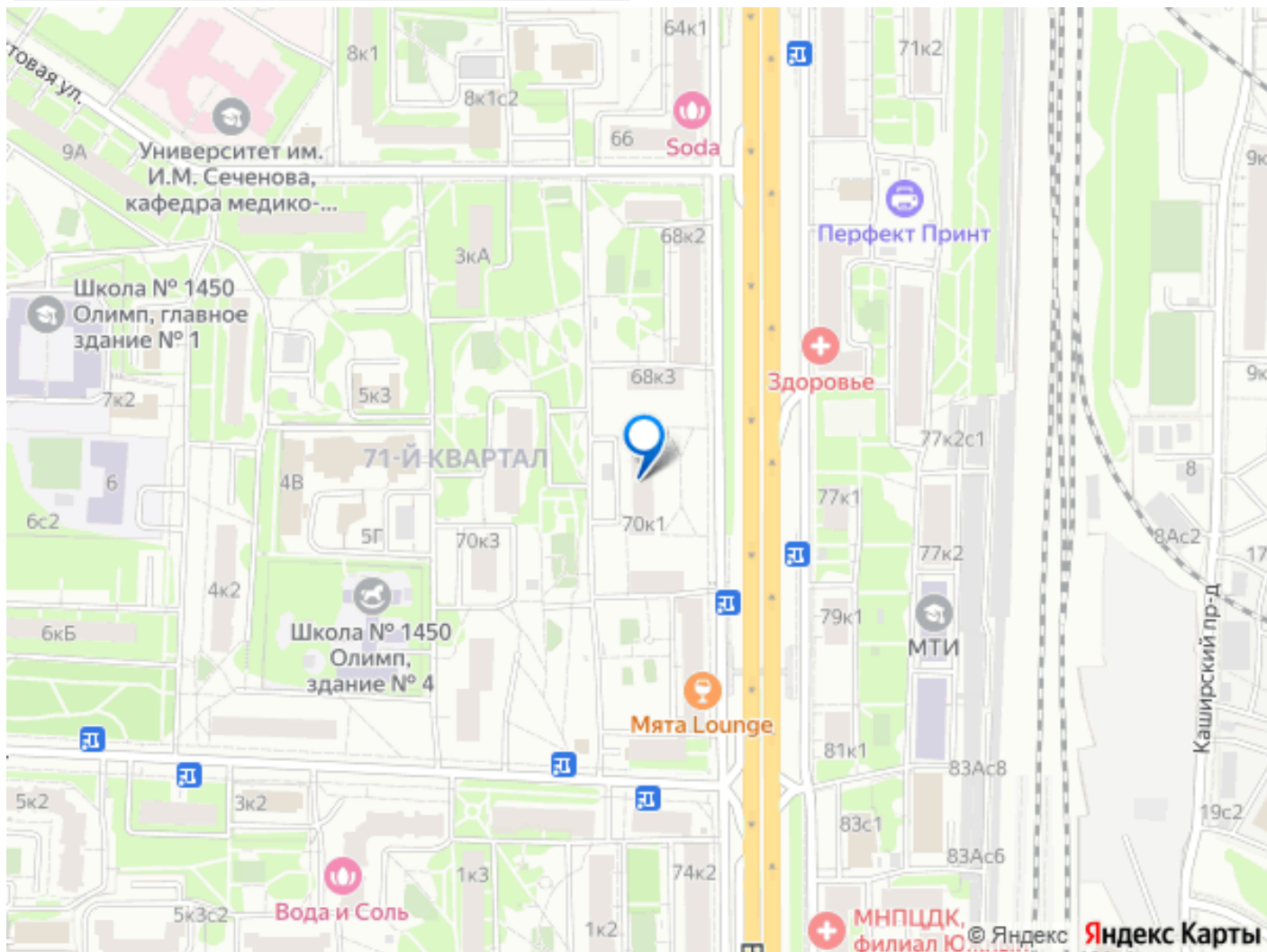
Продажа готовый арендный бизнес (ГАБ) от собственника. Помещения сданы, фото сделаны до заселения арендаторов. — Окупаемость с учетом индексации менее 6 лет. — Годовой доход 4 560 000 руб. — Месячный доход 380 000 руб. — В помещении сделан новый качественный ремонт. Проведена замена всех коммуникаций. — Установлена полноценная система вентиляции с подогревом воздуха. — В каждой комнате есть кондиционер. — Мощность 40 кВт. Можно легко увеличить. — Проведен интернет 100 мбит/с. — Общий санузел + в трех комнатах есть мокрая точка. В двух комнатах есть окна. — Есть кухня/зона

для заметок



отдыха для арендаторов. — Зона ожидания
для посетителей — На каждую комнату
установлен отдельный электросчетчик. — Все
коммунальные и эксплуатационные расходы
оплачивают арендаторы. Документы готовы к
сделке. Полная стоимость в договоре.
Юридическую чистоту гарантируем.





Move.ru - вся недвижимость России