

Создано: 04.07.2025 в 14:51

Обновлено: 17.01.2026 в 12:01

Москва, улица Константина Царева, 14

**26 000 000 ₽**

Москва, улица Константина Царева, 14

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Константина Царева](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

221.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ГАБ с окупаемостью 8 лет! Помещение свободного назначения в подвальном этаже жилого дома Отдельный вход Полностью сдано в долгосрочную аренду под Типографию МАП 270000 руб, к/у компенсирует арендатор, предусмотрена ежегодная индексация Рядом наземный пешеходный переход, остановки общественного транспорта, Московский авиационный институт, студенческие общежития В собственности ИП на УСН, готово к сделке Лот 100-103110

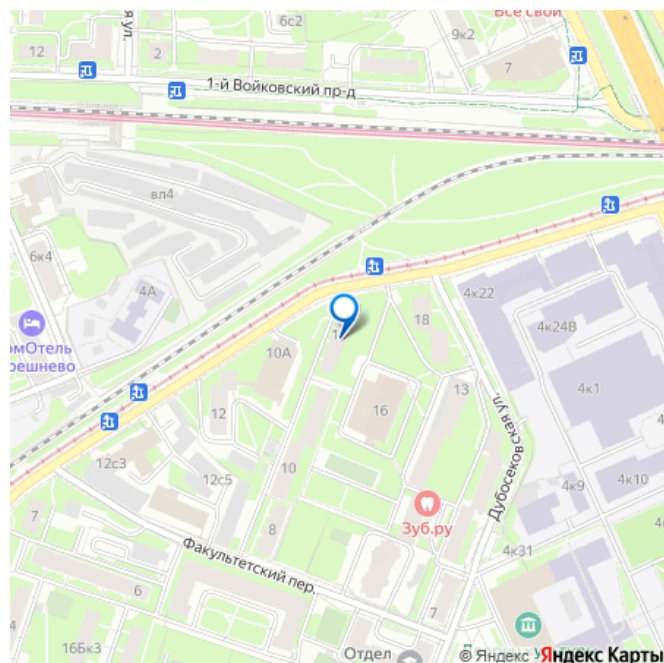
<https://move.ru/objects/9287496752>

**Консалт Недвижимость, Консалт**

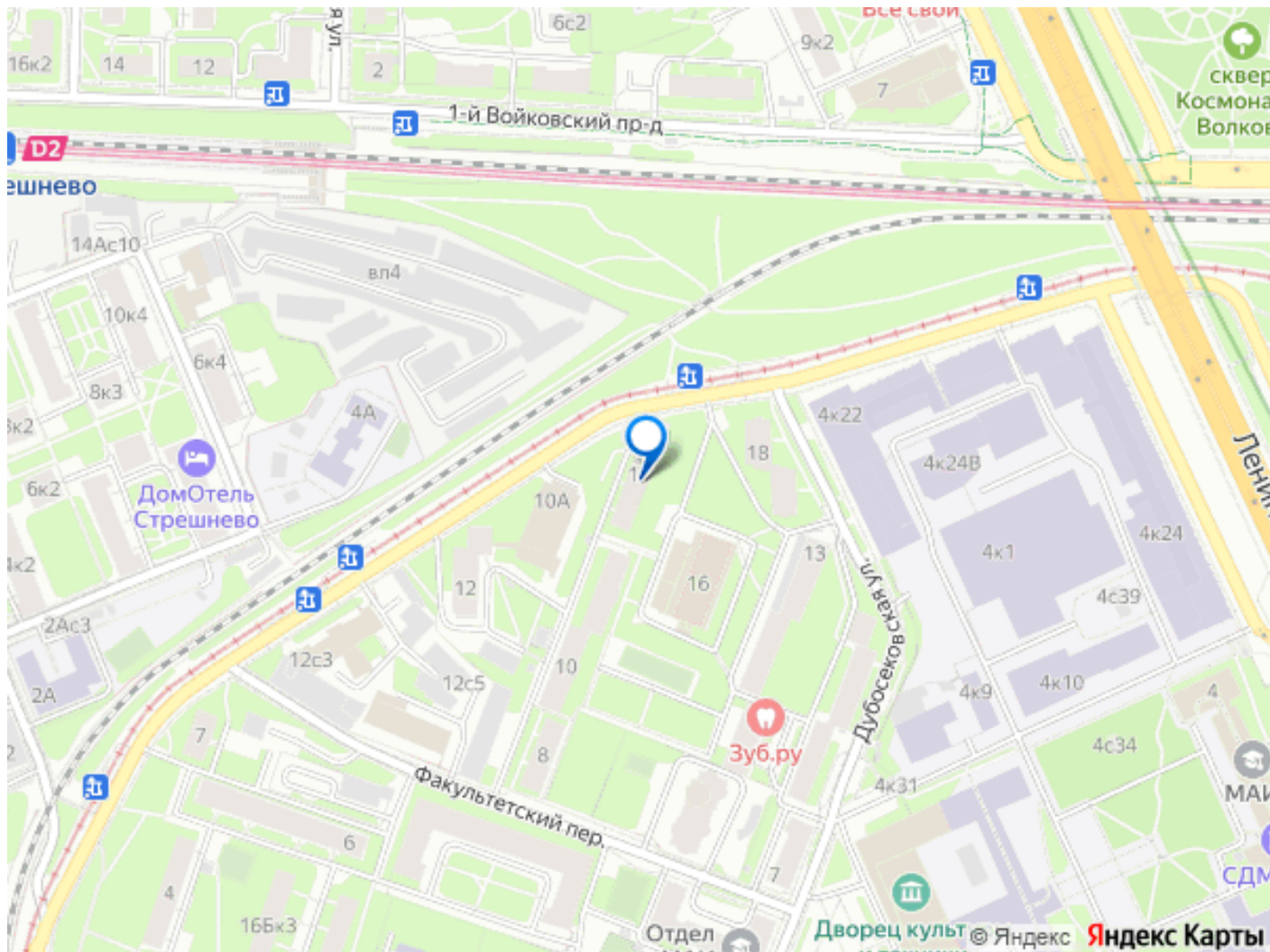
**Недвижимость**

**79843308637,7986254  
0798**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России