

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:30

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 05:30

**Москва, Мясницкая ул, 7с10**

**200 000 000 ₺**

Москва, Мясницкая ул, 7с10

Улица

[улица Мясницкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

222.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

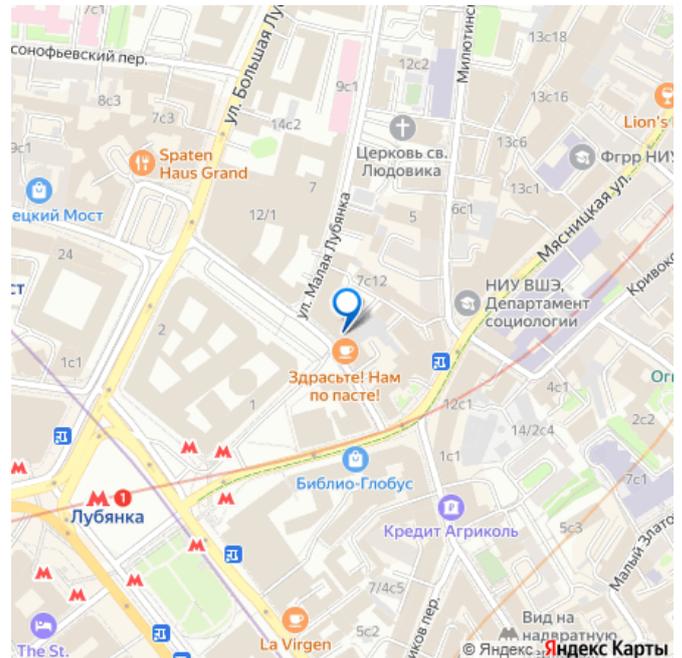
Лот 6280. Продаётся Готовый Арендный Бизнес в центре Столицы. Это уникальное Помещение расположено в 100 метрах от выхода из метро Лубянка, в прямой видимости. Туристический маршрут, интенсивный пешеходный трафик. Нежилой дом. Адрес: г. Москва, ЦАО, ул. Мясницкая, д. 7с10 Вся площадь помещения расположена на 1 этаже 3-х этажного нежилого административного здания. Отдельный вход, шесть больших витрин. Парковка рядом с помещением. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Объект является памятником архитектуры (фасад). Год постройки 1840. Вокруг развитая

<https://move.ru/objects/9290903225>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



инфраструктура - гос. организации,  
отделения банков, турагентства, офисы.

Технические характеристики: Общая  
площадь 222.1 кв.м.; Помещение поделено на  
2 блока. Проведены все центральные  
коммуникации. Высота потолков - 3.6 м.

Электрическая мощность 135 кВт.

Возможность алкогольной лицензии.

Возможность разделения на два независимых  
блока. Приточно-вытяжная вентиляция.

Коммерческие условия: Коммунальные услуги  
оплачивает арендатор; Стоимость - 200 000  
000 рублей; Стоимость за 1 кв.м. - 900 500

рублей; Арендатор: Итальянский ресторан

МАП: 1 100 000 рублей; ГАП: 13 200 000

рублей; Договор аренды до 2028 года;

Индексация 6% односторонняя; Окупаемость

15 лет, доходность 6.6% Форма

собственности - юр. лицо (УСН).



