

Создано: 27.01.2026 в 23:30

Обновлено: 28.01.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9288400284>

Антон, Антон

**89251234567**

Москва, Варшавское ш, 70к1

**35 300 000 ₽**

Москва, Варшавское ш, 70к1

Улица

[шоссе Варшавское](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

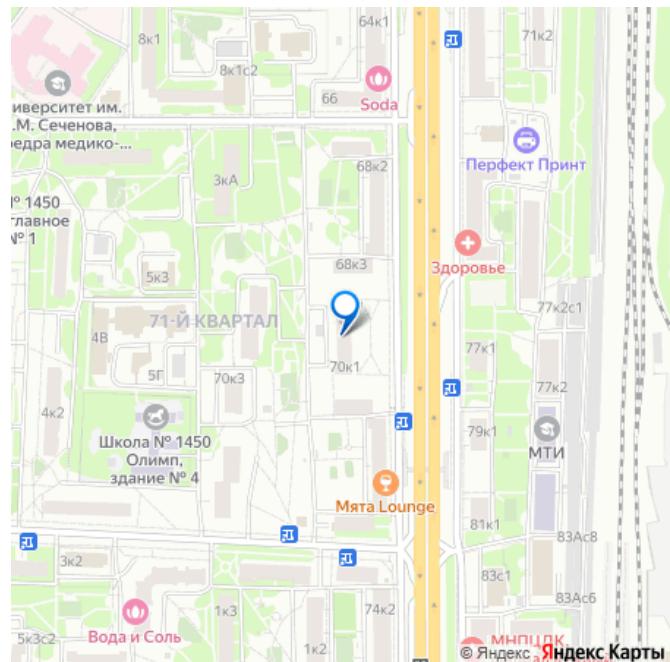
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

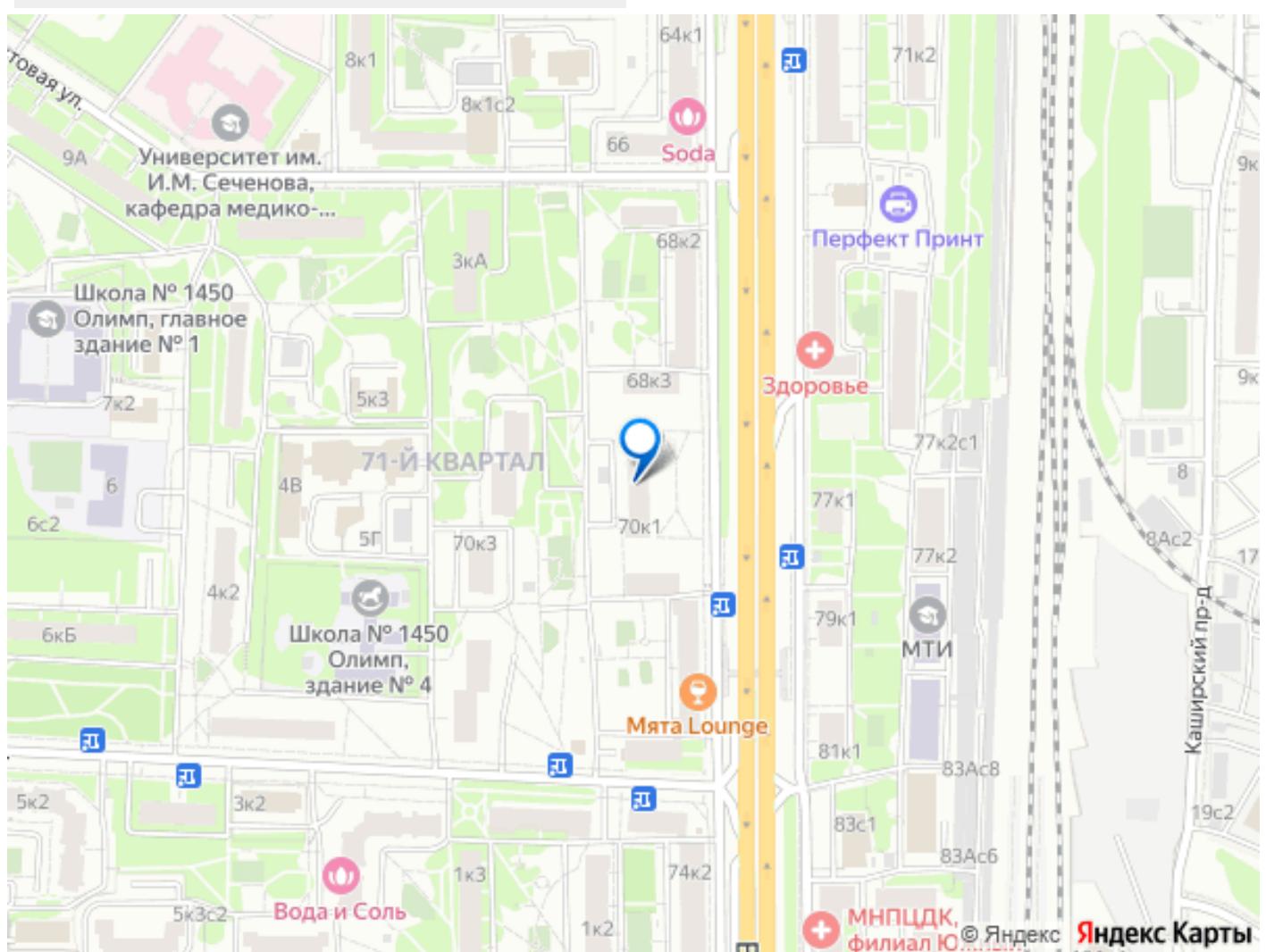


### Описание

Продажа готовый арендный бизнес (ГАБ) от собственника. Помещения сданы, фото сделаны до заселения арендаторов. —  
Окупаемость с учетом индексации менее 6 лет. — Годовой доход 4 560 000 руб. —  
Месячный доход 380 000 руб. — В помещении сделан новый качественный ремонт.  
Проведена замена всех коммуникаций. —  
Установлена полноценная система вентиляции с подогревом воздуха. — В каждой комнате есть кондиционер. —  
Мощность 40 кВт. Можно легко увеличить. —  
Проведен интернет 100 мбит/с. — Общий санузел + в трех комнатах есть мокрая точка.  
В двух комнатах есть окна. — Есть кухня/зона

отдыха для арендаторов. — Зона ожидания для посетителей — На каждую комнату установлен отдельный электросчетчик. — Все коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются арендаторами. Документы готовы к сделке. Полная стоимость в договоре. Юридическую чистоту гарантируем.





Move.ru - вся недвижимость России