

Вариант, Вариант

89251234567

Москва, 6-я Кожуховская ул, 15

5 500 000 ₽

Москва, 6-я Кожуховская ул, 15

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

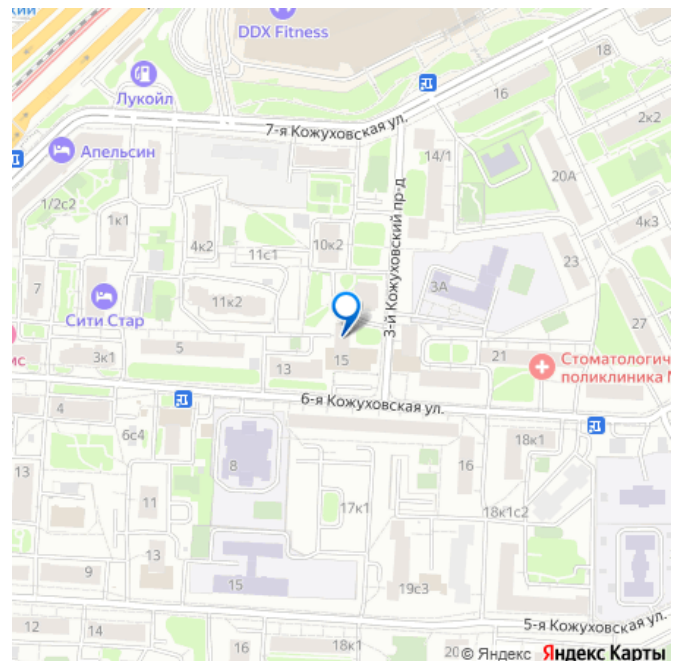
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПОМЕЩЕНИЕ 22,1 м² С ВЫСОКИМ ДОХОДОМ!
ИДЕАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ И
БИЗНЕСА • Полезная площадь 20 м² с умной
планировкой • Высота потолков 3,1 м –
ощущение простора и свободы • Большое
окно – обилие естественного света •
Коммуникации: санузел, электричество 4 кВт
7 ВАРИАНТОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: —
Современная студия для жизни/аренды —
Премиум-офис для специалистов — Бьюти-
студия (маникюр, барбершоп) — Мини-
шоурум для товаров — Агентство
недвижимости/страхования — Ветеринарный
кабинет (рядом клиника) — Кофейня/пекарня
с выносным форматом ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Доходность от 60 000
руб./мес Оформлено на физлицо – простая
сделка Коммуникации – подводятся

для заметок



ПРЕМИУМ-ЛОКАЦИЯ: • 5 мин до ТТК –
бешеный трафик • ТРЦ «Мозаика» через
дорогу • Автомобильный хаб: АЗС + сервис •
Вся инфраструктура: ? 5 сетевых магазинов ?
Пекарни, детские центры, школы ОСОБЫЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА: • Отдельный вход с улицы •
Наземная парковка для клиентов • Высокие
потолки под нестандартные решения ЭТО
ПОСЛЕДНИЙ ТАКОЙ ОБЪЕКТ В РАЙОНЕ!
Аналогичные помещения арендуются от 2
500 руб./м? ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Успейте
забрать до повышения цены! Возможен
срочный просмотр сегодня – торг при
встрече!

