

🕒 Создано: 04.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 11:30

**Москва, ул. Винокурова, 6**

**5 000 000 ₺**

Москва, ул. Винокурова, 6

Улица

[улица Винокурова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

221.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

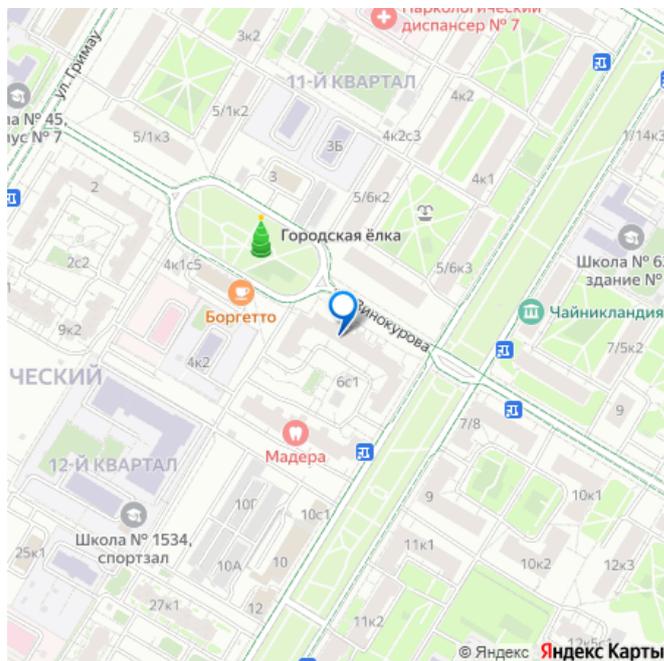
**Описание**

Номер в базе: 11707741. Продаётся готовый 9-комнатный мини-отель. Работает сейчас, гости есть. Доделывать ничего не нужно. Что есть: - 7 номеров: 1 семейный люкс (с мини-кухней, с двумя отдельными спальнями, туалетом и душем — подходит для 4 человек), 3 номера с личными санузлами. Остальные номера с туалетов на этаже. - Отдельный вход с улицы — гости заходят сами, без подъезда. - Ресепшен с зоной ожидания. - Рядом магазины, кафе, барбершопы, парк и сквер. До метро «Академическая» 8 минут пешком. Расходы в месяц: - Аренда: 380 000 ? - Коммуналка: 70-80 000 ? - зарплата Администратора: 1000

<https://move.ru/objects/9290848188>

**Бузурукова Парвинахон  
Джамшедовна, Этажи Москва  
89251234567**

для заметок



? в день + 10% от выручки за сутки -  
зарплата Горничной: 50 000 ? В таком виде  
отель будет приносить прибыль 300-350 000  
? в месяц. В этом районе хорошие номера  
сдаются за 5000-8000 ?/сутки. Сейчас  
средний чек ниже, если вложиться ,то  
прибыль можно вывести на 600-700 000 ? в  
месяц. Рабочий бизнес с реальной прибылью  
и возможностью её увеличить без больших  
вложений. Буду рада ответить на все  
вопросы! Код пользователя: 127240



