

Создано: 26.03.2025 в 13:44

Обновлено: 20.01.2026 в 14:27

**АКИАРА, АКИАРА**

**79175622485**

**Москва, улица Марии Ульяновой, 7**

**28 500 000 ₺**

Москва, улица Марии Ульяновой, 7

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

222.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

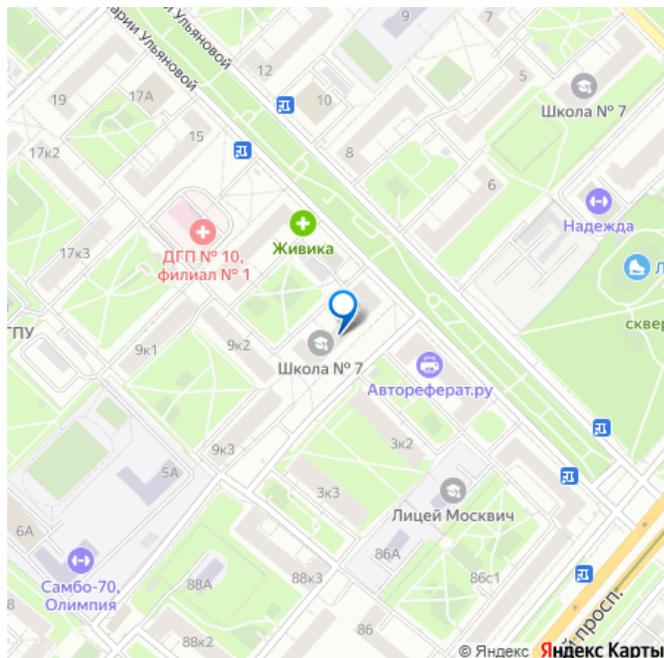
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

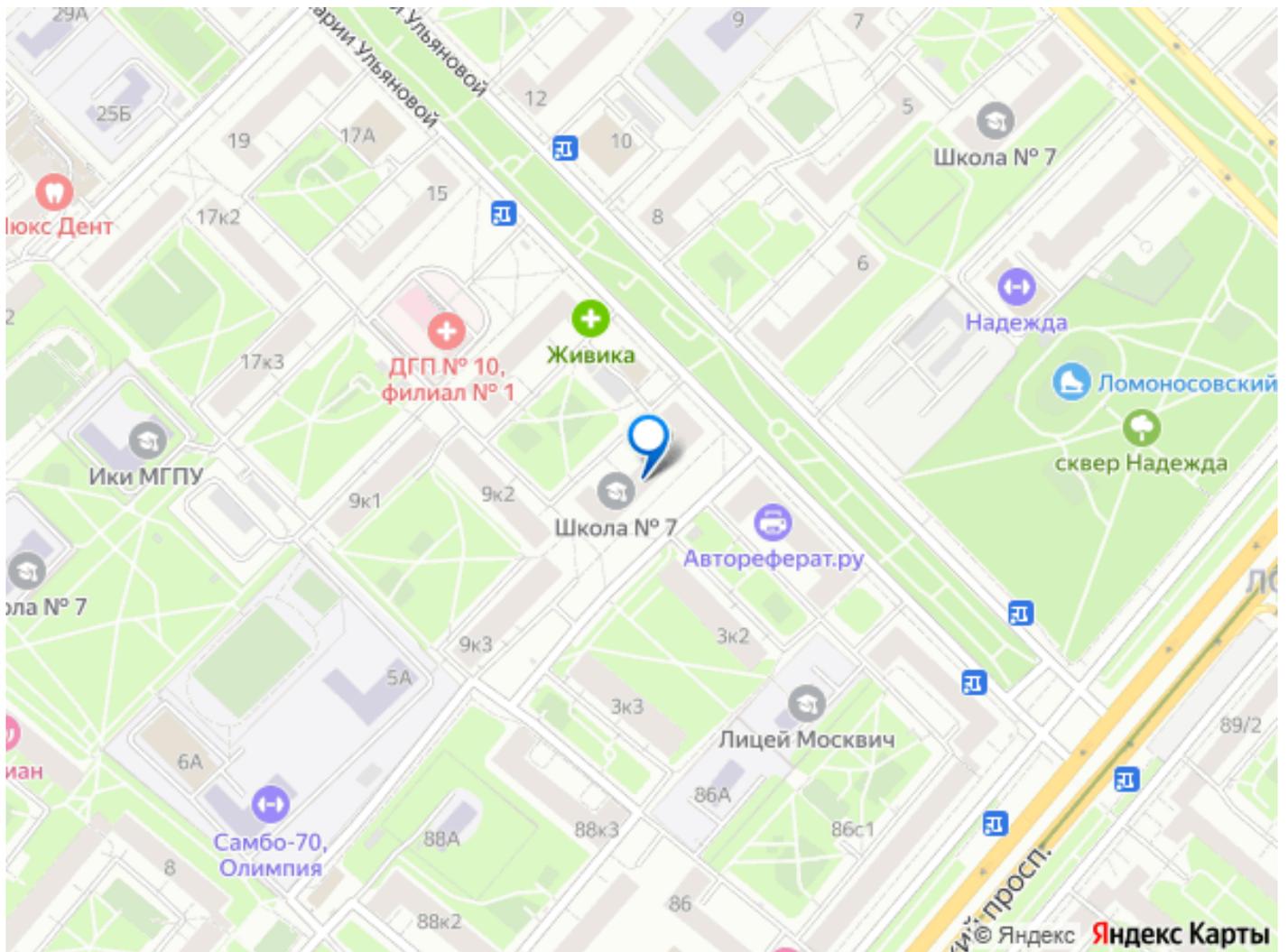
**Описание**

Готовый бизнес от собственника: Студия йоги с арендой 280 000 ?/мес. Доходность 11 %  
Окупаемость 8 лет 6 месяца Помещение 222.1 м<sup>2</sup> с отдельным входом и парковкой, в пешей доступности от Метро Новаторская - 10 минут ходьбы, метро Проспект Вернадского - 15 минут ходьбы. Стабильный доход от надежного арендатора с ежегодной индексацией 7%. Прямая продажа без комиссии. Скидка за быструю сделку.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России