

🕒 Создано: 19.03.2026 в 19:40

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 20:50

Москва, Варшавское ш, 70к1

34 500 000 ₺

Москва, Варшавское ш, 70к1

Улица

[шоссе Варшавское](#)

<https://move.ru/objects/9292033461>

Недвижимость Для Бизнеса, Тава Group

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

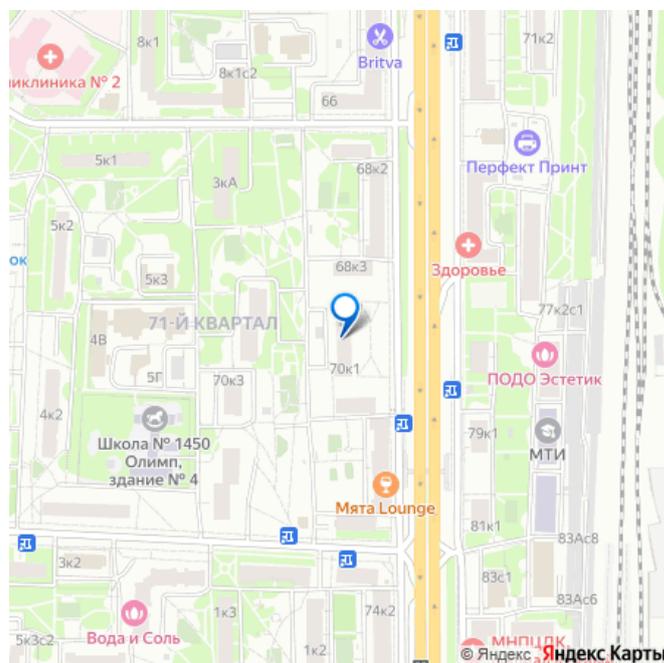
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готовый арендный бизнес (ГАБ).
Помещения сданы, фото сделаны до заселения арендаторов. — Окупаемость с учетом индексации менее 6 лет. — Годовой доход 4 572 000 руб. — Месячный доход 381 000 руб. — В помещении площадью 220 кв.м. сделан новый качественный ремонт.
Проведена замена всех коммуникаций. — Установлена полноценная система вентиляции с подогревом воздуха. — В каждой комнате есть кондиционер. — Мощность 40 кВт. Можно легко увеличить. — Проведен интернет 100 мбит/с. — Общий санузел + в трех комнатах есть мокрая точка. В двух комнатах есть окна. — Есть кухня/зона

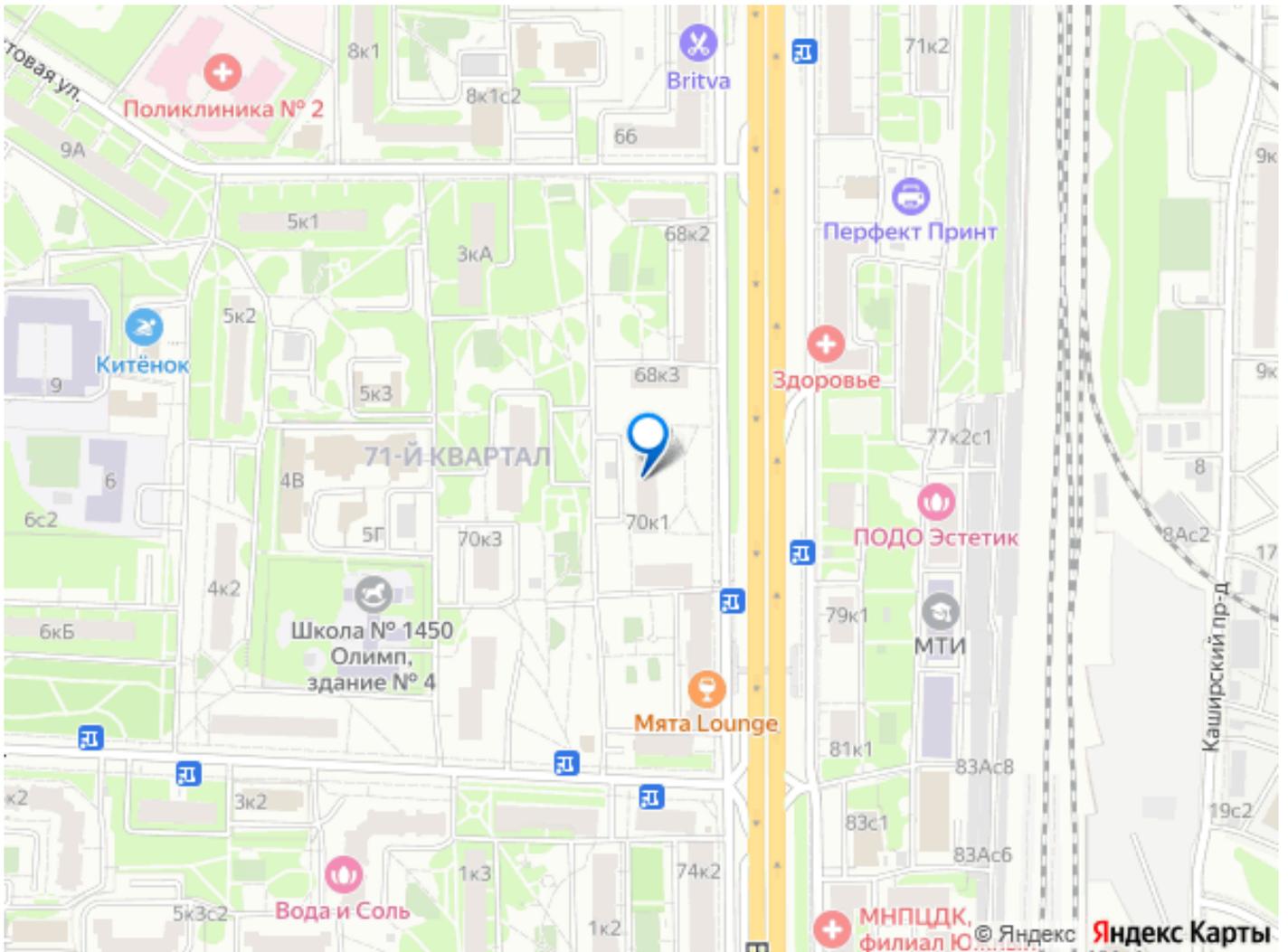


отдыха для арендаторов. — Зона ожидания для посетителей — На каждую комнату установлен отдельный электросчетчик. — Все коммунальные и эксплуатационные расходы оплачивают арендаторы. Документы готовы к сделке. Полная стоимость в договоре.

Юридическую чистоту гарантируем.

Стоимость 34,5 млн.р.





Move.ru - вся недвижимость России