

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:31

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 02:31

Антон, Антон

89251234567

Москва, Варшавское ш, 70к1

34 900 000 ₺

Москва, Варшавское ш, 70к1

Улица

[шоссе Варшавское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

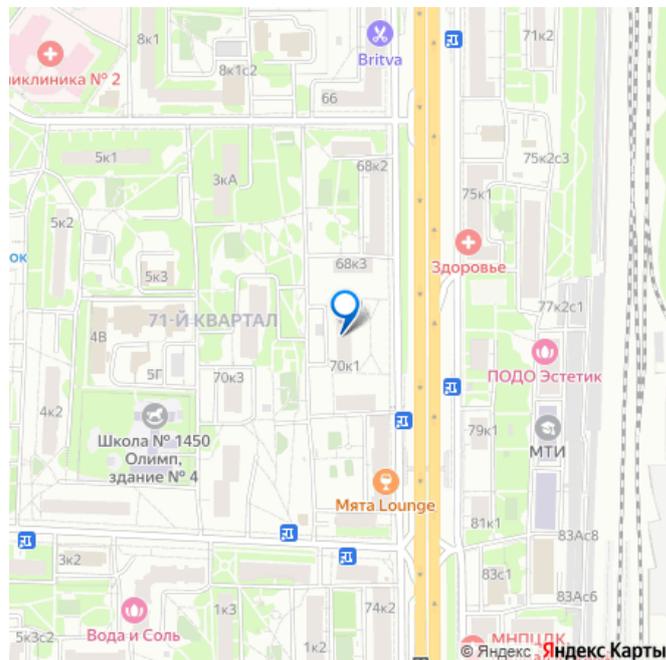
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

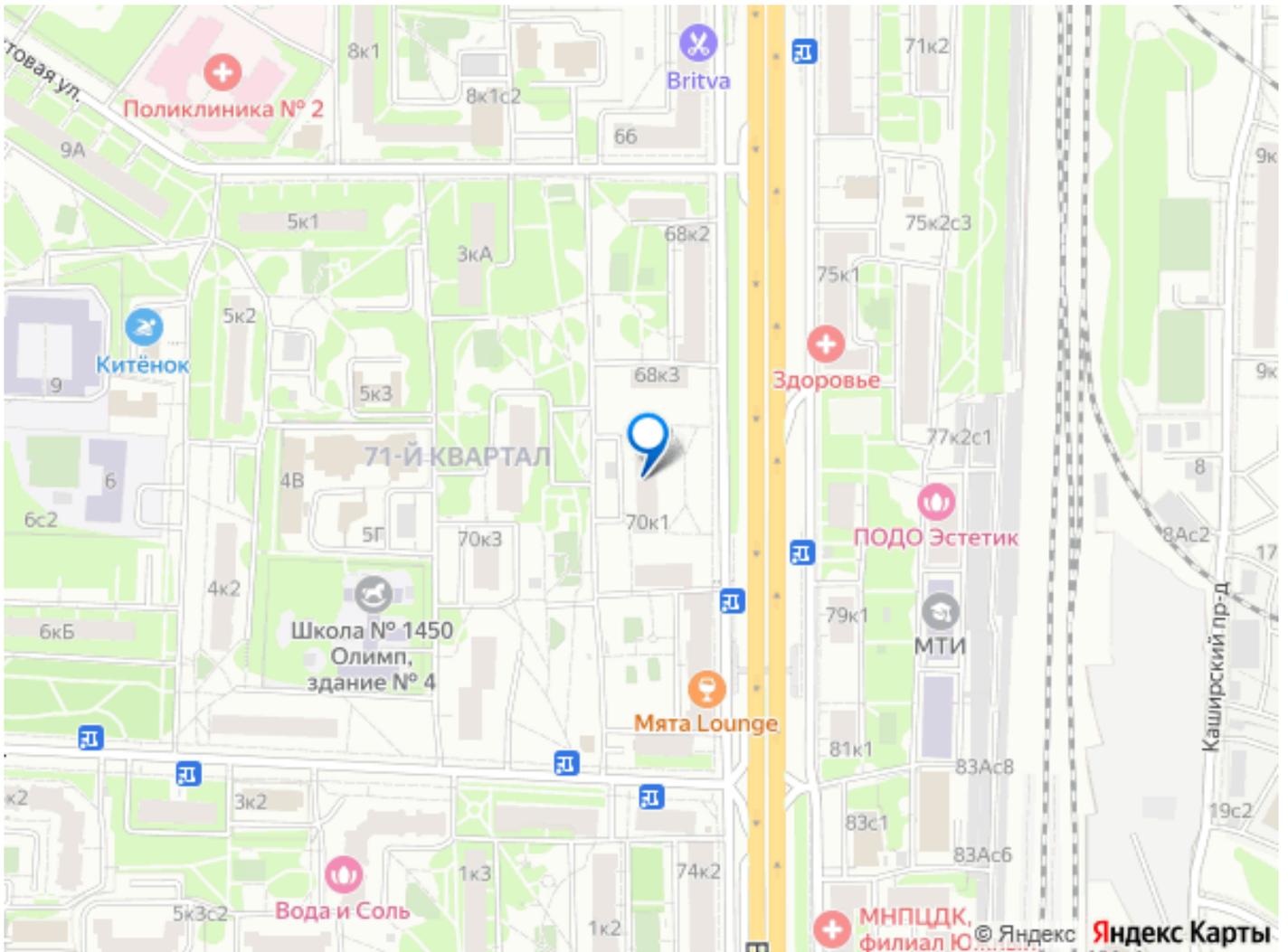
Описание

Продажа готовый арендный бизнес (ГАБ) от собственника. Помещения сданы, фото сделаны до заселения арендаторов. — Окупаемость с учетом индексации менее 6 лет. — Годовой доход 4 572 000 руб. — Месячный доход 381 000 руб. — В помещении сделан новый качественный ремонт. Проведена замена всех коммуникаций. — Установлена полноценная система вентиляции с подогревом воздуха. — В каждой комнате есть кондиционер. — Мощность 40 кВт. Можно легко увеличить. — Проведен интернет 100 мбит/с. — Общий санузел + в трех комнатах есть мокрая точка. В двух комнатах есть окна. — Есть кухня/зона



отдыха для арендаторов. — Зона ожидания для посетителей — На каждую комнату установлен отдельный электросчетчик. — Все коммунальные и эксплуатационные расходы оплачивают арендаторы. Документы готовы к сделке. Полная стоимость в договоре. Юридическую чистоту гарантируем.





Move.ru - вся недвижимость России