

Создано: 27.03.2026 в 22:00

Обновлено: 03.04.2026 в 01:53

Москва, ул. Марии Ульяновой, 7

28 500 000 ₺

Москва, ул. Марии Ульяновой, 7

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

<https://move.ru/objects/9292608624>

**Шокин Ярослав Алексеевич,
КомиссионерЪ**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

222.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ • Адрес: Москва, ул. Марии Ульяновой, 7 • Площадь: 222.1 • Этаж / этажность: -1 ФИНАНСЫ • МАП: 280 000 мес • Цена продажи: 28 500 000 • ОРЕХ / эксплуатация: На арендаторе • Окупаемость: 8.5 лет АРЕНДАТОРЫ • Текущие арендаторы: Студия Йоги ДОГОВОР АРЕНДЫ • Срок договора: 11 месяцев с пролонгацией заключен (19.08.25) • Индексация: 7% ОБЪЕКТ • Отдельный вход • Высота потолков: 2.7м • Электрическая мощность: 15 • Вода / канализация: Есть • Вытяжка: Есть • Бесплатная парковка





