

Создано: 04.03.2026 в 02:30

Обновлено: 04.03.2026 в 02:30

Москва, Никитинская ул, 10

81 881 000 ₺

Москва, Никитинская ул, 10

Улица

[улица Никитинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

221 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

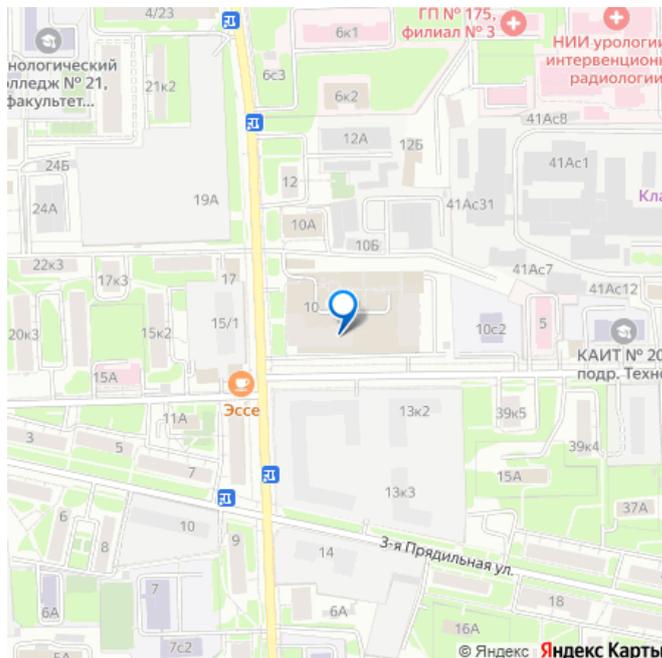
Номер лота 18850. Предлагается на продажу помещение свободного назначения в ЖК «ИзМайЛовО», площадью 221,3 кв. м, расположенное на втором этаже 19-этажного жилого дома с отдельным входом с внешней стороны жилого комплекса. Преимущества объекта: -ЖК состоит из 2-х 19-этажных корпусов, рассчитанных на 348 квартир; -на пересечении ул. Никитинская и Верхняя Первомайская; -первая линия; -шаговая доступность от станции метро Измайловская (15 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 1.4 км до Щёлковского шоссе, 2.8 км до СВХ, 4 км до Измайловского шоссе, 5.7 км до МКАД, 6.5 км до шоссе Энтузиастов;

<https://move.ru/objects/9290797332>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



-плотный жилой массив; -сложившееся торговое окружение; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -витринное остекление; -возможность размещения вывески; -наземная парковка; -рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -отдельный вход с улицы. -высота потолков: 3.9 м. Стоимость продажи объекта - 81 881 000 рублей.

